

## J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025. március 26. napján 16 óra 30 perctől tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalú Község Önkormányzata székhelye (3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.)

Jelen vannak:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének részéről:**

Jadlóczki Lajos polgármester  
Varga Gábor alpolgármester  
Götz Jánosné  
Hajdu Renáta  
Varga István képviselők.

**A Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:**

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen  
Kovalik Dóra, mint jegyzőkönyvvezető

*Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.*

*Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.*

**Jadlóczki Lajos polgármester:** köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Hajdu Renáta képviselőt javasolta. Kérte a képviselő-testületet tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.**

**Jadlóczki Lajos polgármester:** javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta** az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

**Napirend:**

- 1. Előterjesztés a Vámosújfalui Óvodai, Bölcsődei, Nevelési Intézmény és Művelődési Központ beiratkozás időpontjának, nyitvatartási idejének és a zárva tartási idejének meghatározásáról**  
*Előterjesztő: Király Emese főigazgató*
- 2. Előterjesztés az étkeztetés nyersanyagnormájának emeléséről**  
*Előterjesztő: Jadlóczki Zsoltné intézményvezető*
- 3. Előterjesztés az étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló új önkormányzati rendelet megalkotásáról**  
*Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester*

4. **Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről**  
*Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester*
5. **Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025-2029. évi Gazdasági programjáról**  
*Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester*
6. **Előterjesztés pályázat benyújtásáról a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására**  
*Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester*
7. **Előterjesztés Vámosújfalú Településrendezési Tervének teljes eljárással történő módosításáról**  
*Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester*
8. **Indítványok, javaslatok**

#### **Napirendi pontok tárgyalása:**

1. **Napirendi pont: Előterjesztés a Vámosújfalui Óvodai, Bölcsődei, Nevelési Intézmény és Művelődési Központ beiratkozás időpontjának, nyitvatartási idejének és a zárva tartási idejének meghatározásáról**

*Előterjesztő: Király Emese főigazgató*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.*

**Király Emese főigazgató:** elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta, amit annyival szeretne kiegészíteni, hogy az óvoda és a bölcsőde nyitva tartása jelenleg heti 50 óra 06:30-16:30-ig, de jövőre vonatkozóan úgy tervezi, hogy 6:00 órától kezdődne a nyitva tartás 16:30 óráig. A szegilongi tavaszi szünet zárttartásakor ügyeletet biztosít a gyermekeknek a vámosújfalui óvoda és bölcsőde. Továbbá ismertette, hogy a következő tanévben szeptembertől 34-35 fő gyermeklétszám várható az óvodában, ami már nagyon régen nem volt, ezért az ágyazás, altatás, és az öltözőszekrény mérete már nem megfelelő ennyi gyermek számára. Emiatt már többször egyeztetett polgármester úrral különböző megoldásokat keresve.

**Jadróczki Lajos polgármester:** hosszasan elmondta, hogy az óvoda épültével egybe épített szolgálati lakást milyen módon tervezik felújítani, hogy a gyerekek altatását, valamint az öltözőszekrény bővítését megoldják.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a Vámosújfalui Óvoda, bölcsőde és telephelyei beiratkozás időpontjának, nyitvatartási és zárva tartási idejének meghatározását és egyetért az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

#### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 11/2025. (III.26) határozata**

*A Vámosújfalui Óvoda, bölcsőde és telephelyei beiratkozás időpontjának, nyitvatartási és zárva tartási idejének meghatározásáról*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta, hogy:

1. az óvoda, és bölcsőde heti nyitvatartási ideje heti 50 óra (naponta 6:30-16 :30),
2. a vámosújfalui óvoda és bölcsőde 2025. augusztus 11-től – 2025. augusztus 31-ig zárva tart,
3. a szegilongi telephelyen az óvoda és mini bölcsőde 2025. április 17-től 2025. április 27-ig és 2025. augusztus 19-től – 2025. augusztus 31-ig zárva tart,
4. az óvodában, bölcsődében és telephelyein a beiratkozás időpontja: 2025. május 05-től 2025. május 06-ig 8:00-16:00 között tart,
5. felkéri az főigazgatót, hogy a fenti döntéséről adjon megfelelő módon tájékoztatást a szülőknek.

