

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**6/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelete**  
**a közterület használat szabályairól**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 54. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. Általános rendelkezések**

1. § A rendelet célja azoknak a helyi szabályoknak a megállapítása, amelyek meghatározzák a község területén a közterületek használatát, figyelemmel a községrendezési, környezetvédelmi, településképi, köztisztasági valamint a közlekedésbiztonsági előírásokra.
2. § (1) A rendelet hatálya kiterjed Vámosújfalú Község közigazgatási területén az önkormányzat tulajdonában lévő, ingatlan-nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletekre (továbbiakban: közterület).
- (2) A rendelet hatálya kiterjed valamennyi olyan természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiség nélküli gazdasági társaságra, aki a közterületet e rendeletben foglaltak szerint használja.

**2. A közterület rendeltetéstől eltérő célú használata**

3. § (1) Közterület rendeltetéstől eltérő használatához (a továbbiakban: közterület használat) közterület-használati engedély szükséges.
- (2) Közterület használati engedély szükséges:
  - a) a közterületbe 20 cm-en túlnyúló üzlethomlokzat (portál), kirakatszekrény, üzleti védőtető, ernyőszerkezet, hirdető berendezés, továbbá cég-és címtábla elhelyezéséhez,
  - b) árusító és egyéb fülke elhelyezéséhez,
  - c) építési munkával kapcsolatos állvány, építőanyag és törmelék elhelyezéséhez,
  - d) alkalmi és mozgó árusításhoz,
  - e) kiállítás, vásár, sport- és kulturális rendezvények, továbbá mutatványos tevékenységhez,
  - f) zöldfelület bármilyen célú igénybevételéhez,
  - g) cirkuszi rendezvények céljára,
  - h) vendéglátó-ipari egység közterületen kialakított kerthelyiségéhez,
  - i) tüzelőanyag, építési anyag, törmelék tárolására, ha ez a tevékenység a 48 óra időtartamot meghaladja,
  - j) közterület felbontása esetén.
- (3) Nem adható közterület használati engedély:
  - a) tűz-és robbanásveszélyes tevékenység gyakorlására,
  - b) szeszesital forgalmazására, kivéve a vendéglátó-ipari egység közterületen kialakított kerthelyisége,
  - c) a közlekedés biztonságát veszélyeztető berendezések és anyagok elhelyezésére,
- (4) A közterület-használati engedély határozott időre adható. Az engedély legrövidebb időtartama 1 nap, leghosszabb időtartama 5 év.
- (5) Az engedély az engedélyezett időtartam lejártá előtt 15 nappal benyújtott kérelemre meghosszabbítható. Az engedély szüneteltetésére nincs lehetőség.

**3. A közterület használati engedély iránti kérelem**

4. § (1) Az engedély megadása iránti kérelmet a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Vámosújfalui Kirendeltségéhez kell benyújtani.

(2) A terület használatára és a közterület felbontására csak az engedély birtokában kerülhet sor.

(3) A kérelem elbírálása a polgármester hatáskörébe tartozik.

5. § (1) A kérelemnek a következőket kell tartalmaznia

a) a kérelmező nevét és állandó lakóhelyének, vagy telephelyének címét,

b) a közterület használat célját és időtartamát,

c) a közterület használat helyét, módját és mértékét,

d) amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenység engedélyhez kötött, a tevékenység gyakorlására jogosító okirat másolati példányát,

e) zöldterület, közpark használata és a közterület felbontása esetén a közterület helyreállítására vonatkozó nyilatkozatot,

f) árusítás esetén, amennyiben az árusítást végző személy nem azonos a kérelmezővel, akkor az árusítást végző személy nevét és címét.

(2) A kérelem benyújtása a közterület-használat megkezdésére nem jogosít.

6. § (1) Az engedély tartalmazza:

a) az engedélyes nevét és az állandó lakóhelyének, vagy a telephelyének címét,

b) a közterület használat célját és időtartamát,

c) a közterület használat helyét, módját, mértékét,

d) zöldterület, közpark használata és a közterület felbontása esetén, az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó előírásokat,

e) közterület használati díj fizetési kötelezettség esetén, a díj mértékét és megfizetésének módját.

(2) Közterület használati engedély csak annak adható, aki rendelkezik:

a) a közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirattal, amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenység engedélyhez kötött,

b) a tevékenység végzéséhez szükséges hatósági engedélyekkel,

c) vendéglátó-ipari egység közterületen kialakított kerthelyisége esetén, amennyiben a közterületen építési szerkezetet helyeznek el, az illetékes építésügyi hatóság által jóváhagyott helyszínrajzzal és műszaki tervvel.

7. § (1) A közterület használati engedély jogosultja köteles az igénybevett területet és környezetét tisztán tartani, a keletkezett hulladék elszállításáról gondoskodni, valamint az általa a közterület használatához elhelyezett tárgyakat a használati időn túl a közterületről eltávolítani.

(2) Az engedélyes köteles a közterület használati engedélyt, valamint a tevékenység folytatásához szükséges engedélyeket magánál tartani és azokat az ellenőrző hatóságok kérésre felmutatni.

