

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. október 26. napján 13 óra 00 perckor tartott rendkívüli üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalú Község Önkormányzat székhelye (3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.)

Jelen vannak: Jadróczi Lajos polgármester, Kontrás Miklós alpolgármester, Götz Jánosné, Varga Gyula, Varga István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Hernádiné Vaskó Judit jegyzőkönyvvezető

Jadróczi Lajos polgármester üdvözlö a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Hernádiné Vaskó Juditot a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslattal tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Varga István képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének választja meg.

Jadróczi Lajos polgármester a meghívóban szereplő napirendi pontokkal megegyezően tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2016. október 26-i rendkívüli ülésének javasolt, 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott és tárgyalta napirendi pontjai.

### Napirendi pontok

#### Nyilvános ülésen:

1.) Előterjesztés az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás üzlet részének megosztásáról, értékesítéséről és az elővásárlási jog gyakorlásáról.  
Előterjesztő, előadó: Jadróczi Lajos polgármester

#### Zárt ülésen

2.) Döntés a konyhai kisegítő munkakörre kiírt pályázat elbírálásáról.  
Előterjesztő, előadó: Jadróczi Lajos polgármester

#### 3.) Egyebek

1.) Előterjesztés az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás üzlet részének megosztásáról, értékesítéséről és az elővásárlási jog gyakorlásáról. Előterjesztő, előadó: Jadróczi Lajos polgármester (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékletként.)

Jadlóczki Lajos polgármester elmondja, hogy az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás elnöke 2016. november 11. napjára összehívta a Társulási Tanács ülését, kérte, hogy a fenti időpontig az önkormányzatok hozzák meg a szükséges képviselő-testületi döntéseket az alábbi napirendi pont tárgyalásához:

Az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás üzletrészenek, amelynek nyilvántartási értéke 118.390.000,-Ft, megosztása és az abból képzett 1 db 100.000,-Ft névértékű üzletrész értékesítése a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás részére.

A Kormány célja a fenntartható, költséghatékony közszolgáltatás megteremtése, ehhez többek között optimális üzemgazdasági méretekre is szükség van. Jelen esetben a célkitűzés 100 ezer fő feletti lakosságszám, ehhez célszerű a két legkisebb rendszer az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás és a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás integrálása és indokolt az érintett területeken a hulladékgazdálkodási közszolgáltatás egy közszolgáltatóval történő ellátása. A Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulásnál is korábban megvalósult egy KEOP beruházás és a beruházás keretében beszerzett eszközökkel a közszolgáltatás teljes mértékben ellátható. A feladatellátás nem érinti az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás területén ellátott közszolgáltatást. A fenti célkitűzés a legrövidebb idő alatt úgy oldható meg, ha megtörténik a fent megfogalmazott üzletrész megosztás és értékesítés, amelyhez szükséges a társulás tagjainak az elővásárlási jogukról történő előzetes lemondása is. Mindezek alapján a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás is a megvásárolt üzletrész erejéig tulajdonosa lesz a Zempléni Hulladékkezelési Közszolgáltató Nonprofit Kft.-nek, így **in-house** beszerzés kapcsán megköthető lesz a közszolgálati szerződés a társulás és a közszolgáltató között.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadlóczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás üzletrészenek megosztásával, értékesítésével, az elővásárlási jog gyakorlásával és elfogadja az előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

#### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 60/2016. (X.26.) határozata**

*az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás üzletrészenek megosztásáról, értékesítéséről, az elővásárlási jog gyakorlásáról*

a képviselő-testület

1. hozzájárul az Abaúj-Zempléni Szilárdhulladék Gazdálkodási Önkormányzati Társulás 118.390.000,-Ft törzsbetét nyilvántartási értékű üzletrészenek megosztásához,
2. hozzájárul, hogy a megosztott üzletrészből 1 db 100.000,-Ft törzsbetét nyilvántartási értékű üzletrész adásvétel útján értékesítésre kerüljön a Hernád Völgye és Térsége Szilárdhulladék-kezelési Önkormányzati Társulás részére, aki szándéknyilatkozat keretében kötelezettséget vállalt arra, hogy az üzletrész adásvétele tárgyában adásvételi szerződést köt,
3. az átruházni kívánt üzletrész elidegenítése kapcsán az önkormányzatot megillető törvényes elővásárlási jogot gyakorolni nem kívánja, elővásárlási jogával nem él,
4. felhatalmazza a polgármestert, hogy a fentieknek megfelelő jognyilatkozatát írásban megtegye.