Felelős: főigazgató  
Határidő: folyamatos

*Király Emese főigazgató távozott az ülésről.*

## **2. Napirendi pont Előterjesztés: az étkeztetés nyersanyagnormájának emeléséről**

*Előterjesztő: Jadróczki Zsoltné intézményvezető*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** elmondta, hogy Jadróczki Zsoltné intézményvezető asszony jelezte, hogy nem tud részt venni a képviselő-testület ülésén, de a nyersanyagnormák emelésével összefüggésben a térítési díjakat is emelni kényszerül a testület, az infláció okozta élelmiszerárak miatt. Az önkormányzati konyha élelmezésvezetője is szükségesnek tartja az étkeztetés nyersanyagnormájának emelését, és kérte a Képviselő-testület tagjait, hogy támogassák a nyersanyagnorma emelését.

*További kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja az étkeztetés nyersanyagnormájának emelését és egyetért az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

**12/2025. (III. 26.) határozata**

*az étkeztetés nyersanyagnormájának emeléséről*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a következő döntést hozta, hogy:

1. egyetért a 2025. május 1. napjával történő étkeztetés nyersanyagnormájának emelésével és elfogadja azt. Az étkeztetés nyersanyagnormájának emelését határozat 1. számú melléklete tartalmazza.

2. felkéri a polgármestert, hogy a fenti döntéséről tájékoztassa az önkormányzati konyha éllemezésvezetőjét.

Felelős: polgármester

Határidő: 2025. április 30.

*1.melléklet a 12/2025. (III.26.) határozathoz*

### **Az étkeztetés nyersanyagnormájának 2025. május 1-től**

**1. Bölcsődei étkeztetés normája napi négyszeri étkezés esetén: 720.- Ft,**

- melyből a reggeli 160.- Ft, a tízórai 80.- Ft, az ebéd 330.- Ft, az uzsonna 150.- Ft.

**2. Óvodai étkeztetés normája napi háromszori étkezés esetén: 640.- Ft,**

- melyből a tízórai 160.- Ft, az ebéd 330.- Ft, az uzsonna 150.- Ft

**3. Iskolai étkeztetés normája napi háromszori étkezés esetén: 780.- Ft,**

- melyből a tízórai 180.- Ft, az ebéd 450.- Ft, az uzsonna 150.- Ft

**4. Iskolai menza étkeztetés normája napi étkezés esetén: 450.- Ft**

**5. Szociális étkeztetés normája napi egyszeri meleg ebéd esetén: 500.- Ft**

**6. Vendég étkeztetés normája napi egyszeri meleg ebéd esetén: 500.- Ft**

**7. Dolgozói étkeztetés normája napi egyszeri meleg ebéd esetén: 500.- Ft**

**3. Napirendi pont: Előterjesztés az étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló új önkormányzati rendelet módosításáról**

*Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** elmondta, hogy 2023-as évben volt utoljára térítési díj emelés, sajnos az élelmiszerárak indokoltá teszik, hogy emelkedjenek ezek a díjak, 20%-os áremeléssel készítették el a rendelet-tervezetet. Javasolta, hogy a képviselő-testület fogadja el a rendelet-tervezetet.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** elmondta, hogy az intézményi térítési díjat minden év március 31-ig felül kell vizsgálni és esetleg módosítani, vagy változatlanul hagyni.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki egyetért az étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló önkormányzati rendelet megalkotásával és elfogadja az írásbeli előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőlől 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő rendeletet alkotta:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
2/2025. (III. 27.) önkormányzati rendelete  
az étkeztetés intézményi térítési díjairól**

[1] A szociális biztonság megteremtése és megőrzése céljából

[2] Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 92. § (1) bekezdés a) pontjában, (2) bekezdés f) pontjában, a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 29. § (1) bekezdésében, (2) bekezdés e) pontjában kapott felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 8a. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. §**

(1) A képviselő-testület a bölcsődében, a napközi otthonos óvodában és az általános iskolában gyermekétkeztetést, a településen szociális étkeztetést biztosít, mely ellátások keretében az étkeztetésért térítési díjat kell fizetni.

