

J E G Y Z Ó K Ö N Y V

Készült: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2016. április 13. napján 11 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyílt üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalú Község Önkormányzat székhelye (3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál u. 8.)

Jelen vannak:

Jadlóczki Lajos polgármester, Kontrás Miklós alpolgármester, Götz Jánosné, Varga Gyula, Varga István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Hernádiné Vaskó Judit jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Szemán Margit vámosújfalui lakos

Jadlóczki Lajos polgármester üdvözlí a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Hernádiné Vaskó Juditot a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítı személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, Varga István képviselıt a jegyzőkönyv hitelesítıjének megválasztja.**

Jadlóczki Lajos polgármester a meghívóban szereplı napirendi pontokkal megegyezıen tesz javaslatot a napirendi pontok elfogadására és a képviselő-testület ezzel megegyezıen fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő – testületének 2016. április 13-i rendkívüli ülésének javasolt, **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai.

Napirendek

1./ Napirendi pont: Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Vámosújfalú, Kossuth Lajos utca 46. számú 334 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról
Előterjesztő, előadó: Jadlóczki Lajos polgármester

2./ Napirendi pont: Árajánlatok kérése a bio és megújuló energiafelhasználás elnevezésű közmunkaprogramban történő árubeszerzésről
Előterjesztő, előadó: Jadlóczki Lajos polgármester

3./ Napirendi pont: Indítványok, javaslatok

1. Napirendi pont: Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének Vámosújfalú, Kossuth Lajos utca 46. számú 334 hrsz.-ú ingatlan megvásárlásáról. Előterjesztő, előadó: Jadlóczki Lajos polgármester (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Jadlóczki Lajos polgármester elmondja, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzata végzést kapott B-A-Z Megyei Kormányhivatal Sátoraljaújhelyi Járási Hivatal Hatósági és Gyámügyi osztályától, melyben tájékoztatják Önkormányzatunkat, hogy Lakatos Alex sátoraljahelyi lakos, aki eddig nevelőszülőknél volt, az otthonteremtési támogatás keretében meg kívánja vásárolni Vámosújfalú, Kossuth Lajos út 46. szám alatti ingatlant, melyre vonatkozóan adó- és értékbizonyítványt kiállítását kérték. Továbbá elmondja, hogy véleménye szerint a nevezett ingatlant Vámosújfalú Község Önkormányzatának kellene megvásárolnia és közmunkaprogram keretében hasznosítani tekintettel arra, hogy az óvoda szomszédságában található. A környéken lévő

területeken földművelési tevékenységek folynak közmunkába, valamint a gépek és berendezések tárolására is alkalmas lenne a terület.

Kérdések, hozzászólások:

Varga Gyula képviselő szerint hallgassák meg az eladót.

Szemán Margit, mint az ingatlan tulajdonosa elmondja, hogy 2 millió forintra hirdette meg, de 1,8 millió forintban egyezett meg a vevővel, aki otthonteremtési támogatásból kívánja megvásárolni az ingatlant. A kialakított árnál olcsóbban nem adja.

Varga István érdeklődik, hogy ha az Önkormányzat is ad ennyit érte, akkor elsődlegesen kinek adja majd az ingatlant?

Szemán Margit eladó válaszol, hogy ha megkapja ezt a pénzt, akkor lehet az Önkormányzaté.

Götz Jánosné képviselő elmondja, hogy szerinte ez az ár magas a házért, mert jobb állapotban lévő lakásokat lehet venni olcsóbban.

Jadlóczi Lajos polgármester megköszöni Szemán Margitnak, hogy eljött és megkéri, hogy hagyja el a helyiséget.

Szemán Margit távozik a testületi ülésről.

Jadlóczi Lajos polgármester az eladó távozása után elmondja, hogy szerinte is drága az ingatlan. A megvásárolni kívánt ingatlanon kialakítható lenne egy tároló helyiség. Az Önkormányzatnak elegendő pénz áll rendelkezésre a kifizetéshez. Az értékbecslés szerinti ár 2.160.000.-forint azaz Kettőmillió-egyszázhatvan ezer-forint.

Varga Gyula képviselő szerint az értékbecslés az árat nem befolyásolja.

Szabó Ferenc jegyző szerint az értékbecslés befolyásolja az árat, mert a képviselő - testület 20%-ban térhet el a becsült értéktől negatív vagy pozitív irányban.

