

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2024. november 27. napján 16 óra 15 perctől tartott nyílt üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalú Község Önkormányzata székhelye (3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.)

Jelen vannak:

Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének részéről:

Jadlóczki Lajos polgármester

Varga Gábor alpolgármester

Götz Jánosné

Hajdu Renáta

Varga István képviselők.

A Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

dr. Vitányi Eszter jegyző tanácskozási joggal van jelen
Kovalik Dóra, mint jegyzőkönyvvezető

Az ülés meghívója a jegyzőkönyv 1. mellékletét képezi.

Az ülésen készült jelenléti ív a jegyzőkönyv 2. mellékletét képezi.

Jadlóczki Lajos polgármester: köszöntötte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Jegyzőkönyv-hitelesítőnek Varga Gábor képviselőt javasolta. Kérte a képviselő-testületet tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jegyzőkönyv hitelesítőre tett javaslatot a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta.**

Jadlóczki Lajos polgármester: javasolta zárt ülésen tárgyalni az „Előterjesztés a szociális célú tűzifa kérelmek elbírálásáról” című napirendet, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a szociális célú tűzifa kérelmek elbírálásáról” című napirend zárt ülésen történő tárgyalásával a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

Jadlóczki Lajos polgármester: zárt ülésen javasolta megtárgyalni a „Vámosújfalú belterület 110/1 helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről” című napirendet, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a „Vámosújfalú belterület 110/1 helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről” című napirend zárt ülésen történő tárgyalásával a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – egyetértett.**

Jadlóczki Lajos polgármester: javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását. Kérte a képviselő-testület tagjait, aki a javaslattal egyetért, igennel szavazzon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag – elfogadta az alábbi napirendi pontok tárgyalását:

Napirend:

- 1. Előterjesztés az Aktív Bodrog Szövetség megalapításának szándékáról**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
- 2. Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzata tulajdonát képező, és jelenleg a BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságnál letétként kezelt részvényeinek értékesítéséről**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
- 3. Előterjesztés Energiatakarékossági intézkedésekről (szóbeli)**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
- 4. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról (szóbeli)**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
- 5. Indítványok, javaslatok**

Zárt ülés

Napirend

- 1. Előterjesztés a szociális célú tűzifa kérelmek elbírálásáról**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
- 2. Vámosújfalú belterület 110/1 helyrajzi szám alatt felvett önkormányzati tulajdonban álló ingatlan megvásárlására vonatkozó kérelemről**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
- 3. Indítványok, javaslatok**

Napirend:

- 1. Előterjesztés az Aktív Bodrog Szövetség megalapításának szándékáról**
Előterjesztő: Jadlóczki Lajos polgármester
Az előterjesztés a jegyzőkönyv 3. mellékletét képezi.

Jadlóczki Lajos polgármester: elmondta, hogy az előterjesztést mindenki megkapta röviden összefoglalta, hogy az Aktív Bodrog Szövetségbe nem csak a Bodrogmenti települések kaptak meghívást, valamint, hogy Egyesületként fogják működtetni a szervezetet, és az egész célja, térségbeli víziturisztika fejlesztése kiépítése, „marketingelése”.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadlóczki Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki javasolja az Aktív Bodrog Szövetség megalapításának támogatását és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta.

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének
55/2024. (XI. 27.) határozata
az Aktív Bodrog Szövetség megalapításának szándékáról**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Bodrog mentén, a víziturizmusban érintett önkormányzatok gazdasági társaságok, egyesületek összefogásának megteremtése, a Bodrog folyó - mint a vízi turisztikában érdekelt desztináció - kellően erős képviselése, a folyó vízi turisztikai adottságainak minél szélesebb körben történő ismertté válása, a Bodrog folyó marketing értékének növelése, illetve a hiányzó infrastruktúrák létrehozása, bővítése, a meglévők fejlesztése érdekében kinyilvánítja és megerősíti azon szándékát, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzata egyetért az Aktív Bodrog Szövetség megalapításával, támogatja az Aktív Bodrog Szövetség általános és kiemelet céljait, főbb tevékenységeit.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

2. Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzata tulajdonát képező, és jelenleg a BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságnál letétként kezelt részvényeinek értékesítéséről

Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 4. mellékletét képezi.

