Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete
Szám: VAM/115-11/2025.

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. június 18. napján 10 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalu Község Önkormányzata székhelye (3941 Vámosújfalu, Csécsi Nagy Pál út 8.)

Jelen vannak:

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének részéről:
Jadlóczki Lajos polgármester
Hajdu Renáta
Varga István képviselők.

Igazoltan távol van:
Varga Gábor alpolgármester
Götz Jánosné képviselő

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Kovalik Dóra, mint jegyzőkönyvvezető

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Jadlóczki Lajos polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 3 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga István képviselőt javasolta. Kérte a képviselő-testületet tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.
Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot **a jelenlévő 3 képviselőből 3 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.**

Jadlóczki Lajos polgármester: javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő–testülete **a jelenlévő 3 képviselőből 3 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta** az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirend:

1. **Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletről**
   Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester

2. **Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**
   Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző

3. Indítványok, javaslatok

Napirendi pontok tárgyalása:

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló önkormányzati rendeletről**
   Előterjesztő: Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
   Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Jadlóczki Lajos polgármester: elmondta, hogy dr. Vitányi Eszter jegyző asszony elkészítette a rendelet-tervezetet, amire azért volt szükség, mert pontosan rendeletben kelle meghatározni, azt, hogy az ingatlantulajdonosoknak a közhasználatú zöldterület fenntartásával kapcsolatban milyen kötelezettségeik vannak, mert mióta a község polgármestere 11 éve folyamatosan levágták annak az ingatlana előtt a füvet aki nem vágta maga előtt, de sajnos eljött az az idő, hogy nincs rá elegendő humán forrása a községnek, arra hogy a nem önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok előtti zöldterületet karbantartsa. Továbbá hozzátette, hogy a rendelet kihirdetését követően megtalálható lesz a honlapon és kiküldjük minden lakos számára is.

A rendelet-tervezetben foglaltakkal kapcsolatban több vélemény hangzott el, a jelenlévők részletesen átbeszélték annak rendelkezéseit.

Jadlóczki Lajos polgármester: kérte a testületet, szavazzon igennel, aki egyetért Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről szóló rendelet-tervezetével és azt elfogadja.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 3 képviselőből 3 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő rendeletet alkotta:

Vámosújfalu Község Önkormányzatának
5/2025. (VI. 19) önkormányzati rendelete
a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek megszegésének jogkövetkezményeiről

[1] Kiemelt jogalkotói cél az állampolgárok nyugalmát, a közterület rendjét, rendeltetésszerű használatát elősegítő, biztosító szabályok betartása és betartatása a lakosság, mint helyi közösség érdekében. A közösségi együttélés szabályai magukban foglalnak olyan magatartási szabályokat, amelyek az öngondoskodás és a közösségi feladatok ellátásához való hozzájárulás formáinak meghatározását jelentik.

[2] Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésében, a 142/B. §, a 142/C. §, valamint a 143. § (4) bekezdés d) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános szabályok

1. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed minden természetes és jogi személyre, jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely Vámosújfalu közigazgatási területén az e rendeletben

meghatározott, közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartások valamelyikét elköveti.

(2) Ezen önkormányzati rendelet alkalmazásában:
a) a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás: az a magatartás, amely bűncselekménynek vagy szabálysértésnek nem minősül, de a közösségi együttélés szabályaival ellentétes, és azt e rendelet a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartásként határoz meg,
b) az ingatlan használója: az ingatlan tulajdonosa valamint az ingatlant egyéb jogcímen használó személy vagy szervezet.

2. Eljárási szabályok és jogkövetkezmények

2. §

(1) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárás lefolytatása és a jogkövetkezmény megállapítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetése miatt induló ügyekben a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal jegyzője jár el.

(3) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás miatti eljárás hivatalból, továbbá bármely személy bejelentése alapján indítható. A bejelentést szóban vagy írásban bárki megteheti. A szóban tett bejelentést jegyzőkönyvbe kell foglalni.

(4) A bejelentésnek lehetőség szerint tartalmaznia kell a közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást megvalósító személy ismert személyi adatait, a magatartásnak, az elkövetés helyének, idejének és körülményeinek leírását, a bizonyítási eszközök megjelölésével. Amennyiben lehetőség van rá, a bizonyítási eszközöket csatolni kell a bejelentéshez.

(5) A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartás elkövetőjével szemben az eljárás az észleléstől számított 30 napon belül indítható meg.

(6) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben figyelmeztetés, vagy közigazgatási bírság kiszabásának van helye.

(7) A közösségi együttélés alapvető szabályait sértő magatartás elkövetőjével szemben
a) természetes személy esetén tízezer forinttól kétszázezer forintig terjedő közigazgatási bírság,
b) jogi személyek és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetek esetén tízezer forinttól kétmillió forintig terjedő közigazgatási bírság szabható ki.

(8) A közigazgatási bírság mértékének megállapításánál figyelembe kell venni
a) a magatartás súlyát, a felróhatóság mértékét, és a mulasztásban megnyilvánuló jogszabálysértés időtartamát, és
b) az elkövető személyi körülményeit, vagyoni helyzetét és jövedelmi viszonyait annyiban, amennyiben azok a hatóság rendelkezésére álló adatokból megállapíthatóak, vagy azokat – a hatóság erre vonatkozó felhívására – önként igazolja.

