

KÖZVILÁGÍTÁS-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

A jelen közvilágítás-üzemeltetési szerződés (a továbbiakban: *szerződés*) a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), a villamos energiáról szóló 2007. évi LXXXVI. törvény (a továbbiakban: VET), a VET egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 273/2007. (X.19.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) és a további hivatkozott jogszabályok rendelkezései alapján jön létre az alábbi felek között, az alábbi feltételek szerint.

I. A SZERZŐDŐ FELEK

A megrendelő (a továbbiakban: *megrendelő*) azonosító adatai

név:	Vámosújfalú Község Önkormányzata
székhely:	3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.
nyilvántartó hatóság:	Magyar Államkincstár
nyilvántartási szám:	545815
adószám:	15545813-2-05
törvényes képviselő:	Jadlóczi Lajos polgármester

A szolgáltató (a továbbiakban: *szolgáltató*) azonosító adatai

név:	EXPRESS-LUX Közvilágítás Üzemeltető Kft.
székhely:	1223 Budapest, Kelenvölgyi utca 37.
nyilvántartó hatóság:	Fővárosi Törvényszék Cégbírósága
nyilvántartási szám:	01-09-445895
adószám:	32849055-2-43
törvényes képviselő:	Brilli Federico Michele ügyvezető

A *megrendelő* és a *szolgáltató* megjelölése együttes említésük esetén a továbbiakban: *felek*.

II. FOGALMAK

- [1] A *szerződés* alkalmazása során annak szövegében dőlt betűvel – ragozva vagy ragozatlanul – írt fogalmakat a következők szerint kell értelmezni.
- a) **Aktív közvilágítási elem:** a *megrendelő* közigazgatási területén közvilágítási célt szolgáló közvilágítási lámpatestek, valamint azok bekötővezetékei, a bekötővezetékek csatlakozóelemei, a lámpakarok és a lámpakarok rögzítőelemei. A *passzív közvilágítási elemek* semmilyen esetben nem minősülnek *aktív közvilágítási elemnek*.
 - b) **Rendkívüli káresemény:** mindazon eset, melyben *aktív közvilágítási elem* működésképtelenségét nem rendeltetésszerű használatból adódó avulás vagy meghibásodás, hanem külső behatás okozza (pl. lopás, rongálás, viharkár, villámcsapás, tüzeset, közlekedési baleset, oszlopkidőlés). A *rendkívüli káresemények* minden esetben a *karbantartás* fogalmi körén kívül esnek.
 - c) **Elosztó:** a *megrendelő* közigazgatási területén területileg illetékes elosztói engedélyes.



III. A SZERZŐDÉS TÁRGYA ÉS SPECIÁLIS SZABÁLYAI

- [2] A *megrendelő* a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 3. § (2) bekezdése szerinti települési önkormányzat, az Möt.v. 13. § (1) bekezdés 2. pontja értelmében kötelezettsége a közigazgatási területén a *közvilágításról* való gondoskodás. A *szerződés* keretében a *megrendelő* közigazgatási területén található *közvilágítási rendszer üzemeltetését* a *szolgáltató* a [4] pont szerinti terjedelemben átvállalja a *megrendelőtől* azzal, hogy ennek fejében a *megrendelő* díj fizetésére köteles a *szolgáltató* részére. A *felek* kifejezetten rögzítik, hogy a *szerződés* vállalkozási típusú szerződésnek minősül [Ptk. 6:238. §].
- [3] A *szolgáltató* az *üzemeltetési* tevékenység végzését a VET 74. § (1) bekezdés j) pontjában foglaltaknak megfelelően a *megrendelő* közigazgatási területére kiterjedő közvilágítási üzemeltetési engedély VET Vhr. 82. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő megszerzésére vonatkozó kötelezettséggel vállalja át a *megrendelőtől*, amire tekintettel a *szerződés* határozatlan időre jön létre azzal, hogy a felmondására kizárólag írásban, a közvilágítási üzemeltetési engedély I.2.17. pontjára tekintettel legalább 190 napos felmondási idővel és kizárólag úgy van lehetőség, hogy a *szerződés* felmondás folytán történő megszűnésére a tárgyévet követő év január 1-jén 0 óra 00 perckor, de legkorábban az összefoglaló táblázat 2. sorában meghatározott időpontban kerüljön sor. A *megrendelő* a *szerződés* megszűnését követő 15 napon belül köteles megfizetni a *szolgáltatónak* azt a jogszabály szerinti hatósági eljárási díjat, amivel a *szolgáltató* a *szerződés* megszűnésekor a tevékenység befejezésének tényét a közvilágítási üzemeltetési engedélyében átvezeteti.
- [4] A *szerződés* hatálya kizárólag az *összefoglaló táblázatban* megjelölt *aktív közvilágítási elemekre* és kizárólag azok *üzemeltetésére* terjed ki. Nem terjed ki a *szerződés* hatálya a *passzív közvilágítási elemekre* és a *közvilágítási rendszer* működtetéséhez szükséges villamos energia beszerzésére és azzal kapcsolatos egyéb feladatokra sem, továbbá a hálózathoz való hozzáférés biztosításával kapcsolatos feladatokra (pl. hálózathasználati és -csatlakozási szerződés megkötése, fenntartása, rendszerhasználati díjak fizetése) sem.
- [5] Az *üzemeltetésre* vonatkozó általános szabályok:
- a) A *megrendelő* teljes közigazgatási területe az *üzemeltetési* tevékenység ellátása szempontjából munkaterületnek minősül, amit a *megrendelő* köteles munkavégzésre alkalmas állapotban biztosítani. Nem alkalmas munkavégzésre a munkaterület, ha az útburkolat a munkaterületen – részben vagy egészeben – nincs olyan szilárd, tiszta és akadálytalan állapotban, hogy oda emelőkosaras gépjármű biztonságosan, süllyedés veszélye nélkül bejusson és letalpaljon. Azokat a napokat, amelyeken a munkaterület nincsen a 21/2023. (VIII. 30.) GFM rendelet szerinti FAM munkavégzésre alkalmas állapotban, az üzemeltetés végzésére vonatkozó határidők számítása során figyelmen kívül kell hagyni. Az ebből eredő késedelemért vagy lehetetlenülésért a *szolgáltató* nem felelős.
- b) Az *üzemeltetés* végzésére vonatkozó határidők számítása során figyelmen kívül kell hagyni mindazokat a napokat, amelyeken legalább 1 óra időtartamban csapadékos (pl. esős, havas) és/vagy erősen szeles időjárás miatt FAM munkavégzés nem lehetséges.
- c) A *szolgáltató* az *üzemeltetési hibabejelentésekkel* kapcsolatos munkalapokat, melyek a megtett intézkedések és javítások tényét és részleteit tartalmazzák, az adott