(2) Az étkeztetés intézményi térítési díja forintban, étkezési naponként és adagonként:

- a) A bölcsődei ellátott gyermek esetében 720,- Ft, ez napi négyeszeri étkeztetést tartalmaz,
- b) Óvodai ellátott gyermek esetében 640,- Ft, ez napi háromszori étkeztetést tartalmaz,
- c) Általános iskolai ellátott gyermek esetében 780,- Ft, ez napi háromszori étkeztetést tartalmaz,
- d) Általános iskolai menza esetében 450,- Ft,
- e) Szociális étkeztetés keretében ellátott személy esetében 585,- Ft.

(3) A (2) bekezdésben meghatározott intézményi térítési díj az általános forgalmi adót nem tartalmazza.

(4) Az étkeztetésért fizetendő személyi térítési díj a (2) bekezdés szerinti napi összeg általános forgalmi adóval növelt összegének, az igénybe vett étkezések számának, és a kedvezményeknek a figyelembevételével állapítható meg.

(5) Igény esetén az ebéd kiszállításának díja 60,- Ft + ÁFA/nap, ha a kiszállítás közös háztartásban élő személyek részére történik, akkor a kiszállítás díját csak egy személyre lehet megállapítani.

(6) A képviselő-testület a szociális étkeztetésre jogosult rendszeres, egy főre jutó, havi nettó jövedelme alapján a személyi térítési díjból az alábbi mértékű kedvezményt biztosítja:

- a) 71.251-85.500 Ft jövedelem esetén 10%-ot,
- b) 57.001-71.250 Ft jövedelem esetén 20%-ot,
- c) 42.751-57.000 Ft jövedelem esetén 30%-ot,
- d) 28.501-42.750 Ft jövedelem esetén 40%-ot,
- e) -28.500 Ft jövedelem esetén 50%-ot.

## 2. §

Étkezés térítésmentesen történő lemondására az előző nap délelőtt 09:00 -ig van lehetőség.

## 3. §

Hatályát veszti az étkeztetés intézményi térítési díjairól szóló 6/2023. (III. 30.) önkormányzati rendelet.

## 4. §

Ez a rendelet 2025. május 1-jén lép hatályba.

### **4. Napirendi pont: Előterjesztés a 2025. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről**

*Előterjesztő: Jadróczy Lajos polgármester*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 6. mellékletét képezi*

**Jadróczy Lajos polgármester:** elmondta, hogy minden évben kötelezően el kell fogadni az önkormányzatnak az aktuális közbeszerzési tervet március 31. napjáig. Jelenleg nincs olyan beruházása, fejlesztése az önkormányzatnak amely miatt közbeszerzési eljárást kell lefolytatni, ezért a terv nemleges.

**dr. Vitányi Eszter jegyző:** elmondta, hogy a Közbeszerzési Tervet akkor is el kell fogadnia az önkormányzatnak, ha nem tartalmaz közbeszerzésre vonatkozó adatot. Továbbá tájékoztatta a testületet, hogy a Közbeszerzési Terv nyilvános és a település honlapján is közzé kell tenni.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczy Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a 2025. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervet és egyetért az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviseléből 5 igen szavazattal -egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
13/2025. (III. 26.) határozata  
a 2025. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervről**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyban előterjesztést megtárgyalta és Vámosújfalú Község Önkormányzatának 2025. évre vonatkozó éves összesített közbeszerzési tervét – a határozat 1. melléklete szerinti nemleges tartalommal - jóváhagyja, valamint felkéri a jegyzőt, hogy a közbeszerzésekért felelős miniszter által üzemeltetett egységes, elektronikus közbeszerzési rendszerben (EKR), valamint a [www.vamosujfalu.hu](http://www.vamosujfalu.hu) honlapon tegye közzé.

