Vámosújfalu Község Önkormányzata Képviselő-testületének
16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (1) bekezdés a) pont aa) alpontjában, (2) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § - ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság és a Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

I. FEJEZET
Általános rész
A rendelet célja

1. § A település sajátos településképének védelme és alakítása
a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával, védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
b) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
c) a településképi követelmények meghatározásával,
d) a településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával
valósul meg.
2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.
(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.
(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.
3.§A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:
a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nvilvánítására, a védettség megszüntetésére,
c) a reklámok és reklámhordozók, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:
a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50`%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
b) eredeti állapot: a védett építmény építésekor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értékként határozott meg.
c) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
d) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
e) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára majd rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.

f) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátortetővel fedett lakóház.
g) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
h) pasztelles földszínek: a vörös - narancs - sárga - barna színtartomány természet-közeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevéssé telített árnyalatainak gyűjtőneve)
i) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
j) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.
k) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.
l) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.
m) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.
n) cégfelirat, cégtábla: vállalkozás, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény- (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;
o) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználattól függetlenül).
p) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hírdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;
q) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kioszk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;
r) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;
s) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.
t) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;
u) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
v) létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;
w) útbaigazító hirdetmény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás;

II. FEJEZET
A helyi védelem
A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség
a) meghatározása, dokumentálása,

b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,
c) megőrzése, megőriztetése,
d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot
c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:
a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével
b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,
c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.
(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis-maior helyzetet.
(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.
(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszűntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha
a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy
b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy
c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy
d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy
e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap
f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.
(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.
(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinthet.
(2) A nyilvántartás tartalmazza:
a) a védett érték megnevezését,
b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,
c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),
d) a védelem típusát,
e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,

g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték adatait,
j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

9.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.
(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

III. FEJEZET
Településképi szempontból meghatározó területek

10.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:
a) a település belterületének a Csécsi Nagy Pál-Széchenyi utca, Kossuth Lajos utcatörténeti területei, amelybe a helyi védelemben részesülő területek és elemek, valamint külön védelem alá nem sorolt területek is tartoznak, (1. melléklet)
b) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték jegyzéke (2. melléklet)
c) az örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzéke (a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, műemlék területe, műemléki környezet területe, (1. sz. függelék),
d) a táj és természetvédelmi területek értve ez alatt a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege" védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték (2. sz. függelék) és annak 25 méteres körzetének területe.

IV. FEJEZET
Településképi szempontból meghatározó területek
A településképi követelmények

11.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.
(2) Az értékes épületállomány védelme érdekében meg kell őrizni a középkori szerkezetüket megtartó műemlékeinket, a kultúrtáj kiemelkedő értékű elemeit, a kortárs építészeti kultúra értékes örökségét.
(3) Történeti településrészen elsőbbséget élvez a felújítás, a meglévő épületek hasznosítása.
(4) Új épületek létesítésénél a világörökségi környezetbe illesztés kell, hogy kiemelt szerepet kapjon mind a történeti, mind az átalakuló településrészen, mind a beépítésre nem szánt területen.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.
(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.
(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.
(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.
(5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló színezés.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános építészeti követelmények

13.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.
(2) A jellemző szintszámot, a környezem adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó egyedi építészeti követelmények

14.§ A településképbe való illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző
a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz, b) kialakult párkánymagasságokhoz,
c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

15.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.
Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani
(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.
(3) Lakóépület építésekor, vagy- meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magas tetővel alakítandók ki.
a) a községterületén lakóépületeket, lapos tetősen, 40° alatti és 55° feletti hajlásszögű tetővel nem szabad építeni.
b) Az új épületeket a mind a történeti, mind az átalakuló település részeken a környezetbe illesztve, azokkal harmonizálva szabad elhelyezni.
c) A zártsorú kisvárosias beépítésű házak közé épülő új házaknak hasonló magassággal, hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetük.
d) A meditterán alacsonyhajlású, tördelt tetőformák nem illeszkednek a hagyományos utcaképbe, nem engedélyezhetők.

