

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének
16/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelete
a települési adóról**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, 1/A.§ (1) bekezdésében, valamint 43.§ (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

Az adókötelezettség

1.§ Adóköteles a település külterületi közigazgatási területéhez tartozó termőföld, ami az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő/gyep, nádas, erdő, fásított terület, halastó művelési ágban nyilvántartott földterület.

Az adó alanya

2.§ (1) Az adó alanya az a természetes személy, aki a naptári év első napján a földrészlet tulajdonosa.

(2) Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.

Az adókötelezettség keletkezése, változása, megszűnése

3.§ (1) Az adókötelezettség a tulajdonjog megszerzését követő év első napján keletkezik.

(2) Az adókötelezettséget érintő változást a következő év első napjától kell figyelembe venni.

(3) Az adókötelezettség a termőföld elidegenítése évének utolsó napján szűnik meg.

(4) Az adóalanyt az adókötelezettségét érintő változások esetén minden esetben bejelentési kötelezettség terheli a változást követő 15 napon belül.

(5) A bejelentést az erre a célra rendszeresített, 1. melléklet szerinti formanyomtatványon kell megtenni.

Az adó alapja

4.§ Az adó alapja a termőföldnek az ingatlan-nyilvántartásban négyzetméterben meghatározott területe.

Az adó mértéke

5.§ Az adó mértéke: 0,5 Ft/m²

Az adó megfizetése

6.§ Az adó megfizetése félévenként, két egyenlő részletben az adóév március 15. napjáig, illetve szeptember 15. napjáig esedékes.

Eljárási rendelkezések


7.§ (1) Az adóalany az adó bevezetésének évében, a 2016. január elsejei állapotnak megfelelően 2016. január 31. napjáig köteles adatot szolgáltatni az 1. melléklet szerinti formanyomtatványon.

- (2) Az adóalanynak újabb bevallást akkor kell tennie, ha az adókötelezettségét érintő változás következik be.
- (3) Az adóhatóság az adóalany bevallását a közhiteles nyilvántartások adatai alapján kijavíthatja, kiegészítheti.
- (4) Az adó összegét az adóalany bevallása alapján az önkormányzati adóhatóság állapítja meg.
- (5) Amennyiben az adóalany a bevallást nem nyújtja be, az adóhatóság a települési adót a közhiteles nyilvántartások alapján megállapítja


Záró rendelkezés

8.§ (1) Ez a rendelet 2016. január 1. napján lép hatályba.

(2) A rendeletben nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény, valamint az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.


Jádóczki Lajos
polgármester




Szabó Ferenc
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetése rendben megtörtént.





1. melléklet a 16/2015. (XII. 1.) önkormányzati rendelethez

Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Vámosújfalui Kirendeltsége
3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.

AZ ADÓHATÓSÁG TÖLTI KI!

A BEÉRKEZÉS DÁTUMA: _____

BEVALLÁS

Települési adó megállapításához

1. A BEVALLÁSBENYÚJTÓ ADATAI:

NÉV:

SZÜLETÉSI NÉV:

ANYJA NEVE:

SZÜLETÉSI HELY, IDŐ:

ADÓAZONOSÍTÓ JEL/ADÓSZÁM:

ÁLLANDÓ LAKCÍM:

LEVELEZÉSI CÍM:

TELEFONSZÁM (E-MAIL CÍM):

2. A BEVALLÁS BENYÚJTÁSÁNAK OKA:

I. ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSE

Adóbevezetés
Termőföld szerzése
Adóalany személyében történt változás

II. ADÓKÖTELEZETTSÉG MEGSZÚNÉSE

Termőföld elidegenítése
Adóalany személyében történt változás

III. VÁLTOZÁS BEJELENTÉSE

Változás jellege: _____

ADÓKÖTELEZETTSÉG KELETKEZÉSÉNEK, MEGSZÚNÉSÉNEK, VÁLTOZÁSÁNAK IDŐPONTJA:

_____ év _____ hó _____ nap

3. A TERMŐFÖLD (SZÁNTÓ, SZŐLŐ, GYÜMÖLCSÖS, KERT, RÉT, LEGELŐ/GYEP, NÁDAS, ERDŐ, FÁSÍTOTT TERÜLET, HALASTÓ) INGATLANNYILVÁNTARTÁSBAN SZEREPLŐ ADATAI

Helyrajzi száma	Művelési ága	Területe	Tulajdoni hányada
Összesen:			

4. TULAJDONOSVÁLTÁS ESETÉN:

Előző / új tulajdonos neve: _____

Címe: _____

Kijelentem, hogy a közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Vámosújfalú, 20____. _____ hónap _____ nap

az adózó vagy képviselőjének aláírása