Jadróczki Lajos polgármester: röviden elmondta, hogy eddig az önkormányzat ebből a vagyonból annyit érzékelt, hogy a részvényesi döntéshozataloknál kikérték az Önkormányzat véleményét is, de ahogy az előterjesztésben látszik a tulajdoni hányadunk nagyon kevés 0,0104% így a döntésekbe se sok a beleszólásunk, majd megkérdezte a képviselők véleményét.

A képviselők egyhangúan egyetértettek a részvények eladásával.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadróczki Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért a BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságnál letétként kezelt részvényeinek értékesítésével és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag** - a következő határozatot hozta.

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének
56/2024. (XI. 27.) határozata**

*Vámosújfalú Község Önkormányzata tulajdonát képező, és jelenleg a
BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságnál
letétként kezelt részvényeinek értékesítéséről*

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat tulajdonát képező és jelenleg a BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságnál (székhelye: 3527 Miskolc, Tömösi utca 2.; cégjegyzékszám: Cg.05-10-000142) letétként kezelt részvényeinek értékesítésére vonatkozó előterjesztést és az alábbi döntést hozta:

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete, egyetért Vámosújfalú Község Önkormányzatának tulajdonában lévő

A” típusú 2 db 50.000 Ft névértékű /000458-000459/
ISIN kód: HU0000126164

9 db 5.000 Ft névértékű 001041-001049/
ISIN kód: HU0000126172

tulajdoni hányad: 0,0104%

Összesen 145.000,- Ft névértékű

BORSODVÍZ Önkormányzati Közüzemi Szolgáltató Zártkörűen működő Részvénytársaságnál letétként kezelt részvény Nemzeti Vízművek Zrt. részére 145.000,- Ft vételáron történő értékesítésével, és felhatalmazza a polgármestert a részvény adásvételére irányuló szándéknyilatkozat és szerződés aláírására.

Felelős: polgármester

Határidő: 2024. december 31.

3. Előterjesztés Energiatakarékossági intézkedésekről (szóbeli)

Előterjesztő: Jadróczy Lajos polgármester

Az előterjesztés a jegyzőkönyv 5. mellékletét képezi

Jadróczy Lajos polgármester: elmondta, hogy 2021-ben a covidtól kezdődően intézkedési terveket hozott az önkormányzat és intézményei energia felhasználásának visszaszorítására. Azóta több pályázatban sikerült önkormányzati tulajdonban lévő épületet energetikailag felújítani. Napelem, hőszivattyú, új nyílászáró cserék, külső szigetelés történt a hivatal épületén belső terében és a mellette lévő postapartner épületében is klimatizálást hajtottak végre, részben saját forrásból, részben a Vámosújfalui Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat pályázata útján. A bölcsőde épületén, valamint az óvoda épületének az elektromos felújítása is sikerült, saját forrásból klimatizálás is beszerelésre került, de a fűtést még így is nagyrészt gázkazánal oldják meg, ezért az energiatakarékosság miatt 22°C-nál melegebbre nem lehet fűteni az óvoda termeit. További energiahatékonyság növelés céljából az iskolai téli szünetre, az óvoda, bölcsőde és konyha működése és szünetel december 21-től január 5-ig. Az orvosi rendelőn is nyílászáró cserék történtek, klimatizált lett, napelem került felszerelésre, és új gázkazán. Faluházat csak akkor fűtik fel, ha nagyon szükséges és ha rendezvény van. Egész tavasszal és nyáron a faluban kiültetett virágokat és a fűliában gondozott zöldségeket ázott kutakról locsolták szivattyú segítségével.