16.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzatdíszítések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.
(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.
(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.
(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.
(5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

17.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.
(2) A falusias területeken a házak kontyolt nyeregtetősek, tetőhajlásszögük 35-45°. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőformával és tetőhajlásszöggel kell épülniük. A túl magas illetve a túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős házakból álló utcakép, úgy oda a szomszédokhoz hasonló nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős, sátortetős tetőformájú épület kerülhet. Ügyeljünk, hogy oromfalas épületek közé ne kerüljön kontyolt nyeregtetős, sátortetős épület.
(3) Beépítésre szánt területen, főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.
(4) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindely, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.

18.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók

méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.
(2) A történeti településrészen a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése engedélyezhető.
(3) Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a rikítószínű fémlemez fedés és burkolat.
(4) Mind a homlokzatnál, mind pedig a lábazatnál kövessük a természetes anyaghasználatot: vakolat, kő, kerüljük az egyenes vágású, felületcsiszolt, vagy a csempeszerűen ragasztott kőlapka alkalmazását. Ne alkalmazzunk a hagyományos megjelenéstől idegen, dörzsölt, kapart, vagy egyéb struktúrájú vakolatot, helyette használjunk homlokzati vékonyvakolatot és homlokzatfestést. Javasolt a vidám, meleg föld színek alkalmazása, megőrizve az összkép harmóniáját: terrakotta, okkersárga, fehér, kapucsínó, tojáshéj stb.
(5) Kerüljük a tetőtérben beugró loggiák használatát a hőhíd problémák illetve beázási veszély miatt.
(6) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

19.§ (1) A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető.
(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.
(3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.
(4) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.
(5) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

20. § (1) Iparterület esetén: Irányadó a (tagolt) magastető használata, cserépfedéssel, v. lemez/ fémlemezfedéssel, barna vagy szürke színben.
(2) A hajlásszög tekintetében elfogadható a csarnok fesztávhoz igazodó alacsonyabb érték is.
(3) Ha a településkép része az épület, lapos tető csak kavicsszórással vagy gondozott zöldtetővel javasolt.
(4) Javasolt a fogadóépület nem könnyűszerkezetes, természetes anyagú igényesebb kialakítása
(5) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázas csarnokok kialakítása. Homlokzaton javasolt a környezetbe olvadó – talaj, égbolt – színek, például grafitszürke, antracit, vagy a meleg, visszafogott föld színek használata.
(6) Nem javasolt a feltűnő, harsány, a teljes homlokzatot vagy tetőt elfoglaló cégnevek, logók megjelenítése.
(7) Fontos az épületeket takaró és árnyékoló növényzet telepítése, a parkolók kulturált, parkosított kialakítása.
(8) Javasolt megoldás az egyszerű épülettömeg (csarnokszerkezet) közterületi fő homlokzatának megbízhatóságot sugalló hagyományos építőanyagokkal történő kialakítása. Az arculatot kifejező főhomlokzat mögött – kellő építészeti átmenettel - az oldal és hátsó homlokzat elemei már egyszerű, jó arányúak lehetnek.

21. § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:
a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 3. függelék 1. pontban meghatározott növények telepítésével.
(2) A zöldfelület kialakítása során
a) kerülni kell a 3 sz. függelék 2. pontban meghatározott fajok telepítését
b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

22. § (1) Beépítésre nem szánt terület magába foglalja a belterületi temetőket, parkokat, kerteket, külterületi tanyákat, szőlő és mezőgazdasági területeket.