Felelős: jegyző  
Határidő: azonnal

1. melléklet a 13/2025. (III.26.) határozathoz

**Vámosújfalú Község Önkormányzata**  
2025. évi összesített közbeszerzési terve

NEMLEGES

Közbeszerzés tárgya	Közbeszerzés tervezett mennyisége	Közbeszerzés re irányadó eljárási rend	Tervezett eljárás fajtája	Eljárás megindításának tervezett időpontja	Szerződés teljesítésének várható időpontja

**5. Napirendi pont: Előterjesztés: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025-2029. évi Gazdasági programjáról**

*Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 7. mellékletét képezi*

**Jadróczki Lajos polgármester:** elmondta, hogy 5 évente szükséges az önkormányzat Gazdasági programját elfogadni és jóváhagyni, ebben a következő 5 év fejlesztései megvalósítási tervei vannak. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése hozzászólása.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025-2029. évi Gazdasági programjával és elfogadja az írásbeli előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**14/2025. (III. 26.) határozata**

*Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének*  
*2025-2029. évi Gazdasági programjáról*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2025-2029. évi Gazdasági programját az előterjesztés szerinti tartalommal jóváhagyta.

Felelős: polgármester  
Határidő: folyamatos

**6. Napirendi pont: Előterjesztés pályázat benyújtásáról a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására**

*Előterjesztő: Jadróczy Lajos polgármester  
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 8. mellékletét képezi*

**Jadróczy Lajos polgármester:** elmondta, hogy az önkormányzat a működőképességének megőrzésére és egyéb feladatainak ellátására pályázat benyújtását tervezi a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására. A benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell a pályázat benyújtásáról szóló képviselő-testületi határozatot. Ez az önkormányzat első ilyen pályázata az éven. Továbbiakban várta a kérdéseket, hozzászólásokat.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczy Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja pályázat benyújtását a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására és egyetért az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
15/2025. (III. 26.) határozata**

*Pályázat benyújtásáról a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybani előterjesztést megtárgyalta és úgy döntött, hogy:

1. Vámosújfalú Község Önkormányzata pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására,
2. felkéri a polgármestert, hogy intézkedjen, a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: polgármester  
Határidő: azonnal



## **7. Napirendi pont: Előterjesztés: Vámosújfalú Településrendezési Tervének teljes eljárással történő módosításáról**

*Előterjesztő: Jadróczi Lajos polgármester*

*Az előterjesztés a jegyzőkönyv 9. mellékletét képezi*

**Jadróczi Lajos polgármester:** elmondta, Bölkei István és Szigeti Jenő írásban kérték a hatályos rendezési tervlap módosítását a 3941 Vámosújfalú, Kossuth Lajos úton lévő belterületi Mérlegház ingatlanhoz kapcsolódóan. A módosítás iránti kérelemben törölni kérik a Kenézlő községet a 37-es főúttal összekötő tervezett felüljáróval egybekötött utat. Az említett vámosújfalui ingatlan Szigeti Jenő tulajdonát képezi, aki szeretné értékesíteni az ingatlanának a rendezési tervben foglaltakkal érintett részét. A vevő Bölkei István, aki mezőgazdasági géptároló épület építését tervezi. Vámosújfalú Község Önkormányzata a rendezési terv módosításához pénzügyi fedezettel nem rendelkezik, ezért a felsorolt településfejlesztési célok megvalósítására településrendezési szerződést köt Bölkei Istvánnal, az érintett telken beruházni szándékozóval, aki vállalja a rendezési terv módosítási költségeit. Előzetesen Vámosújfalú Község Önkormányzata három cégtől kért árajánlatot a településrendezési eszközöket érintő módosító eljárás lefolytatására és a legkedvezőbb árajánlatot az URU-PLAN BT. adta.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczi Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a Vámosújfalú településrendezési eszközeit érintő módosítást és egyetért az írásbeli előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2025. (III. 26.) határozata Vámosújfalú településrendezési eszközeit érintő módosításról**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő – testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta, és úgy döntött, hogy

1. Vámosújfalú község településrendezési eszközei tervezett felülvizsgálatával, módosításával egyetért,
2. az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet szerinti környezeti vizsgálat szükségességének eldöntésére irányuló eljárás lefolytatását indokoltnak tartja,
3. a településrendezési eszközök módosításának lefolytatására a legkedvezőbb ajánlatot az URU-PLAN BT. (nettó 1.300.000.-Ft, bruttó 1.651.000.-Ft) adta,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében az URU-PLAN BT-vel szerződést kössön a településrendezési eszközöket érintő módosító eljárás lefolytatásával,
5. felhatalmazza a polgármestert, hogy az Önkormányzat képviseletében a határozat 1. melléklete szerinti településrendezési szerződést kössön Bölkei István kérelmezővel.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

## TELEPÜLÉSRENDEZÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről  
Vámosújfalú Községi Önkormányzata  
székhelye: 3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8  
adószáma: 15545813-2-05  
bankszámlaszám: 11734169-15545813  
képviseli: Jadróczi Lajos polgármester,  
mint Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat),

másrészről  
Bölkei István  
(születési neve: Bölkei István  
születési helye, ideje: Nyíregyháza, 1961. május 10.,  
anyja neve: Demeter Margit,  
adószáma: 76612345-2-25,  
lakcíme: 3933 Olaszliszka, Kossuth Lajos út 54.), mint beruházó (a továbbiakban: Beruházó) a továbbiakban együttesen: Szerződő felek/felek között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Szerződő felek rögzítik, hogy jelenleg Szigeti Jenő (3941 Vámosújfalú, Kossuth Lajos u. 78.) tulajdonát képezi a Vámosújfalú belterület 298/1-3 hrsz-ú ingatlan. (Jelenlegi telkek: 298/1 – kivett árok, 298/2 – kivett út, 298/3 – kivett telephely, ami a későbbiekben telekalakítással tovább osztásra kerül a jövőbeni adásvétel miatt).
2. A rendezési terv módosítását követően a Beruházó adásvételi szerződést kíván kötni a telekalakítási eljárás lefolytatása után kialakított Vámosújfalú belterületi (kialakítandó) 298/1-4 hrsz-ú ingatlanból, a 298/1-3 hrsz.-re, ahol a kialakítandó 298/3 hrsz.-ú ingatlanon mezőgazdasági géptároló épület építését tervezi.
3. A rendezési terv módosítás iránti kérelemben a Beruházó törölni kéri a Kenézlő községet a 37-es főúttal összekötő tervezett felüljáróval egybekötött utat. A tervezett út a belterületen érinti a Vámosújfalú 298 hrsz-ú ingatlan, ahol egy vasúti és közúti felüljáró közbeiktatásával oldja meg a közlekedési problémát. A módosítás iránti kérelemben kéri a védelmi erdő övezet megszüntetését és a jelenlegi Vámosújfalú 298/1-3 hrsz (telekalakítást követően Vámosújfalú 298/1-4 hrsz) ingatlan vonatkozásában a 298/3-4 telkekre a „Ge” beépítésre szánt övezet kijelölését.
4. Jelen településrendezési szerződés a rendezési terv módosítása, ezáltal a Beruházó jövőbeni terveinek megvalósítása érdekében szükséges.
5. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy a településrendezési eljárást elindítja, illetőleg lefolytatja.
6. Felek tudomásul veszik, hogy a Vámosújfalú község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IX. 17.) önkormányzati rendelet módosítási eljárása során a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (XI. 8.) Korm. rendelet szerinti véleményeztetési szakaszban a véleményezésre jogosultak részéről érkező jogszerű észrevételek kapcsán a Beruházó programját módosítania kell. Az ilyen okból bekövetkező módosulás azonban az

Önkormányzatnak nem felróható, így módosulásból származó esetleges károkért felelősséggel nem tartozik.

7. Beruházó kötelezettséget vállal az Önkormányzat irányába az alábbiak szerint:

a) Beruházó a jelen szerződésben nyilatkozik és kötelezettséget vállal, hogy figyelemmel az Önkormányzat által lefolytatott településrendezési eljárásra, valamint azok költségeire –a településrendezési eszközök módosítása okán és érdekében -technikai költségek címén 1,651 m Ft-ot, azaz Egymillió-hatszázötvenegyezer forintot az Önkormányzat részére megfizet.

b) Beruházó az a) pontban megjelölt összeget jelen szerződés aláírásával egyidejűleg, köteles az Önkormányzatnak az OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11734169-15545813 számú számlájára utalással teljesíteni.

c) Önkormányzat a teljesítést követően számlát állít ki, amely az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 7. § (1) bekezdése alapján közhatalmi tevékenységre tekintettel nem eredményez adóalanyiságot.

d) Szerződő felek kijelentik, hogy a hozzájárulás jogcímen a Beruházó által fizetendő összeg együttesen lefolytatott mérlegelés és egyeztetés eredményeként közösen került meghatározásra, így annak mértékét egyik fél sem tekinti aránytalannak, az arányos a kérelem megvalósításának lefolytatásához szükséges eljárások ellenértékével.

e) Ezen összeget Szerződő felek szabad akaratukból, közösen határozták meg, így jelen szerződés aláírásával lemondanak jelen településrendezési szerződési rendelkezés megtámadásának jogáról.