(3) A közterület használati engedély érvényét veszti, ha a tevékenység végzésére jogosító okirat érvénye megszűnik, amennyiben a közterületen folytatni kívánt tevékenység engedélyhez kötött.

(4) Közterület használati engedéllyel a közterületet úgy kell használnia, hogy az ne zavarja sem a közterület más részeinek, sem a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát.

#### **4. Járművek elhelyezésével kapcsolatos szabályok**

8. § (1) Kamion, autóbusz, traktor, munkagép és 3,5 tonna összsúlyt meghaladó tehergépjármű, továbbá pótkocsi, utánfutó és lakókocsi közterületen nem tárolható.

(2) Tilos közterületen a gépjárművek javítása, átalakítása, szerelése, a műszaki hiba elhárításának kivételével.

(3) Gépjárművel tilos a közhasználati zöldterületre ráhajtani, azon parkolni.

#### **5. A közterület használati díj**

9. § (1) A közterület rendeltetéstől eltérő használatáért díjat kell fizetni.

(2) A díjfizetési kötelezettség megállapítása során

- a) az elfoglalt közterület nagyságának meghatározásánál a létesítmény alapterületét és a használatához szükséges csatlakozó terület mértékét kell figyelembe venni,
  - b) reklámtábla elhelyezése esetén a reklámfelület nagysága a mérvadó,
  - c) minden megkezdett nap, hónap, négyzetméter, egész napnak, hónapnak, négyzetméternek számít.
- (3) Az engedélyes a közterület használati díjat előre köteles megfizetni. Hosszabb időtartamú használat esetén, a díjfizetés ütemezését a közterület használatát engedélyező határozatban kell megállapítani.
- (4) A közterület használat díjának mértékét az 1. melléklet tartalmazza.
- (5) A közterület használati díjat az önkormányzat költségvetési elszámolási számlájára kell megfizetni.
- (6) Az önkormányzat a közterület használati díj fizetésétől eltekint, ha
- a) a közterület használat különösen fontos települési érdeket, vagy közérdeket szolgál,
  - b) önkormányzati intézmény a közterület használó,
  - c) a közterületet használó, külön megállapodás szerint, olyan módon ellentételezi a közterület használati díjat, amely az önkormányzat tulajdonában, vagyonában növekedést, vagy kiadásában csökkentést eredményez.

## **6. A közterület használat megszünése és az engedély megvonása**

10. § (1) Az engedélyező a közterület használati engedély bevonására történő figyelmeztetés mellett, határidő kitűzésével, felszólítja a szabálytalanság megszüntetésére azt az engedélyest, aki
- a) a közterületen elhelyezett árusítóhely folyamatos tisztántartásáról nem gondoskodik,
  - b) az engedélyezettnél nagyobb területet foglal el,
  - c) az engedélyben foglaltaktól eltérő terméket árul,
  - d) a számára engedélyezett közterület használatát másnak átengedi,
  - e) a közterület használati díjat a meghatározott határidőig nem fizeti meg.
- (2) Amennyiben az engedélyes a megadott határidőig kötelezettségének nem tesz eleget, a közterület használati engedély haladéktalanul visszavonásra kerül
- (3) Haladéktalanul meg kell vonni az engedélyt akkor is, ha az engedélyes a közterületet nem az engedélyezett célra és engedélyezett módon használja.
- (4) Ha az engedélyes a közterület használatát, az engedélyben meghatározott idő lejárta előtt megkívánja szüntetni, köteles az engedély visszavonását kérni az eljáró hatóságnál.
- (5) Ha az engedélyben meghatározott idő lejár, vagy az engedélyes az engedély visszavonását kérte, az engedélyes a saját költségén köteles az eredeti állapotot, minden kártalanítási igény nélkül helyreállítani.
- (6) Ha a közterület használat az (2)-(4) bekezdésben említett módon szűnik meg, a már esedékessé vált és megfizetett közterület használati díjat visszakövetelni nem lehet.

## **7. A közterület felbontási engedéllyel kapcsolatos eljárás**

11. § (1) Közterületen felbontási munkát csak közterület felbontási engedély birtokában lehet végezni. A közterület felbontási engedély megadása, megtagadása, feltételhez kötése önkormányzati hatósági ügy.
- (2) Közterület felbontásához hozzájárulást új közmű létesítése, közmű rekonstrukciója esetén a beruházó kérelmére lehet kiadni.
- (3) A közterület felbontási engedélyben, forgalombiztonsági okokból előírható a közterület azonnali helyreállítása.
12. § (1) Közterület felbontási hozzájárulás kiadására kérelem alapján kerül sor, a kérelem benyújtása a közterület felbontására nem jogosít.
- (2) A közterület felbontásához szükséges hozzájárulás iránti kérelemnek tartalmaznia kell:
- a) a felbontást kérő nevét és állandó lakóhelyének, vagy telephelyének címét,

- b) az igénybevétel célját és módját,
- c) az igénybevett közterület jellegét,
- d) a felbontani kívánt terület pontos nagyságát négyzetméterben,
- e) a helyreállításért felelős személy nevét és állandó lakóhelyének címét,
- f) az igénybevétel időtartamát.