(2) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a tanyák vonatkozásában a falusi beépítésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.
(3) A temetők estében fontos azok ápoltságának növelése, növényzettel kulturált, méltóságteljes kialakítása. Igyekezni kell a zsúfoltság csökkentésére.
(4) A parkok, kertek állapota, gondozása közérdek.
(5) Az utakat, utcákat ha szélesebb zöldsáv kíséri, lehetőség van egységes fasorok kialakítására.
(6) A borvidéki tájra jellemző a nagytáblás művelés. Az új birtokokon is csak különleges eljárással, az ANP és a Világörökségi Tervtanács egyetértésével szabad új borászatot létrehozni. Igyekezzünk tájba simuló épületeket elhelyezni, fontos a táji jelleg megjelenítése az anyaghasználatban is.
(7) A borászati üzemeknél törekedjünk a klasszikus anyagok (vakolt, kő) használatára.
(8) Fontos tájba simuló épületeket elhelyezni, nem elfogadható a tartályok épületen kívül történő, szabad elhelyezése.
(9) A borfeldolgozás már ipari jellegű épületek építésével jár manapság, gyakran a termőterület központjában, mely táj- és tájképvédelmi kérdéseket is felvet. Természetesen az üzemi méretek indokolhatják a nyers beton használatát, mely, ha megfelelő építészeti minőséggel párosul, akár építészeti minőséget képviselő felület is lehet.
(10) A Bodrogközi területeken az állattartó épületeink telepítése, megjelenése, illeszkedése a természeti környezethez fontos
(11) Az állattartó és gazdasági épületeknek megvan a maga formai racionalizmusa, ugyanakkor nemes arányokat, célszerű, természetes anyaghasználatot kell, hogy tükrözzön.
(12) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázas csarnokok kihelyezése.
(13) Nagyon fontos az épületeket takaró és árnyékoló honos növényzet telepítése.
(14) A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem elhelyezése nem ajánlott.
(15) Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megőrzése a már kialakult és értéket képviselő építmények megóvása mellett.

23.§ Új épületet, meglévő városképi jelentőséggel bíró épületet a világörökségi történeti táji védelem miatt mind a belterületen, mind a külterületen engedélyezés előtt véleményeztetni kell a BAZ Megyei Építészeti tervtanáccsal (Világörökségi Tervtanáccsal).

V. FEJEZET
Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

24.§ (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.
(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.
(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.
(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti
a) beépítési síkját, b) osztását, c) anyagát, d) színét, e) arányait.
(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.
(6) A településkép védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindely alkalmazása nem megengedett.
(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen - látszó - redőnytokos árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.
(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés

és kábelei védett építményen nem helyezhetők el.
(9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem engedélyezhető.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. § Vámosújfalu közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.
26.§ (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképbe illeszkedően csak úgy- helyezhető el, hogy- az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.
(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.
(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.
(4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy- az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.
(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.
(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.
(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.
27.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.
(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m'-t, vastagsága a 0,3 métert.
(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.
(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy
a.) azok mérete, arán-a, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,
b.) naturális képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,
c.) épületdíszt, díszítő tagozatot ne takarjon el.
28.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.
(2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10% -át fedhetik be.
(3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy' a közúti közlekedés űrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.
(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.
(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.
(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.
(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29. § (1) Vámosújfalu közterületein reklámhordozó
a) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;
b) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;
d) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;
e) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.
(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kioszk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

30. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.
(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.
(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

31. § (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.
(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában - terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.
(3) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.
(4) A közép-, a kisfeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.
32. § (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére
a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért
10 méteres környezete nem alkalmasak.
(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére
a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,
b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete - ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

33. § (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.
(2) klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége
a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,
b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedte, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz elvezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;
c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.
d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.
(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.
(5) Magas tetős épületen utcaképben megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

VI. FEJEZET
A településkép érvényesítése

34.§ Vámosújfalu község közigazgatási területén található értékek megőrzése érdekében, az önkormányzat
a) településkép-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint
b) településképi véleményezési,
c) településképi bejelentési és
d) településképi kötelezési eljárást folytat le.

Konzultáció

35. § (1) Településképi szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) az építési tevékenységgel érintett személy kérhet. A konzultáció különösen javasolt településképi véleményezés és bejelentés előtt. A konzultációt az önkormányzat főépítésze folytatja le.
A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus levelezés nyújtja be, amelyre a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) biztosít.
(2) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozata.
(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.
(4) Az önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számít fel.