Varga Gyula képviselő megköszöni a jegyző kiegészítést.

Jadlóczi Lajos polgármester végezetül elmondja, hogy minél hamarabb fel kell venni a kapcsolatot egy ügyvéddel, aki lebonyolítja az adás-vételt.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadlóczi Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzata a Vámosújfalú Kossuth Lajos út 46. számú ingatlan megvásárlásával és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti határozati javaslatot.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből 5 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2016. (IV 13.) önkormányzati határozata
A Vámosújfalú, Kossuth Lajos út 46. számú ingatlanvásárlásáról.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a 3941 Vámosújfalú, Kossuth Lajos út 46. szám alatti 334 hrsz. ingatlant 1.800.000-Ft, azaz Egymillió-nyolcszáz ezer-forint összegért megvásárolja, melynek fedezetét a 2016. évi költségvetés biztosítja.

A képviselő-testül felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan adásvételi szerződését az Önkormányzat nevében aláírja és vételárat a 2016.évi költségvetés terhére kifizesse az eladó részére.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

2. Napirendi pont: Árajánlatok kérése a bio és megújuló energiafelhasználás elnevezésű közmunkaprogramban történő árubeszerzésről Előterjesztő, előadó: Jadróczki Lajos polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 2. számú mellékleteként.)

Jadróczki Lajos polgármester elmondja, hogy 3 cégtől lenne szükség árajánlatot kérni. Javasolja, hogy az előterjesztésben foglalt cégeknek küldjenek árajánlat bekérőt a kazánok, és a szárítógép beszerzése érdekében. Előzetesen leegyeztette, hogy mind a három cég foglalkozik kazánok gyártásával illetve forgalmazással.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadróczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki elfogadja a kazánok beszerzésére vonatkozó ajánlatkérő felhívást és egyetért az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből 5 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2016. (IV.13.) határozata

Árajánlat kérés a bio és megújuló energiafelhasználás hasznosítása elnevezésű közmunkaprogram keretén belül 3 darab kazán beszerzésére.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a bio és megújuló energiafelhasználás elnevezésű közmunkaprogram keretében a 3 darab kazán beszerzésére irányuló ajánlatkérő felhívás tartalmát megismerte, és azt az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Ajánlatkérő felhívást az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1. SZATMÁRI KFT. (3527 Miskolc, Boldva út 4.)
2. DMGH-TECH BT. (8900 Zalaegerszeg, Csilla út 23.)
3. HALEX 3 KFT. (8790 Zalaszentgrót, Május 1. út 8.)

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárggyal kapcsolatos eljárást lefolytatása érdekében a dokumentumokat írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Jadróczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki elfogadja a szárítógép beszerzésére vonatkozó ajánlatkérő felhívást és egyetért az előterjesztésben foglalt határozati javaslattal.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből 5 **igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül, a határozati javaslatnak megfelelően az alábbi határozatot hozta.**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2016. (IV.13.) határozata

Ajánlat kérés a bio és megújuló energiafelhasználás hasznosítása elnevezésű közmunkaprogram keretén belül szárítógép beszerzésére

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testület nyilatkozza, hogy a bio és megújuló energiafelhasználás elnevezésű közmunkaprogram keretében a szárítógép beszerzésére irányuló ajánlatkérő felhívás tartalmát megismerte, és azt az írásbeli előterjesztés szerint elfogadja.

A Képviselő-testület úgy határoz, hogy az Ajánlatkérő felhívást az alábbi vállalkozásoknak küldi meg:

1. SZATMÁRI KFT. (3527 Miskolc, Boldva út 4.)
2. DMGH-TECH BT. (8900 Zalaegerszeg, Csilla út 23.)
3. HALEX 3 KFT. (8790 Zalaszentgrót, Május 1. út 8.)

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a tárggyal kapcsolatos eljárást lefolytatása érdekében a dokumentumokat írja alá, a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jادلóczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

További indítvány, javaslat: nem volt.

Jادلóczki Lajos polgármester megköszönte az ülésen megjelenetek munkáját és az ülést 11 óra 25 perckor bezárta.

Jادلóczki Lajos
Jادلóczki Lajos
 polgármester



Varga István
Varga István
 jegyzőkönyv hitelesítő

Szabó Ferenc
Szabó Ferenc
 jegyző