

## JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 22. napján 14 óra 00 perctől tartott nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalú Község Önkormányzat székhelye (3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.)

Jelen vannak: Jadróczy Lajos polgármester, Götz Jánosné, Varga Gyula, Varga István képviselők.

Igazoltan távol van: Varga Gábor alpolgármester

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Kovalik Dóra jegyzőkönyvvezető

Meghívott: Varga Gábor Vámosújfalú Ruszin Nemzetiségi Önkormányzat elnöke

Jadróczy Lajos polgármester üdvözölte a megjelenteket, megállapította, hogy az 5 fős képviselő-testületből 4 fő jelen van, Varga Gábor alpolgármester igazoltan távol van, a képviselő-testület határozatképes. Felkérte Kovalik Dórát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tett a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** Götz Jánosné képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének választotta meg. A polgármester javasolta a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását, és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadta el a napirendi pontok tárgyalását.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2021. szeptember 22- i nyilvános ülésének javasolt, **4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalta napirendi pontjai.

### Napirendi pontok:

**1.) Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Vámosújfalú község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003. (IX.17.) számú rendelet módosításáról**

**Előterjesztő, előadó: Olajos Csaba főépítész**

### 2.) Indítványok, javaslatok

**1.) Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a Vámosújfalú község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003. (IX.17.) számú rendelet módosításáról** Előterjesztő, előadó: Olajos Csaba főépítész (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Jadróczy Lajos polgármester átadta a szót Olajos Csaba főépítésznek.

Olajos Csaba főépítész elmondta, hogy a rendezési terv módosítási dokumentáció elkészült, amit Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő – testülete által a partnerségi egyeztetés szabályairól megalkotott 9/2017. (VII. 18.) önkormányzati rendelete alapján egyeztetésre bocsájtotta. A véleményezési szakaszban véleményt adó érdekelt államigazgatási szervek véleményeit a Képviselő-testület elfogadta és, az abban foglaltakkal egyetértett, a véleményeikben foglalt módosításokat munkarészeibe beépítette.

Fentiek alapján kérte, hogy a Képviselő-testület a településrendezési terv módosításának jóváhagyásáról szóló előterjesztést fogadja el. Mivel a szerkezeti terv nem módosul a Képviselő testület csak a HÉSZ és az annak mellékletét képező szabályozási terv rendelettel történő megalkotásáról dönt.

Továbbiakban várta a témával kapcsolatos kérdéseket, hozzászólásokat.

Jadlóczi Lajos polgármester kérte a képviselő-testületet, szavazzon az, aki egyetért Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003. (IX.17.) számú rendelet módosításával és elfogadja az írásbeli előterjesztésben foglalt rendelet-tervezetet.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**, a határozati javaslatnak megfelelően a következő rendeletet alkotta:

### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **8/2021. (IX. 23.) önkormányzati rendelete**

#### **Vámosújfalú község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló**

#### **15/2003. (IX.17.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természet-védelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatala, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, honvédelemért felelős miniszter, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, vasúti és légiközlekedési hatóságként is eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat; véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

#### **1. §**

Vámosújfalú község szabályozási tervéről és helyi építési szabályzatáról szóló 15/2003. (IX. 17.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) bevezető része helyébe a következő rendelkezés lép:

„Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és a 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (2) bekezdésében és 41. § (2) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró állami főépítési, népegészségügyi, ingatlanügyi hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal örökségvédelmi, környezetvédelmi és természet-védelmi, erdészeti, közlekedési hatáskörében eljáró Miskolci Járási Hivatala, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatósága, Bükki Nemzeti Park Igazgatósága, tűzvédelmi, polgári védelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi

Főigazgatóság, Észak-magyarországi Vízügyi Igazgatóság, Budapest Főváros Kormányhivatala, honvédelemért felelős miniszter, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, vasúti és légiközlekedési hatósági hatáskörében eljáró Innovációs és Technológiai Minisztérium, Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért Felelős Helyettes Államtitkári Titkárság, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Rendőr-főkapitányság, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság, Országos Atomenergia Hivatal, Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Önkormányzat; véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

## 2. §

R. 8.§ (5) bekezdés helyébe a következő bekezdés lép:

„Lf

Ok	30	60
4,5	500	45

jelű építési övezetben kialakult falusias karakterű, kialakult oldalhatáron álló fésűs beépítésű, legalább 500 m<sup>2</sup> nagyságú lakótelken, max. 4,5 m építménymagasságú lakóépületek tarthatók fenn, illetve helyezhetők el a foghíjakon max. 30%-os beépítettséggel, a telken belül min. 60%-os zöldfelületi borítottsággal. A telekre vonatkozó beépíthető összes bruttó szintterület 45%. A Bodrogközi árvízvédelmi körtöltés mentén az egyes telkeket érintő közcélú kisajátítás végrehajtása érdekében a telekalakítás akkor is megengedett, ha a telekterület az építési övezetben meghatározott érték alá csökken, valamint a hátsókert mérete ilyen esetekben 0-m.”