Kérdés, hozzászólás: *nem volt.*

Jadróczy Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért az energiatakarékossági intézkedésekről szóló határozati javaslatban foglaltakkal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének

57/2024. (XI. 27.) határozata

Energiatakarékossági intézkedésekről

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és az alábbi döntést hozta:

1. az alábbi energiatakarékosági intézkedéseket vezeti be 2024. december 1. napjától:
 - a) Ideiglenesen bezárásra kerül a Faluház, csak előzetes egyeztetés alapján történhet a használata, hasznosítása 2025. február 28-ig.
 - b) Hőmérséklet szabályozása:
 - Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Vámosújfalui Kirendeltségén Napelem és hőszivattyú működik
 - Vámosújfalui Óvoda 22°C a Bölcsődben napelem és hőszivattyú működik
 - Az orvosi rendelőben, napelem és hűtő, fűtő klíma működik
(az épületekbe kiegészítő fűtés bevitele és használata tilos)
 - c) Nem használt helyiségekben a fűtés lezárása
 - d) Az intézményeknél a természetes világítás előtérbe helyezése
 - e) A konyha működésének szüneteltetése 2024. december 21-től 2025. január 5-ig (téli szüneti gyermekétkeztetést és a szociális étkeztetés elvégzésére, Varga István egyéni vállalkozót bízta meg.)
 - f) A bölcsőde és az óvoda működésének szüneteltetése 2024. december 21-től 2025. január 5-ig
 - g) Önkormányzati bevételek növelése.
 - h) Ingatlanok, ingóságok értékesítése
2. felkéri a polgármestert, a jegyzőt és az intézményvezetőket, hogy gondoskodjanak az intézkedések maradéktalan betartásáról.

Felelős: polgármester, jegyző, intézményvezetők

Határidő: 2024. december 1., illetve folyamatos

4. Előterjesztés a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról (szóbeli)

Előterjesztő: Jadróczki Lajos polgármester

Jadróczki Lajos polgármester: átadta a szót dr. Vitányi Eszter jegyzőnek.

Vitányi Eszter jegyző: elmondta, hogy áttekintették a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló önkormányzati rendeletet, jelenleg nem javasolja a módosítást.

Kérdés, hozzászólás: *nem volt.*

Jadróczki Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet változatlan tartalommal hatályba maradjon.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének

58/2024. (XI. 27.) határozata

a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendelet felülvizsgálatáról

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete tárgybani előterjesztést megtárgyalta és a Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 3/2018. (IV.27.) önkormányzati rendeletet felülvizsgálta, annak tartalmát nem módosítja.

Felelős: polgármester

Határidő: azonnal

4. Indítványok, javaslatok

Jadlóczi Lajos polgármester: elmondta, hogy 2024. október 1-től megváltozik a főépítési rendszer. A fővárosban, a fővárosi kerületekben és városi jogállású településeken kötelező önkormányzati főépítést alkalmazni, vagy a város a főépítési feladatot társulásban is elláthatja, ekkor az önkormányzati főépítész székhelye a városi jogállású önkormányzat székhelye. Az önkormányzati főépítész feladatát köztisztviselőként vagy megbízási jogviszonyban látja el. A községi jogállású település - saját települési főépítést alkalmaz, vagy - a település fekvése szerinti járásban lévő más önkormányzattal társulásban, közösen alkalmazhat térségi főépítést. A Sárospataki Társulásban már felhozták ezt a témát, de nem tudták konkrétan alátámasztani, hogy ez mekkora összeget tesz majd ki, valamint, hogy pontosan ki lesz a főépítész. Kérte a testületet, hogy hatalmazza fel őt a további tárgyalások lefolytatására.

Kérdés, hozzászólás: *nem volt.*

Jadlóczi Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, szavazzon igennel, aki egyetért azzal, hogy a polgármestert felhatalmazza a főépítési feladatok ellátásával kapcsolatos további tárgyalások lefolytatására.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal -egyhangúlag -** a következő határozatot hozta.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 59/2024. (XI. 27.) határozata

felhatalmazás főépítési feladatok ellátására vonatkozó további tárgyalásra

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy felhatalmazza a polgármestert a főépítési feladatok ellátására vonatkozó további tárgyalások folytatására.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Jadlóczi Lajos polgármester: elmondta, hogy a testület már korábban is hozott arról döntést, hogy az önkormányzati gépjárművekkel az otthonánál parkolhasson, de most ismételtengedélyt kért a testülettől arra, hogy az önkormányzati gépjárműveket indokolt esetben munkaidőn túl is használhassa, illetve saját otthonában is parkolhasson a járművekkel. Ugyanis többször adódik olyan eset, hogy például önkormányzati ügyeket intéz Sárospatakon, ami elhúzódik és olyankor már nem jön vissza autót cserélni, hanem az önkormányzati busszal megy haza és másnap azzal indul munkába. Vagy éppen reggel kell árubeszerző útra indulnia és azért parkol az otthonában az önkormányzati busszal, hogy ne kelljen kétszer megjárnia ugyanazt az utat. A félreértések elkerülése végett nem személyes célból kívánja használni az önkormányzati gépjárművet, mert van neki mivel járnia. A különböző szóbeszédok miatt kéri a testületet, hogy járuljon hozzá a kéréséhez.