A településképi véleményezési eljárások

36. § (1) A rendelet előírásai nem vonatkoznak az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Építési Kódex) meghatározott azon engedélyezési eljárásokra, amelyek esetében
a) az építészeti-műszaki tervdokumentációk előzetes minősítése a településrendezési és építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló kormányrendelet szerint a központi, illetve a területi építészeti tervtanács hatáskörébe tartozik, illetve
b) az építtető összevont telepítési eljárást, ezen belül telepítési hatásvizsgálati szakaszt kezdeményezett.
(2) A polgármester településképi véleményezési eljárás keretében hozott településképi véleménye, a településképi bejelentés igazolása, valamint a településképi kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.
(3) Településképi véleményezési eljárást kell lefolytatni
a) a helyi egyedi védelem alatt álló épületeken végzendő építési engedély köteles tevékenységek esetén,
b) az 500 m2 szintterületet elérő új épület építése esetén,
c) az 500 m2 szintterületet elérő meglévő épületeken végzett építési engedély köteles munkák esetén,
d) új, önálló (homlokzati falhoz rögzített vagy szabadon álló) égéstermék-elvezető kémény építése, melynek magassága a 6,0 m-t meghaladja,
(4) A településképi vélemény kialakítása során az alábbi szempontokat figyelembe kell venni:
a) kialakult település-, illetve telekszerkezetnek való megfelelőség,
b) a védendő (megmaradó) adottságokat figyelembe vevő megfelelőség,
c) a tervezett, távlati adottságokat figyelembe vevő megfelelőség,
d) a magassági megfelelőség,
e) a terület felhasználás megfelelősége.
37. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a
a) műszaki leírást,
b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tető felülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,
c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
d) metszeteket,
e) valamennyi homlokzatot,
f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
g) látványtervet vagy modellfotót tartalmazza.
(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre
a) javasolja,
b) feltétellel javasolja, vagy
c) nem javasolja.
(4) A polgármester véleménye tartalmazza
a) a kérelmező (építtető) adatait,
b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.
(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, papír alapon és elektronikusan, aki az átvételt tértivevénnyel vagy elektronikus levéllel igazolja.

A településképi bejelentési eljárások

38. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le
a) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken az Építési Kódex 1. melléklete 1., 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák, valamint
b) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi értékvédelmi területen álló épületeken a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,
c) reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.
d) utcabútor létesítése esetén.
(e) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.
(f) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.
(g) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.
(h) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.
39. § (1) A településképi bejelentési eljárás a kérelmező által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.
(2) A településképi bejelentési tervdokumentáció a településképi véleményezési eljárásnál ismertetett tervdokumentáció értelemszerű munkarészeit tartalmazza.
(3) A polgármester a bejelentés megérkezésétől számított 8 napon belül
a) a bejelentés tárgyát képező az építési tevékenységet, reklámelhelyezést vagy rendeltetés változtatást tudomásul veszi és a bejelentőt erről a tényről igazolás megküldésével értesíti, vagy
b) megtiltja megkezdését és - a megtiltás indokainak ismertetése mellett - figyelmezteti a bejelentőt a tevékenység bejelentés nélküli elkezdésének és folytatásának jogkövetkezményeire, ha a bejelentés nem felel

meg a rendelet 14. § (2) bekezdésében meghatározott követelményeknek vagy a tervezett építési tevékenység, reklám vagy rendeltetésváltoztatás nem illeszkedik a településképbe.
(4) A településképi bejelentési eljárás igazolása tartalmazza
a) a bejelentés iktatási számát és ügyintézőjének nevét,
b) a kérelmező nevét, valamint lakcímét, szervezet esetén székhelyét,
c) a bejelentett építési tevékenység, reklámelhelyezés vagy rendeltetésváltoztatás megjelölését,
d) a bejelentés előterjesztésének napját, valamint
e) azt az időtartamot, amelyre a bejelentés szól.
(5) A településképi bejelentési eljárás érvényességi ideje - ha az igazolás másképpen nem rendelkezik:
a) állandó építmény esetén végleges,
b) legfeljebb 180 napig fennálló építmény esetén 180 nap,
c) önálló reklámhordozót tartó építmény építése, utcabútor létesítése esetén 5 év, de legfeljebb aktualitása időpontjáig.
(6) Amennyiben a polgármester igazolást nem állít ki, azt megadottnak kell tekinteni a (4) bekezdés szerinti érvényességi időtartamra vonatkozóan.