## 3. §

A R. 14.§ (7) bekezdése helyébe a következő bekezdés lép:

„14.§ (7) Országos közforgalmú vasút mentén a szélső vágánytól számított 50 m-es védőtávolságot kell figyelembe venni, amelyen belül építmény csak külön jogszabályokban előírt feltételek szerint helyezhető el, a vasút üzemeltetőjének hozzájárulásával.

A szintbeni út-vasút keresztezéseknél a rálátási háromszögek területét szabadon kell hagyni, ill. az érvényes jogszabályoknak megfelelően kell eljárni.”

## 4.§.

A R. 14. § az alábbi (10) bekezdéssel egészül ki:

„14.§ (10) Közlekedési területen, valamin országos közforgalmú vasút mentén a szélső vágánytól számított 50 m-es védőtávolságú területen belül építési tevékenységet végezni az építési törvényben rögzített építésjogi követelmények szerint lehet. A tulajdonosnak illetve a beruházónak az építésjogi, valamint a településrendezési illeszkedés követelményének való megfelelést, az önkormányzattal egyeztetett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 7. melléklet szerinti tartalommal összeállított illeszkedés vizsgálati dokumentációval (tanulmánytervvel-beépítési tervvel) szükséges igazolni.,,

## 5. §

A R. 4.3. Szabályozási terv elnevezésű tervlapja az 1. melléklet szerinti tervezési területre vonatkozóan az 1. melléklet szerint, a 2. melléklet szerinti tervezési területre vonatkozóan a 2. melléklet szerint módosul.

## 6. §

Ez a rendelet a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

*Olajos Csaba főépítész távozott az ülésről.*

## 2.) Napirendi pont: Napirendi pont: indítványok, javaslatok

Jadlóczi Lajos polgármester tájékoztatta a képviselő-testületet, hogy megjelent a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójával kapcsolatos felhívás. Az ösztöndíjpályázaton már évek óta részt vesz az önkormányzat. A csatlakozási nyilatkozat beküldésének

határideje 2021. október 01. napja. Javasolta, hogy az idén is csatlakozzon az önkormányzat ösztöndíjpályázathoz. Várja az esetlegesen felmerülő kérdéseket, hozzászólásokat.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Jadlóczki Lajos polgármester kéri, a képviselő-testületet szavazzon az, aki elfogadja, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzata csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához és egyetért azzal, hogy határidőben kiírja az erre vonatkozó pályázatokat.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 76/2021. (IX. 22.) határozata**

*Csatlakozásról a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához és a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat kiírásáról és közzétételéről*

A képviselő-testület

1. úgy határozott, hogy csatlakozik a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2022. évi fordulójához,
2. megismerte és elfogadta a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjrendszer 2022. évi fordulójának Általános Szerződési Feltételeit és vállalja, hogy az abban foglaltaknak megfelelően jár el,
3. kiírja a 2022. évi „A” és „B” típusú pályázatokat és a pályázati kiírást a megjelölt határidőig közzéteszi, majd a határidőben benyújtott pályázatokat elbírálja,
4. felhívja a jegyző figyelmét, hogy a csatlakozási nyilatkozat megküldéséről és a pályázatok kiírásáról, illetve a beérkezett pályázatok képviselő-testület előterjesztéséről határidőben gondoskodjon.

Felelős: Jadlóczki Lajos polgármester, Szabó Ferenc jegyző

Határidők: csatlakozási nyilatkozat beküldése: 2021. október 1.

pályázat kiírása: 2021. október 5.

pályázat benyújtása: 2021. november 5.

Jadlóczki Lajos polgármester elmondta, hogy a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program Tokaj-borvidéki Dűlőútfelvezési Alapjához pályázatot szeretne benyújtani a dűlőutak fejlesztése kapcsán. A 072-es helyrajzi számú kivett saját használatú utat szeretné felújítani, ez Vámosújfalú külterületén fekvő ingatlan ami a Magyar Állam tulajdona és elsőnek tőlük kell térítésmentesen átvenni. Kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása az ügyben.