IV. A MEGRENDELŐ ÁLTAL TELJESÍTENDŐ ELLENSZOLGÁLTATÁS

- [10] A *szolgáltatót* a *szerződésben* foglalt kötelezettségeinek teljesítéséért az *összefoglaló táblázatban* megjelölt átalánydíj alapú díjazás illeti meg közvilágítási üzemeltetési díj (a továbbiakban: *üzemeltetési díj*) formájában, melynek mindenkor összegét a *megrendelő* köteles a *szolgáltató* részére havi rendszerességgel, a *szolgáltató* által kiállított – a Számv. tv. 166. § (1) bekezdése szerinti számviteli bizonylatnak minősülő – számla alapján átutalással megfizetni. Az átutalás közlemény rovatában az adott számla sorszámát köteles a *megrendelő* feltüntetni.
- [11] A *szolgáltató* minden tárgyhó számláját a tárgyhó utolsó napját megelőző tizedik napon és ezt követően bármikor jogosult kiállítani, 8 napos fizetési határidővel, mely fizetési határidőt a *megrendelő* köteles betartani. A *szolgáltató* a kiállított számlát minden esetben a kiállítás napján e-mail útján küldi meg a *megrendelőnek* azzal, hogy a *megrendelő* a kézbesítés ezen módját a saját kezéhez történő kézbesítésnek ismeri el és a számlát nyomtatott formában nem kéri kézbesíteni. A *megrendelő* a *bejelentő rendszerhez* kapcsolódó felhasználónevének és jelszavának használatával köteles a *szerződés* hatálybalépését követő 8. napig nyilatkozni a <https://ec-group.hu/szamlazasi-nyilatkozat/> oldalon arról, hogy a számlák megküldését mely e-mail cím(ek)re kéri, mely e-mail cím(ek) megváltozását a *megrendelő* ugyanezen a felületen keresztül köteles előzetesen bejelenteni.
- [12] Az *üzemeltetési díj* évente egyszer, az előző évi fogyasztói árindex mértékével egyezően, az előző évi *üzemeltetési díjből* kiindulva indexálásra kerül és a tárgyévi január-december hónapjaira hatályban marad. Nem kerül sor indexálásra az adott évben akkor, ha az előző évi fogyasztói árindex mértéke nulla vagy annál alacsonyabb.
- [13] Amennyiben a *szerződés* szerinti, *szolgáltatót* terhelő bármely kötelezettség teljesítésével összefüggő költségek (pl. adók, hatósági igazgatási-szolgáltatási díjak) vagy egyéb díjak jogszabályváltozás, kedvezőtlen piaci körülmények, vagy a *szolgáltatónak* fel nem róható egyéb ok miatt a fogyasztói árindexnél nagyobb mértékben növekednek, úgy ezen változás bekövetkezését követően a *szolgáltató* a fogyasztói árindex feletti változás mértékével jogosult az *üzemeltetési díjat* módosítani a *szerződés* V. fejezetében foglaltak szerint.
- [14] Amennyiben jogszabályváltozás vagy egyéb, előre nem látható ok miatt a *szolgáltató* által a *szerződésben* vállalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek vagy egyéb díjak köre bővül, úgy ezen változás bekövetkezését követően a *szolgáltató* jogosult az *üzemeltetési díjat* a bővülés mértékével módosítani a *szerződés* V. fejezetében foglaltak szerint.
- [15] Amennyiben a közvilágítási elosztó hálózatra csatlakozó közvilágítási lámpatestek száma megváltozik, a változás napjától kezdődően a *szolgáltató* jogosult az *üzemeltetési díj* összegét a változásnak megfelelően, arányosan korrigálni. A jelen pont szerinti korrekció során a változást megelőző, havi *üzemeltetési díj* összegét el kell osztani a közvilágítási lámpatestek változást megelőző számával, majd az így kapott egységárat a közvilágítási lámpatestek változás utáni számával kell megszorozni és ennek a szorzásnak az eredményét kell az új havi *üzemeltetési díjnak* tekinteni. Amennyiben a változás nem az adott hónap első napján történik, az *üzemeltetési díj* változtatását az adott hónap változás utáni törtrészére kell alkalmazni, az ezt követő hónapoknak pedig az egészére.