8. A Beruházó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg tudomásul veszi, hogy amennyiben a 7. b) pontban foglaltakat nem teljesíti, Felek úgy tekintik, hogy a rendezési terv módosítását kérelmező indítványát visszavonta. Az Önkormányzat ebben az esetben a településrendezési tervét nem módosítja.

9. Beruházó nyilatkozik, hogy az Önkormányzat felé semmilyen anyagi igénnyel –jogcímre tekintet nélkül –nem fordul, ezen igényéről előzetesen, kifejezetten és visszavonhatatlanul lemond.

10. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodás megvalósulása érdekében egymással együttműködnek.

11. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a megállapodásban előírt célok elérése szempontjából minden lényeges körülményről egymást haladéktalanul írásban tájékoztatják.

12. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés módosítása és kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha írásban történik.

13. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitákat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Felek a szerződésből eredő jogviták elbírálására a Sátoraljaújhelyi Járásbíróság, illetve a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, az épített környezet védelméről és alakításáról szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, az arra jogosult képviselők útján írják alá és az abban foglaltakat magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Felek képviselői aláírásukkal elismerik, hogy a jelen megállapodás megkötéséhez szükséges minden felhatalmazással rendelkeznek.

Jelen szerződés 3 számozott oldalból áll és 3 egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült.

Vámosújfalú, 2025. április

Jadlóczki Lajos  
polgármester

Bölkei István  
beruházó

Jogi ellenjegyzés:

Vámosújfalú, 2025. ....

dr. Vitányi Eszter  
jegyző

## 8. Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

**Jadlóczki Lajos polgármester:** elmondta, hogy 2023-as évben volt utoljára térítési díj emelés, de most az élelmiszerárak indokoltá teszik, hogy emelkedjenek ezek a díjak, a 20%-os áremeléssel készítették el hasonlóan, mint a többi térítési díjat. A pedagógus, köztisztviselő, közalkalmazott, önkormányzati munkavállaló és közfoglalkoztatott részére 2025. május 1-től 520,-Ft + ÁFA díjért biztosítanánk az ebédet. Vendégebéd díja is aminek a térítési díja 1.000,-Ft + ÁFA lenne.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

**Jadlóczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja a pedagógus, köztisztviselő, közalkalmazott, önkormányzati munkavállaló és közfoglalkoztatott részére biztosított ebéd és a vendégebéd térítési díjainak módosítását.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

### Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2025. (III. 26.) határozata

*A pedagógus, köztisztviselő, közalkalmazott, önkormányzati munkavállaló és közfoglalkoztatott részére biztosított ebéd és a vendégebéd térítési díjainak módosításáról*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy módosítja a településen foglalkoztatott pedagógus, köztisztviselő, közalkalmazott, önkormányzati munkavállaló és közfoglalkoztatott, továbbá vendégebéd étkezés térítési díját.

2025. május 1. napjától az étkeztetés személyi térítési díja étkezési naponként és adagonként:

- a) A pedagógusok, köztisztviselők, közalkalmazottak, önkormányzati munkavállalók és közfoglalkoztatottak részére biztosított ebéd térítési díja 520, -Ft + ÁFA
- b) A vendégebéd (csak Vámosújfalui állandó lakcímmel bejelentett vagy tartózkodási hellyel rendelkezők részére) térítési díja 1.000, -Ft + ÁFA,
- c) Az ebéd kiszállítási díja 60, -Ft + ÁFA,
- d) Étkezés térítésmentesen történő lemondására az előző nap délelőtt 09:00 -ig van lehetőség.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: 2025. április 30.

