

Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének
9/2023. (V. 25.) önkormányzati rendelete

Vámosújfalú község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003. (IX.17.)
számú rendelet módosításáról

Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68. § (2) bekezdésének c.) pontjában meghatározott feladatkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természet-védelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatala, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, honvédelemért felelős miniszter, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörben eljáró Szabályozott Tevékenységek Felügyeleti Hatósága, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat; véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

Vámosújfalú község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003. (IX. 17.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 4.3. Szabályozási terv elnevezésű tervlapja a melléklet szerinti tervezési területre vonatkozóan a 1. melléklet szerint módosul.

2. §

A Vámosújfalú község Szabályozási Tervéről és Helyi Építési Szabályzatáról szóló 15/2003. (IX. 17.) önkormányzati rendelet 20. §-a a következő (5)–(7) bekezdéssel egészül ki:

„(5) A Rány - patak esetében, a 3,0 m széles parti sávot szabadon kell hagyni a karbantartási és fenntartási munkálatok elvégzésére. Ezen területeken állandó épület, építmény, kerítés nem helyezhető el, továbbá fás szárú növények telepítése is tilos.

(6) Vízfolyások menti területeken új lakó, vagy egyéb célú beépítésének előfeltétele a felszíni vízfolyások, patakok mértékadó vízhozamra történő kiépítése, mederrendezése.

(7) Új egyéb-célú ingatlanok kiosztásának, valamint beépítésének előfeltétele-a terület vízrendezése és a csapadékvizek elvezetésének a megoldása.”

3. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és kihirdetését követő napon hatályát veszti.



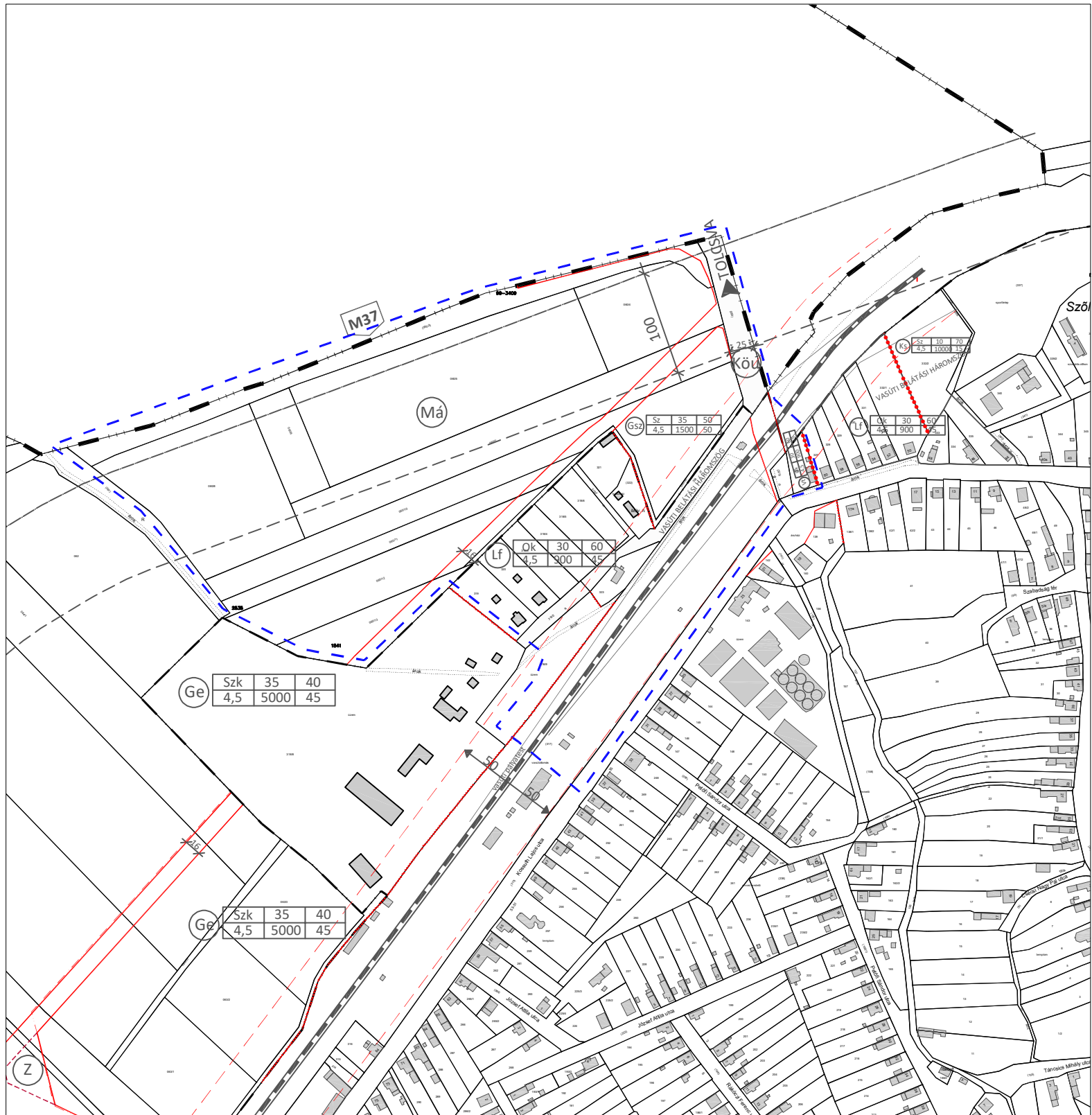



(A melléklet szövegét a(z) 1. melléklet.pdf elnevezésű fájl tartalmazza.)

VÁMOSÚJFALU KÖZSÉG

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA

M=1:5000



JELMAGYARÁZAT

- Falusias lakóterület
- Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- Településközpont vegyes terület
- Zöldterület
- Mezőgazdasági terület
- Közlekedési terület

- tervezési terület határa
- tervezett szabályozási vonal
- építési övezet/ övezethatár
- belterületi határ
- tervezett belterületi határ
- védőterületek határa

Beépítési mód	Beépítési %	Minimális zöldterületi borítottság (%)
Legnagyobb építménymagasság (m)	Legkisebb telekterület (m ²)	Beépíthető összes bruttó szintterület a telek %-ában

Vámosújfalú község Önkormányzat Képviselő-testületének 15/2003. (IX.17.) számú rendeletével jóváhagyott szabályozási terv módosítása
37. sz. főút és a 3716. jelű összekötő úti csomópont körforgalmú csomóponttá történő átépítésével összefüggően

AZ ALAPTÉRKÉP AZ ÁLLAMI ALAPADATOK FELHASZNÁLÁSÁVAL KÉSZÜLT

Megrendelő: VÁMOSÚJFALU KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
 3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál utca 8.

Tervező: URU-PLAN Bt. 3535 Miskolc, Bartók Béla u. 58.

Gergely Péter
 településtervező (TT 05-0489)

Szabó Zsófia
 településmérnök

2023. március

SZT_M