(9) A közigazgatási bírságot a döntés véglegessé válásától számított 30 napon belül kell megfizetni átutalási postautalványon, vagy banki átutalással a döntésben szereplő pénzforgalmi számlára.

(10) Közigazgatási bírság kiszabása helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha a cselekmény az elkövetés körülményeire tekintettel csekély súlyú és az elkövető személyi körülményeire is figyelemmel a figyelmeztetéstől kellő visszatartó hatás várható.

(11) Fiatalkorúval szemben közigazgatási bírságot csak abban az esetben lehet kiszabni, ha önálló jövedelemmel rendelkezik.

3. A közhasználatú zöldterületek és zöldfelületi elemek létesítésével, megszüntetésével, fenntartásával és védelmével kapcsolatos alapvető szabályok megsértésével összefüggő cselekmények

3. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki

a) közhasználatú zöldterületen a tulajdonos hozzájárulása nélkül, vagy nem a tulajdonos rendelkezésének megfelelően beavatkozási munkálatokat folytat,

b) a közhasználatú zöldterületet érintő helyreállítási kötelezettségének nem a megfelelő módon tett eleget, és a tulajdonos által előírt kijavítási kötelezettségét nem teljesíti,

c) közhasználatú zöldterületen megvalósított szabálytalan növénytelepítés megszüntetése érdekében, a tulajdonos írásbeli felszólítása ellenére, saját költségén nem végzi, végezteti el a megfelelő helyre történő szakszerű átültetést,

d) közhasználatú zöldterületet a tulajdonos hozzájárulása nélkül megszüntet, vagy beépít.

4. Az ingatlanok tisztántartására és állagmegóvására vonatkozó szabályok megsértése

4. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlantulajdonos vagy az ingatlant egyéb jogcímen használó, aki

a) az ingatlanának, udvarának, kertjének rendben tartásáról, tisztántartásáról, gyommentesítéséről, az ott található allergén növények kiirtásáról nem gondoskodik, ingatlanán hulladékot raktároz és ezzel a rovarok és a rágcsálók elszaporodását elősegíti,

b) az ingatlan állagmegóvásáról nem, illetve nem megfelelően gondoskodik, ezáltal az ingatlan állagának oly mértékű romlását idézi elő, amely emberi életet veszélyeztet, továbbá a szomszédos ingatlan rendeltetés-szerű használatát lényegesen akadályozza,

c) az ingatlan határától az úttestig terjedő zöldsáv tisztántartásáról, a fű nyírásáról, gyommentesítéséről nem gondoskodik,

d) nem gondoskodik az ingatlanról a gyalogjárda és az úttest fölé nyúló ágak és bokrok megfelelő nyeséséről,

e) két szomszédos ingatlan közötti közterületi járda vagy átjáró esetében nem teljesíti a tisztántartási kötelezettségét az ingatlana határától a közterületi járda vagy átjáró középvonaláig.

5. A csapadékvíz elvezetésével kapcsolatos alapvető szabályok megsértésével összefüggő cselekmények

5. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan használója, aki

a) az ingatlannal határos árokszakaszt, a járműbehajtók átereszét és a folyókákat szükség szerint, de évente legalább egyszer nem tisztítja,

b) az ingatlannal határos zöldsávon nem távolítja el a csapadékvíz lefolyását akadályozó tárgyakat, anyagokat, ezáltal nem biztosítja, hogy a csapadékvíz elvezető árokba vagy zárt csapadékvíz elvezető csatornába a csapadékvíz szabadon lefolyhasson.

6. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki az út árkában, átereszében, csapadékvíz elvezető csatorna nyílásában olyan anyagot helyez el, amely a lefolyást akadályozza vagy akadályozhatja.

6. A köztisztaság rendje elleni cselekmények

7. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el az ingatlan használója, aki

a) az ingatlanával határos közterületi járda folyamatosan tisztán tartásáról nem gondoskodik, hulladéktól, sártól és szennyező anyagoktól nem mentesíti,

b) szükség szerint nem gondoskodik az ingatlanával határos járdák hótól való letisztításáról, jegesedés esetén azok csúszásmentesítéséről,

c) a b) pontban megjelölt csúszásmentesítést szolgáló szóróanyagot a csúszásveszély elmúltával nem takarítja el.

7. Vízgazdálkodással összefüggő szabályok megszegése

8. §

A közösségi együttélés alapvető szabályaiba ütköző magatartást követ el, aki a közkifolyót nem háztartási célú vízhasználatra Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének hozzájárulása nélkül veszi igénybe.

8. Játszótér használatával összefüggő cselekmények

9. §

A közösségi együttélés szabályait megszegi az a nagykorú személy, aki

a) a játszótér gyermekek részére rendelt elemeit használja,

b) a játszótér területére – segítő kutya kivételével - ebet vagy bármilyen más állatot bevisz, beenged,

c) a játszótér területére üveget, illetve sérülést, balesetet okozó tárgyat bevisz,

d) a játszótér területén dohányzik vagy alkoholt fogyaszt.