**Jadróczki Lajos polgármester:** elmondta, a Vámos Települések Szövetségének Közgyűlése pénzügyi gyűjtés a nemzetközi találkozót rendező tagtelepülés részére 4/2025. (III.01.) számú határozatával megkereste az önkormányzatot, miszerint a szövetségben részt vevő 15 település egyhangúan megszavazta azt, hogy a Vámos Települések Nemzetközi Találkozója évente megrendezésre kerüljön minden tagtól anyagi lehetőségeikhez mérten 300.000.-Ft/év/tagtelepülés pénzügyi gyűjtést kér, a találkozót megrendező tagtelepülés rendezési költségeinek fedezésére. De ez csak Önkéntes adományozás a szám csak irányszám, bármilyen összegű adományt elfogadnak e megrendezésre bocsátási céllal.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadróczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki támogatja a Pénzügyi gyűjtés a nemzetközi találkozót rendező település részére.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag** - a következő határozatot hozta:

### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 18/2025. (III. 26.) határozata**

*Pénzügyi gyűjtés a Vámos Települések nemzetközi találkozóját rendező tagtelepülés részére*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. Vámosújfalú Község Önkormányzata, a Vámos Települések Szövetsége részére a Vámos Települések nemzetközi találkozóját megrendező tagtelepülés rendezési költségeinek fedezésére 300.000./Ft/év/ pénzügyi gyűjtést juttat.
2. felkéri a polgármestert, hogy a pénzügyi gyűjtés átutalásáról intézkedjen.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

**Jadlóczki Lajos polgármester:** elmondta, a külterületi utak fejlesztési pályázathoz szükséges volt bekérnie az önkormányzatnak 3-3 árajánlatot a műszaki ellenőri és nyilvánosság biztosítása céljára, a benyújtási határidő szorossága miatt szükséges erről egy határozatot hoznia a testületnek.

*Kérdés, hozzászólás: nem volt.*

**Jadlóczki Lajos polgármester:** kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki elfogadja, hogy Külterületi utak fejlesztése című pályázat kapcsán 3-3 árajánlat bekérését.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőlől 5 igen szavazattal -egyhangúlag -** a következő határozatot hozta:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének  
19/2025. (III. 26.) határozata**

*Külterületi utak fejlesztése című pályázat kapcsán árajánlatok bekéréséről*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy:

1. KAP Stratégiai Terv keretében Külterületi utak fejlesztése című pályázati felhívásra 3-3 árajánlatot kért be műszaki ellenőri tevékenység ellátására és nyilvánosság biztosítása szolgáltatás ellátására:
  - a) - Central Plan Kft. 3535 Miskolc, Mohás utca 12. adószám: 23466140-1-05  
- ILM-Toldi Kft. 3950 Sárospatak, Thököly Imre utca 16. adószám: 22961305-2-05  
- Momentum-X Bt. 3534 Miskolc, Gőz utca 28. adószám: 20628127-2-05
  - b) - Ciradás Menedzsment Kft 3996 Füzér, Kossuth út 18. adószám: 29170102-2-05  
- Európa Terv Kft. 4024 Debrecen, Iparkamara utca 8. fsz.3. adószám: 14136041-2-09  
- Partium Group 4032 Debrecen, Akadémia utca 119. adószám: 14121504-2-09


Felelős: polgármester

Határidő: azonnal


**Jadlóczki Lajos polgármester:** hosszasan elmondta, hogy a Versenyképes Járások Program keretében az önkormányzat fejlesztésre nyújt be pályázatot, első körben az óvoda energetikai korszerűsítésére, mint hőszivattyú beszerzés és telepítése második körben pedig a konyha energetikai korszerűsítésére napelem rendszer kiépítése betápláló rendszer beszerzése, elektromos fűrészi rendszer kialakítására.


*Kérdés, hozzászólás nem volt.*

**Jadlóczki Lajos polgármester:** megköszönte a képviselő-testület munkáját, az ülést 18 óra 40 perckor bezárta.

  
**Jadlóczki Lajos**  
polgármester



  
**Hajdu Renáta**  
jegyzőkönyv hitelesítő

  
**dr. Vitányi Eszter**  
jegyző