Kérdés, hozzászólás: *nem volt.*

Jadlóczi Lajos polgármester: kérte a képviselő-testületet, szavazzon igennel, aki egyetért és engedélyezi a polgármester részére történő önkormányzati gépjárművek munkaidőn túli használatát és otthoni parkolását.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a **jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal – egyhangúlag** - a következő határozatot hozta.

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének
60/2024. (XI. 27.) határozata**

Önkormányzati gépjárművek munkaidőn túli használatáról és parkolásáról

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy döntött, hogy engedélyezi önkormányzati ügyekben a polgármester számára az önkormányzat tulajdonában lévő gépjárművek munkaidőn túli használatát és ebben az esetben a gépjárművek saját otthonában történő parkoltatását.

Felelős: polgármester

Határidő: folyamatos

Jadlóczi Lajos polgármester: elmondta, hogy a közfoglalkoztatási programokat terveznek és az indításához szükséges a képviselő-testület határozata, de nem tudja pontosan, hogy mikor kell a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztályához benyújtani a kérelmet, továbbá elmondta, hogy december 7-én szombaton mikulás játszóházat tartanak a Faluházban amire szeretettel várja a képviselő-testület tagjait is és a négy adventi gyertyagyújtásra is.

Hajdu Renáta képviselő: kérdezte, hogy polgárőrök lesznek-e a rendezvényen.

Jadlóczi Lajos polgármester: közölte, hogy szomorúan érezné magát, ha egy gyermeknek szánt rendezvényen polgárőröket kellene alkalmazni. Továbbiakban folytatta, hogy a Via Carpatia keretében benyújtott pályázatunkat elfogadták, már csak az érdemi elbírálás van hátra. Továbbá felmerült az a kérdés, hogy a Faluház épületét mennyi összegért adja bérbe az önkormányzat külön fűtési szezonba azon kívül, étkezéslettel, terítővel, vagy anélkül. Erről későbbiekben, ha megnézték az egységárat akkor szeretné, ha a képviselő testület, hozna egy döntést. Valamint elmondta, hogy kért árajánlatot 5 db összezárható asztalra, mert a faluházban lévő asztalokból 5 db-ot az önkormányzat átvitt a konyhára, hogy a kibővített részen a gyerekek egyszerre le tudjanak ülni ebédelni. A Faluházba átvitt asztalokból 10 db-ot az önkormányzat vett a másik ugyan ilyen fajta 10 db asztalt a Vámosújfalú Ifjúságáért Alapítvány vette és közölte, hogy azok asztalok faluházba maradtak és maradni is fognak.

Jadlóczi Lajos polgármester: kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása

További kérdés, hozzászólás:

Götz Jánosné képviselő: kérte polgármester urat, hogy egy takarítót, küldjön át a Faluházba mert az ablak szélén ott voltak a pókhálók, meg a plafon tetején is, valamint a Református bál előtt is mikor azt mondták, hogy ki van takarítva még utánuk is össze tudtak szedni majdnem egy zsák szemetet.

Jadlóczi Lajos polgármester: elmondta, hogy hétfőn átküldi majd takarítani az embereket a Faluházba és kérte a képviselő asszonyt, hogy majd nézze, meg hogy jól kitakarítottak-e vagy ha nem akkor megcsinálják még egyszer.

További kérdés, hozzászólás: nem volt

Jadlóczki Lajos polgármester: megköszönte a képviselő-testület munkáját, az ülést 18 óra 05 perckor bezárta, és a továbbiakban zárt ülést rendelt el. (A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.)



Jadlóczki Lajos
Jadlóczki Lajos
polgármester

dr. Vitányi Eszter
dr. Vitányi Eszter
jegyző

Varga Gábor
Varga Gábor
jegyzőkönyv hitelesítő