Településképi kötelezési eljárások

40. § Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni
a) a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésre az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen az épületek jókarbantartása érdekében,
valamint
b) a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan
ba) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,
bb) a településképi bejelentés elmulasztása,
bc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.
41. § (1) A településképi kötelezési eljárás hivatalból indul, és a polgármester az érintett ingatlan tulajdonosát kötelezi.
(2) A polgármester a településképi kötelezési eljárást a közigazgatási hatósági eljárásról és szolgáltatásról szóló törvény szabályai által meghatározottak szerint folytatja le.
(3) A polgármester településképi kötelezési határozati javaslatát a hivatal készíti elő.
(4) A településképi kötelezésről a polgármester önkormányzati hatósági döntést hoz
település rendezési kötelezettségről szóló határozat formájában.
42. § A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett 1.000.000 forintig terjedő bírsággal sújtható. A bírságot a polgármester jogosult kiszabni. A bírság az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. tv. 42. § (3) bekezdés értelmében adók módjára behajtható.

VII. FEJEZET
Záró rész

43. § (1) Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

Vámosújfalu Község Önkormányzata
p.h.

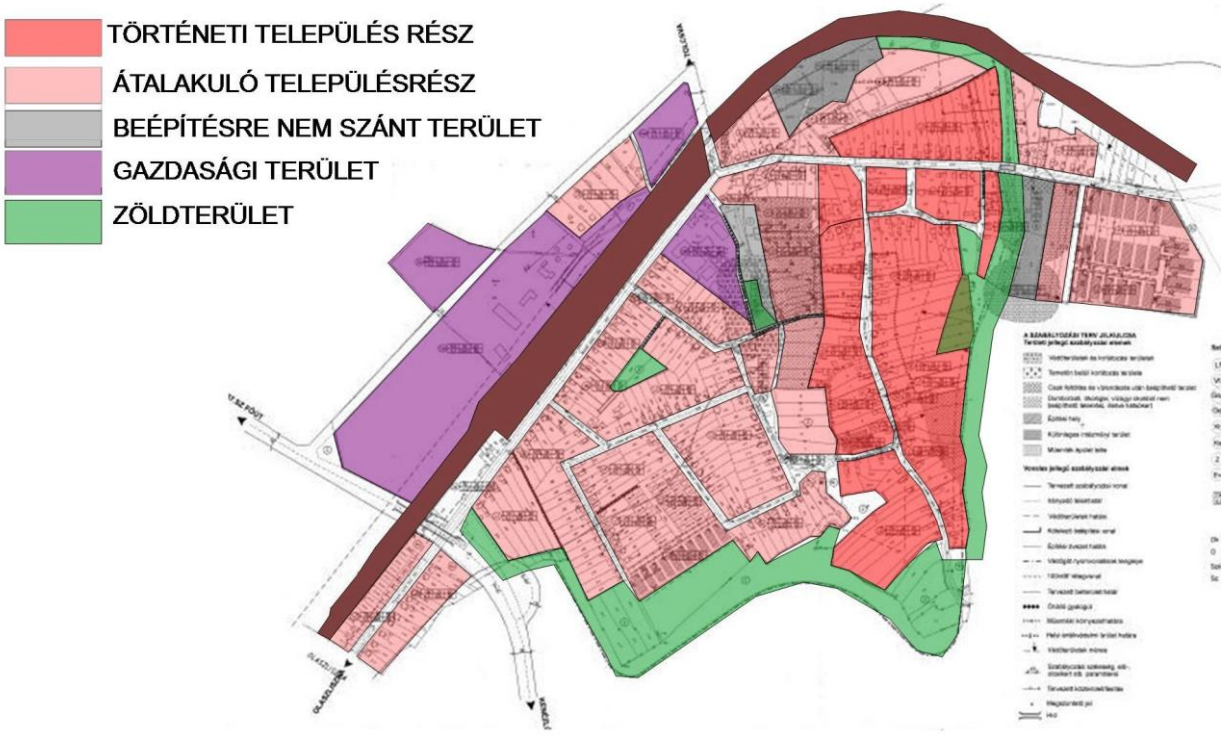
Jadlóczki Lajos
Jadlóczki Lajos
polgármester