9. Közterületek rendjével kapcsolatos cselekmények

10. §

Közösségi együttélés szabályaival ellentétes magatartást valósít meg az a 3,5 t önsúlynál nehezebb jármű tulajdonosa vagy üzembentartója, aki a járművet közterületen engedély nélkül helyezi el vagy tárolja.

10. Záró rendelkezések

11. §

Ez a rendelet 2025. július 1. napján lép hatályba.

2. **Napirendi pont: Előterjesztés a polgármester illetményének és költségtérítésének, valamint az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról**
Előterjesztő: dr. Vitányi Eszter jegyző
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

dr. Vitányi Eszter jegyző: elmondta, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 71. §-a tartalmazza a polgármesteri tisztséget betöltők díjazását. Az Mötv. vonatkozó rendelkezéseit érintő - 2024. november 29-től hatályos - módosításának eredményeképpen a polgármester illetményének összege a törvény alapján megemelkedik Az új hatályos szabályok a polgármesterek díjazását a nemzetgazdasági átlagkeresethez igazítja. Vámosújfalu lakosságszáma 728 fő ezért az Mötv. 71. § (4) bekezdésének b) pontja alapján – az 501 –1500 fő lakosságszámú település főállású polgármestere esetében – a polgármester megbízatásának időtartamára havonta a nemzetgazdasági átlagkereset 1,75-szeresének megfelelő összegű illetményre jogosult. Jogszabály alapján ezt a polgármesteri illetmény emelést 2025. július 1-től kell alkalmazni.
A képviselő-testületnek nincs mérlegelési lehetősége a kérdésben, viszont határozatban deklarálnia kell az Mötv. rendelkezései alapján, hogy milyen összegű illetmény illeti meg a település polgármesterét. Így tehát Jadlóczki Lajos polgármester illetménye 2025. július 1. napjától bruttó 1.167.900.-Ft összegben kerül megállapításra. Az Mötv. 71. § (6) bekezdése változatlan tartalommal rögzíti, hogy a polgármester havonta az illetményének 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, vagyis 175.185.-Ft összegre.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. október 9. napján megtartott alakuló ülésén 42/2024. (X.09.) határozatával Varga Gábort alpolgármesternek választotta. Az Mötv. 80. § (2) bekezdése értelmében a társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját a képviselő-testület állapítja meg úgy, hogy az nem haladhatja meg a társadalmi megbízatású polgármester tiszteletdíjának (mely a főállású polgármester illetményének 50%-a) 90%-át. Az Mötv. 80. § (3) bekezdése alapján a társadalmi megbízatású alpolgármester havonta a tiszteletdíjának 15%-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, a költségtérítést is összegszerűen kell meghatározni.

Jadlóczki Lajos polgármester: javasolta, hogy az alpolgármester tiszteletdíját, illetve, költségtérítés egyelőre hagyják változatlanul.

A képviselők egyetértettek a polgármester javaslatával.

Jadlóczki Lajos polgármester: bejelentette személyes érintettségét, és hogy személyes érintettsége miatt nem vesz részt a soron következő két döntésben.

Jadlóczki Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, szavazzon igennel, aki egyetért a polgármester illetményének megállapításával és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 3 képviselőből 2 képviselő vett részt a szavazásban - 2 igen szavazattal – egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
43/2025. (VI. 18.) határozata
a polgármester illetményének megállapításáról

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján Jadlóczki Lajos polgármester illetményét 2025. július 1-től havi bruttó 1.167.900 Ft-ban, azaz Egymillió-egyszázhatvanhétezer-kilencszáz forintban állapítja meg.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester illetményének bérszámfejtése és kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Jadlóczki Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, szavazzon igennel, aki egyetért a polgármester költségtérítésének megállapításával és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete - a **jelenlévő 3 képviselőből 2 képviselő vett részt a szavazásban - 2 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
44/2024. (VI. 18.) határozata
a polgármester költségtérítésének megállapításáról

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy

1. a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdésében foglaltak alapján Jadlóczki Lajos polgármester költségtérítését 2025. július 1. napjától havi bruttó 175.185.-Ft-ban állapítja meg.
2. felkéri a jegyzőt, hogy a polgármester költségtérítésének számfejtése és kifizetése érdekében szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

Jadlóczki Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy Varga Gábor alpolgármester tiszteletdíja és költségtérítése változatlan összegben maradjon.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 3 képviselőből 3 igen szavazattal - egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testületének
45/2025. (VI. 18.) határozata
az alpolgármester tiszteletdíjának és költségtérítésének megállapításáról

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy Varga Gábor alpolgármester tiszteletdíját és költségtérítését változtatás, módosítás nélkül változatlan összegben fogadja el.

Felelős: jegyző
Határidő: azonnal

3. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Jadlóczki Lajos polgármester: megköszönte a képviselő-testület munkáját, a rendkívüli ülést 11 óra 08 perckor bezárta.

K.m.f.

Jadlóczki Lajos
polgármester

dr. Vitányi Eszter
jegyző

Varga István
jegyzőkönyv hitelesítő