Felelős: Jadlóczki Lajos polgármester

Határidő: 2016. november 11.

**2.) Napirendi pont: Döntés a konyhai kisegítő munkakörre kiírt pályázat elbírálásáról. Előterjesztő. előadó: Jadróczki Lajos polgármester**

*A Napirendi Pontot a Képviselő-testület zárt ülésen tárgyalja, a zárt ülésről külön jegyzőkönyv felvéve.*

**3.)Egyebek**

Jadróczki Lajos polgármester elmondja, hogy Csoma Zoltán a vámosújfalui lakos azzal a kérelemmel fordult Vámosújfalui Község Önkormányzatának Képviselő-testületéhez, hogy Rány-dűlő 675 hrsz-ú 875 m<sup>2</sup> földterületet, mely az Önkormányzat tulajdonát képezi, szeretné megvásárolni. Kérését azzal indokolta, hogy a 675 hrsz-ú területe az Önkormányzat 674 és 676 hrsz-ú területei között helyezkedik el. Ennek a területnek a megvásárlásával egyesíteni szeretné szőlőföldjeit.

Kérdés, hozzászólás:

Varga Gyula képviselő elmondja, hogy szerinte az említett terület az Önkormányzat számára nem hasznosítható.

Kontrás Miklós alpolgármester véleménye szerint, mivel helyben lakó szőlőtermelő gazdáról van szó, adja el az Önkormányzat a területet.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadróczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért Rány-dűlő 675 hrsz-ú 875 m<sup>2</sup> földterület Csoma Zoltán részére történő eladásával.

Vámosújfalui Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vámosújfalui Község Önkormányzat Képviselő-testületének 63/2016. (X.26.) határozata**

*a Rány-dűlő 675 hrsz-ú 875 m<sup>2</sup> földterület Csoma Zoltán részére történő eladásáról*

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy a Vámosújfalui külterület 675 hrsz-ú ingatlan 80 ft/ m<sup>2</sup> áron értékesíti Csoma Zoltán vámosújfalui lakos részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvételi szerződést aláírja.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Jadróczki Lajos polgármester elmondja, hogy Tapolcsányi Zsolt vámosújfalui lakos, azzal a kérelemmel fordult Vámosújfalui Község Önkormányzat Képviselő-testületéhez, hogy részére a 3941 Vámosújfalui Kossuth Lajos út 46. számú Önkormányzati tulajdonú lakóházat albérlet céljából bérbe venné.

Kérdés, hozzászólás:

Götz Jánosné képviselő véleménye szerint az említett lakóház lakhatásra alkalmatlan.

Varga István képviselő elmondja, hogy azt az ingatlan az Önkormányzat a közmunka keretében szerszámtárolás céljából vette meg. Így megítélése szerint nem lakható.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadlóczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért Tapolcsányi Zsolt vámosújfalui lakos lakóépület bérlésének elutasításával.

Vámosújfalui Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

**Vámosújfalui Község Önkormányzat Képviselő-testületének 64/2016. (X.26.) határozata**

*Tapolcsányi Zsolt vámosújfalui lakos lakóépület bérlésének elutasításáról*

A Képviselő-testület úgy döntött, a 3941 Vámosújfalui, Kossuth Lajos út 46. szám alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan nem adja bérbe Tapolcsányi Zsoltnak, mert annak műszaki állapota leromlott, lakhatásra nem alkalmas és az épület felújítására nem áll rendelkezésre pénzügyi forrás.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a kérelmezőt értesítse.

Felelős: Jadlóczki Lajos polgármester

Határidő: haladéktalanul

*Jadlóczki Lajos polgármester a 2. napirendi pont tárgyalásához zárt ülést rendel el*

Jadlóczki Lajos polgármester megköszöni a testület munkáját, további hozzászólások, illetve kérdések hiányában az ülést 13 óra 35 perckor bezárta.

*Jadlóczki Lajos*  
**Jadlóczki Lajos**  
polgármester

  
*Varga István*  
**Varga István**  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Szabó Ferenc*  
**Szabó Ferenc**  
jegyző