Szabó Ferenc
Szabó Ferenc
jegyző

Záradék:
A rendelet kihirdetése rendben megtörtént

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzője
Tolcsva

1 sz. melléklet



2 sz. melléklet

VÁMOSÚJFALU HELYI EGYEDI VÉDETTSÉGŰ ÉPÜLET					
Sor-szám	**Megnevezés**	**Nyilván-tartási szám**	**Fotó**	**Azonosító adatok**	Helymeghatározás adatai
1.	**Református templom**	HV		A templomot Németh György sárospataki mester építette 1906-1912 között neoklasszicista stílusban.	**6. Hrsz.**
2.	**Tájház v. Lakóházak**	HV		Oldalhatáron álló, kontyolt nyeregtetős, fehérre meszelt, fatornácos lakóház. Épült: 18-19. század. fordulója	**Fő u.36-40. 2. Hrsz.**
3.	Régi Vámőrlő Malom	HV		Épült a XIX. század végén	Kossuth u.23. 143.Hrsz.
4.	Görög katolikus harangláb	HV		Épülhetett a XIX.-XX. század fordulóján.	Szabadság tér. 50 Hrsz.

1. sz. függelék

ÖRÖKSÉGVÉDELEMMEL ÉRINTETT INGATLANOK JEGYZÉKE
Vámosújfalu község közigazgatási területén
(a BO-08D/ÉH/3126-2/2017. sz. levél melléklete)

Tájékoztatom, hogy Vámosújfalu község teljes közigazgatási területe a 11575 (18739) azonosítóval rendelkező „ Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék ” megnevezésű műemlék történeti táj és a 30481 azonosítóval rendelkező „ Tokaj-hegyaljai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet” világörökségi területen fekszik.

Település	hrsz	régészeti védettség jogi jellege	azonosító	védett örökségi érték neve
Vámosújfalu	010	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	012	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	08/1	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	08/3	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	08/4	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	08/5	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	08/6	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	09/34	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	09/35	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	09/36	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	09/37	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	09/4	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalu	09/5	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony

törzsszám	azonosító	védelem fajtája	település	cím	hrsz	név
1377	3294	Műemlék	Vámosújfalu	Kossuth u.	374	Kőhíd
1377	22569	Műemléki körny.	Vámosújfalu	Kőhíd	ex-lege műemléki környezete	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu	018/3	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		019/3	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		138/1-2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		139-310	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		317	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		325-331	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		332/1	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		333-335	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		342-359	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		361-363	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		364/2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		365-367	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		368/2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		369	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		370/1-2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		371/1-6	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		375-376	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		379-386	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		380	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		42/1-2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		43-46	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		48/1	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		49-51	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		56	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		59-60	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		62	műemléki körny. mű. tört. táj világör.
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalu		64-66	műemléki körny. mű. tört. táj világör.