További kérdés, hozzászólás nem volt.

Jadlóczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzata kérelmet nyújtson be a Magyar Államhoz a Vámosújfalú külterület 072 helyrajzi számú ingatlan térítésmentesen tulajdonba adási igényéről.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta.

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 77/2021. (IX. 22.) határozata**

*Önkormányzat térítésmentes tulajdonba adási igényéről*

A képviselő-testület

1. a jelen határozat elfogadásával kinyilvánítja azt a szándékát, hogy a Magyar Állam Vámosújfalú külterület 072 helyrajzi számú, 2590 m<sup>2</sup> nagyságú kivett saját használatú út művelési ágú ingatlanát térítésmentesen a Vámosújfalú Község Önkormányzata tulajdonába kívánja vonni,

2. kinyilatkozza, hogy a tulajdonba adást követően támogatási igényt nyújt be az előbbieken megnevezett, közigazgatási területén található dűlőút szilárd burkolattal történő ellátása érdekében – a Tokaj-Zemplén Fejlesztési Program Tokaj-borvidéki Dűlőútfejlesztési Alapjához. A benyújtás módja: Konzorciális támogatás.
3. felhatalmazza a polgármestert, az ügylet megvalósításának érdekében szükséges intézkedések megtételére illetve a szerződés aláírására.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: folyamatos

Jadróczki Lajos polgármester elmondta, hogy számít arra, hogy megjelenik a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására kiírt pályázat, akkor az önkormányzat erre a támogatási igényre maximum kétszer nyújthat be pályázatot. Az éven már nyújtott be az önkormányzat egy ilyen pályázatot, de javasolta újabb pályázat benyújtását.

*További kérdés, hozzászólás nem volt.*

Jadróczki Lajos polgármester kérte a képviselő-testületet, hogy szavazzon az, aki támogatja a pályázat benyújtását a települési önkormányzatok rendkívüli költségvetési támogatására.

Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testülete **a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül**, az alábbi határozatot hozta.

#### **Vámosújfalú Község Önkormányzata Képviselő-testületének 78/2021. (IX. 22.) határozata**

*Pályázat benyújtásáról a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására*

A képviselő-testület

1. pályázatot nyújt be a települési önkormányzatok rendkívüli önkormányzati költségvetési támogatására,
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon, a pályázat határidőben történő benyújtásáról.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Jadróczki Lajos polgármester elmondta, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzat képviselő-testületének a szociális ellátásokról, a szociális alapszolgáltatásokról és a gyermekek védelméről szóló önkormányzati rendelete tartalmazza többek között az „Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatásra vonatkozó feltételeket. Az önkormányzat a 60. életévüket betöltött nyugdíjas személyek részére támogatást juttat az önkormányzati költségvetés terhére. Jelen esetben a támogatás mértékéről kellene döntést hoznia a képviselő-testületnek. A 2021. évi „Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatás mértékének összege 5.000.- Ft/fő lenne. Kéri a testületet, hogy az „Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatás mértékét ebben az összegben meghatározni szíveskedjen.

*A képviselők egyetértenek a polgármester javaslatával.*

*További kérdés, hozzászólás nem volt.*

Jadróczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy a 2021. évi „Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatás mértékének összege 5.000.- Ft/fő összeg legyen.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete **a jelenlévő 4 képviselőből 4 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi határozatot hozta:

#### **Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 79/2021. (IX. 22.) határozata**

*A 2021. évi Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatás mértékének meghatározásáról*

A képviselő-testület

1. úgy határozott, hogy a 2021. évi „Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatás mértékének összege 5.000.- Ft/fő.
2. kinyilatkozza, hogy a 2021. évi „Idősek Napja” alkalmából nyújtandó támogatást az önkormányzati költségvetés terhére biztosítja.
3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a támogatások kifizetéséről.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

Jadróczki Lajos polgármester kérdezte, hogy van-e valakinek kérdése, hozzászólása a napirendi ponton belül.

*További kérdés, hozzászólás nem volt.*

Jadróczki Lajos polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, a nyilvános ülést 14 óra 20 perckor bezárta.



*Jadróczki Lajos*  
**Jadróczki Lajos**  
polgármester

*Götz Jánosné*  
**Götz Jánosné**  
jegyzőkönyv hitelesítő

*Szabó Ferenc*  
**Szabó Ferenc**  
jegyző