13. § (1) A közterület felbontási engedélynek tartalmaznia kell

- a) az engedélyes nevét és állandó lakóhelyének vagy telephelyének címét,
- b) a közterület helyreállítására vonatkozó előírásokat,
- c) a közterület helyreállításának határidejét,
- d) a helyreállításért felelős személy nevét, és állandó lakóhelyének címét,
- e) a garanciális, szavatossági előírásokat.

(2) Újonnan létesített út- vagy járdaburkolat elkészültétől számított 5 éven belül, illetve park vagy zöldterület létesítésétől számított 2 éven belül közterület felbontási engedély csak különösen indokolt esetben adható.

(3) A felbontott közterületek helyreállításának folyamatos ellenőrzéséről az önkormányzat gondoskodik. A felbontott közterület helyreállítását az érvényben lévő műszaki szabványok és irányelvek figyelembevételével kell elvégezni.


## 8. Az engedély nélküli vagy az engedélytől eltérő használat jogkövetkezményei

14. § (1) Közterület használati engedély nélküli, valamint, az engedélyben meghatározott időtartam lejártá, illetve egyéb okból történő megszűnése utáni használat esetén a jogosulatlan használó felhívásra köteles a közterület használatot azonnal megszüntetni és a közterület eredeti állapotát saját költségén, a megadott határidőig helyreállítani.


(2) Amennyiben a jogosulatlan közterület használó a felhívásra a jogosulatlan közterület használatot nem szünteti meg, az önkormányzat, vagy megbízottja a közterületen elhelyezett dolgokat a jogosulatlan használó költségére és veszélyére eltávolíthatja és közterület használati díj megfizetésére kötelezheti.

## 9. Záró rendelkezések

15. § Ez a rendelet 2015. március 1-én lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépést követően indult ügyekben kell alkalmazni.

  
**Jádóczki Lajos**  
 polgármester



  
**Szabó Ferenc**  
 jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése rendben megtörtént.





1. melléklet a közterület használat szabályairól szóló 6/2015. (II. 28.) önkormányzati rendelethez

**Közterület-használati díj**

	<b>Közterület használat jellege</b>	<b>Mennyiségi egység</b>	<b>díjtételek (Ft)</b>
1.	Közterületbe 10 cm-en túl benyúló üzlet-portál, árusító automata és egyéb berendezés továbbá cég- és címtábla elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hónap	100
2.	Vállalkozási (pl. kereskedelmi, vendéglátó ipari stb.) célú építmény, építési felvonulási épület elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hónap	260
3.	Önálló hirdető berendezés (reklámhordozó), figyelmeztető és tájékoztató tábla, plakát elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /év	1000
4.	Építési munkával kapcsolatos állvány, építő-anyag, törmelék, építőipari gép, berendezés elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /hónap	50
5.	Vendéglátó ipari előkert – máj. 1-től–aug. 31-ig – az év többi hónapjaiban	Ft/m <sup>2</sup> /hónap	3000 1000
6.	Üzleti szállítás, - rakodás célú göngyöleg elhelyezése,	Ft/m <sup>2</sup> /nap	130
7.	Kiállítás, alkalmi vásár:	Ft/m <sup>2</sup> /nap	50
8.	Mutatványos tevékenység	Ft/m <sup>2</sup> /nap	50
9.	Mozgó árusítás és szolgáltatás	Ft/hónap	6000
10.	Üzlethelyiségen kívüli árusítás, szolgáltatás	Ft/m <sup>2</sup> /hónap	120
11.	Tüzelőanyag, mezőgazdasági termény elhelyezése	Ft/m <sup>2</sup> /nap	500

**Tolcsvai Közös Önkormányzati  
Hivatal Vámosújfalui Kirendeltsége**

Illetékbélyeg  
helye

***Közterület-használati engedély iránti kérelem***

A közterület-használati engedélyt kérő személy neve, lakcíme, személyi azonosító adatai

A közterület-használatért felelős személy neve, lakcíme, személyi azonosító adatai:

Használat célja: .....

Időtartama: 20.... év..... hó ..... naptól  
20.... év..... hó ..... napig.

A közterület-használat helyének pontos meghatározása:

..... utca ..... sz. ingatlan(ok) előtti zöldsávban,  
járdán, úttesten a melléklet helyszínrajz szerint.

A használni kívánt terület nagysága: ..... m<sup>2</sup>

A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására jogosító okirat (iparengedély, működési engedély, vállalkozói igazolvány, építési eng.) száma: .....

Mellékletek:

a) 1 példány helyszínrajzot 1:250 (esetleg 1:500) méretarányban, amelyen fel kell tüntetni a használni kívánt területen és annak közvetlen környezetében található létesítményeket és növényzetet.

b) 2.200 Ft értékű illetéket kell leróni a kérelem nyomtatványon, felragasztott illetékbélyeg formájában.

....., 20.... év ..... hó ..... nap

.....  
felelős személy aláírása

.....  
kérelmező aláírása