2. sz. függelék

VÁMOSÚJFALU EGYEDI TÁJÉRTÉK

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Kor, keletkezés időpontja
1	TEMETŐKERTI ÖREG VADGESZTENYE FÁK	A Kossuth utcáról nyíló köztemetőben	Kb. 60-70 évesek.
2	TEMETŐKERTI FESZÜLET	A Kossuth utcáról nyíló köztemető	1900-as évek eleje
3	HATLUKÚ KŐHÍD	A Kossuth utca keleti végén, a Tolcsva-patak fölött ível át.	Az Első Katonai Felmérés, 1797-es térképén a híd már szerepel. A híd egy részét 1874-ben átépítették, 1983-ban a falu felőli része, a nagy autóforgalom miatt leszakadt, újra kellett építeni.
4	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ	Kossuth u. 59.	1800-as évek eleje
5	FESZÜLET	A Kossuth u. 59. számú ház előkertjében	1945
6	ÚJTEMPLOMI FESZÜLET	Kossuth u. 51., templomkert	2004
7	RÉGI VÁMŐRLŐ MALOM	Kossuth u. 23.	1800-as évek közepe
8	PRINCZ FÉLE KÚRIA	Kossuth u. [?]	19. század vége
9	VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ	A Kossuth Lajos és a Csécsei Nagy Pál utcák kereszteződésében	1934. május 27.
10	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ	Szabadság tér 3	1920-as évek
11	HARANGLÁB	Szabadság tér keleti vége	XX. század eleje
12	TEMETŐKERTI GESZTENYEFÁK	A Petőfi utcából nyíló régi köztemető (a Malom-árok mellett)	70-80 évesek
13	NŐFEJŰ MADASAS SÍREMLÉK	A Petőfi utcából nyíló régi köztemető (a Malom-árok mellett)	A 2000-es évek eleje
14	SZOVJET KATONA EMLÉKMŰVE	A Petőfi utcából nyíló régi köztemető (a Malom-árok mellett)	1945
15	HAGYOMÁNYOS CSIRKEÓL	Csécsi Nagy Pál utca [?]	A 20. század eleje
16	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZAK	Dankó Pista utca eleje	A 20. század eleje
17	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ	Csécsi Nagy Pál utca 18.	Az 1800-as évek vége
18	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ (helytörténeti gyűjtemény)	Csécsi Nagy Pál utca 3.	Az 1900-as évek eleje
19	1848-AS EMLÉKOSZLOP	Csécsi Nagy Pál és a Táncsics Mihály utcák kereszteződésében	1998. március 15.
20	KÖZTÉRI KÚT	Petőfi Sándor és a Táncsics Mihály utca kereszteződésében található teresedésen	1940-as évek
21	KÖZTÉRI KÚT	A József Attila utca vonalvezetés-törésében, a 3-as számú porta mellett	1930-as évek
22	SZABADSÁG TÉRI FESZÜLET	Szabadság tér, Görög Katolikus templom kertje	1977
23	IZRAELITA TEMETŐ	A Kossuth utca keleti végén található újtemető bejáratától délre kb., 200 méterre, a Tolcsva-patak bal partján.	nincs adat
24	PÚPOS HÍD	Széchenyi utca vége, közvetlenül a belterület határon kívül, a Tolcsva-patakon ível át	Az Első Katonai Felmérés, 1797-es térképén a híd már, mint meglévő szerepel.
25	GYÜMÖLCSFA-SOR	A régi 37-es főút, Sárospatak irányából a faluba bevezető szakasza mentén	Kb. 20-40 évesek
26	FÜGGŐLEGES FÖLDKÉREGMOZGÁST VIZSGÁLÓ HÁLÓZAT ALAPPONTJA	A Sárospatak irányából a faluba bevezető, régi 37-es főút és a vasút kereszteződésétől kb. 60 méterre délnyugatra	1960-as évek
27	SZŐLŐTERMŐ TERÜLETEK	Vámosújfalu külterületének északnyugati kiszögellésében.	Kb.: 500-600 éve
28	BODROG ÁRTÉR	Vámosújfalu külterületének délkeleti kiszögellésében, a Bodrog és a Holt-Bodrog közötti mentetlen oldalon.	Formáját a Bodrog szabályozása után nyerte.
29	BODROG HOLTÁGAK	Vámosújfalu külterületének délkeleti kiszögellésében, a Bodrog jobb partján.	Formáját a Bodrog szabályozása után nyerte.

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos nővények jegyzéke

1.1 Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketegyűrű juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgás éger, berekfa
Alnus incana	hamvas éger
Betula pendula (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
Betula pubescens	szőrös nyír, pelyhes nyír
Carpinus betulus	közönséges gyertyán
Cerasus avium (Prunus avium)	vadcseresznye, madárcseresznye
Cerasus mahaleb (Prunus mahaleb)	sarjmeggy, török meggy
Fagus sylvatica	közönséges bükk
Fraxinus angustifolia ssp. pannonica	magyar kőris
Fraxinus excelsior	magas kőris
Fraxinus ornus	virágos kőris, mannakőris
Juglans regia	közönséges dió
Malus sylvestris	vadalma
Padus avium	zelnicemeggy, májusfa
Populus alba *	fehér nyár, ezüst nyár
Populus canescens *	szürke nyár
Populus nigra *	fekete nyár, topolyafa, csomoros
Populus tremula	rezgő nyár
Pyrus pyraster	vadkörte, vackor
Quercus cerris	csertölgy, cserfa
Quercus petraea (Q. sessiliflora)	kocsánytalan tölgy
Quercus pubescens	molyhos tölgy
Quercus robur (Q. pedunculata)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
Salix alba (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
Salix fragilis	törékeny fűz, csörege fűz
Sorbus aria	lisztes berkenye
Sorbus aucuparia	madárberkenye
Sorbus domestica	házi berkenye, fojtóska
Sorbus torminalis	barkóca berkenye, barkócafa
Tilia cordata (T. parviflora)	kislevelű hárs
Tilia platyphyllos (T. grandifolia)	nagylevelű hárs
Ulmus glabra (U. montana, U. scabra)	hegyi szil
Ulmus laevis	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
Ulmus minor (Ulmus campestris)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Tűlevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Juniperus communis	**közönséges boróka, gyalogfenyő**

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
Colutea arborescens	pukkanó dudafürt
Cornus mas	húsos som
Cornus sanguinea	veresgyűrű som
Crataegus laevigata (C. oxvacantha)	kétbibés galagonya
Crataegus monogyna	egybibés galagonya
Euonymus europaeus	csíkos kecskerágó
Euonymus verrucosus	bibircses kecskerágó
Frangula alnus (Rhamnus frangula)	kutyabenge
Hippophae rhamnoides	homoktövis
Lonicera xylosteum	ükörke lonc, ükörke
Prunus spinosa	kökény
Rhamnus catharticus	varjútövis (benge)
Ribes uva-crispa	-
Rosa canina	gyepurozsa
Salix caprea	kecskefűz
Salix cinerea	rekettyefűz, hamvas fűz
Salix purpurea	csigolyafűz
Salix viminalis	kosárkötő fűz
Sambucus nigra	fekete bodza
Sambucus racemosa**	fürtös bodza
Spirea salicifolia	fűzlevelű gyöngyvessző
Staphvlea pinnata	mogyorós hólyagfa
Viburnum lantana	ostorménfa
Viburnum opulus	kánvabangita

* nem „szöszös", hím egyedek telepítése javasolt csak
** 500 m felett javasolható a telepítése
Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi és magánterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
Baccharis halimifolia	Borfa, tengerparti seprűcserje
Cabomba caroliniana	Kaliforniai tündérhínár
Eichhornia crassipes	Vízijácint
Heracleum persicum	Perzsa medvetalp
Heracleum sosnowskyi	Sosnowsky-medvetalp
Hydrocotyle ranunculoides	Hévízi gázló
Lagarosiphon major	Fodros átokhínár
Ludwigia grandiflora	Nagyvirágú tóalma
Ludua igia peploides	Sárgavirágú tóalma
Lysichiton americanus	Sárga lápbuzogány
Myriophyllum aquaticum	Közönséges süllőhínár
Parthenium hysterophorus	Keserű hamisüröm
Persicaria perfoliata	Ördögfarok keserűfű
Pueraria montana var. lobata	Kudzu nyílgyökér
Asclepias syriaca	Közönséges selyemkóró
Elodea nuttallii	Vékonylevelű átokhínár

Impatiens glandulifera	Bíbor nebáncsvirág
Myriophyllum heterophyllum	Felemáslevelű süllőhínár
Heracleum mantegazzianum	Kaukázusi medvetalp
Gunnera tinctoria	Oriásrebarbara
Pennisetum setaceum	Tollborzfű
Alternanthera philoxeroides	
Microstegium vimineum	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken **termőhely-idegen** inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	**Magyar név**
Robinia pseudo-acacia	akác
Fraxinus americana	amerikai kőris
Ailanthus altissima	bálványfa
Elaeagnus angustifolia	keskenvlevelű ezüstfa
Pinus nigra	fekete fenyő
Pinus silvestris	erdei fenyő
Amorpha fruticosa	gyalogakác
Prunus serotina	kései meggy
Acer negundo	zöld juhar
Phytolacca americana	alkörmös
Fallopia spp.	japánkeserűfű fajok
Solidago canadensis	kanadai aranyvessző
Solidago gigantea	magas aranyvessző
Ambrosia artemisifolia	parlagfű
Asclepias svriaca	selyemkóró
Echinocystis lobata	süntök