VIII. ZÁRÓ ÉS VEGYES RENDELKEZÉSEK

A szerződés létrejötte, érvényessége és hatálya

- [27] A *szerződés* létrejön, ha a *felek* a törvényes képviselői azt aláírják. Ha a *szerződést* a *felek* törvényes képviselői nem egymás jelenlétében és egyidejűleg írják alá, a *szerződés* akkor jön létre, amikor a később aláíró fél törvényes képviselője a *szerződést* aláírja. Valamely vagy mindkét ellenjegyzés hiánya a *szerződés* létrejöttét nem befolyásolja.
- [28] Amennyiben a *szerződés* bármely része vagy rendelkezése részben vagy egészben – bármilyen okból – érvénytelennek bizonyulna, vagy azzá válna, akkor az a *szerződés* egészére nem hat ki, nem eredményezi a *szerződés* többi részének, illetve rendelkezésének érvénytelenségét. A *felek* akarata az, hogy ilyen esetben a *szerződés* egyéb részei és rendelkezései az eredeti célhoz igazodva érvényben maradjanak.
- [29] A *szerződés* hatályba lép az *összefoglaló táblázatban* meghatározott időpontban és hatályban marad a VI. fejezet szerinti megszűnéséig vagy megszüntetéséig. A *szerződés* a VI. fejezet szerinti megszűnéssel vagy megszüntetéssel egyidejűleg hatályát veszti. A *megrendelő* köteles gondoskodni arról, hogy a *szerződés* hatálya alatt ne álljon fenn olyan más szerződés, amely – részben vagy egészben – azonos joghatást vált ki a *szerződéssel*.

Alkalmazandó jog és a szerződés értelmezése

- [30] A *felek* kikötik, hogy a *szerződés* egészére kifejezetten és kizárólagosan Magyarország joga irányadó. A *szerződésben* nem, vagy másképp nem szabályozott kérdésekben a Magyarországon mindenkor hatályos jogszabályok irányadók. A *szerződés* létrejöttének alapjául szolgáló ajánlatot a *szerződés* részének kell tekinteni.

A felek közti kapcsolattartás, tájékoztatás és együttműködés szabályai

- [31] A *felek* a *szerződés* fennállása alatt az abban foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében folyamatosan kötelesek együttműködni. Ennek megfelelően minden olyan körülményről, tényről, adatról és információról észszerűen elvárható időben és – főszabály szerint – e-mail útján tájékoztatják egymást, amely a *szerződés* teljesítésével összefügg, vagy arra hatással lehet. A *szerződés* teljesítésével összefüggésben a *felek* képviseletében nyilatkozattételre, intézkedésre, ellenőrzésre feljogosított személyek a *felek* törvényes képviselői és meghatalmazottjaik.
- [32] A *felek* kinyilatkozzák és szavatolják, hogy a *szerződés* megkötését megelőzően és annak hatálya alatt nem kötöttek és nem kötnek olyan szerződést harmadik személlyel, amely a *szerződésnek* a másik fél általi teljesítését közvetve vagy közvetlenül akadályozza, megghiúsítja vagy a másik félnek a *szerződésben* meghatározottakon kívüli költségeket, illetve kárt okoz.

A felek jogképessége és törvényes képviselői

- [33] A *felek* kijelentik és szavatolják, hogy jogképes jogi személyek, akik a *szerződés* megkötésére és teljesítésére jogosultak. A *szolgáltató* törvényes képviselője az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Ávr.) 50. § (1a) bekezdésére tekintettel kinyilatkozza, hogy a *szolgáltató* az Áht. 1. § 4. pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.
- [34] A *felek* képviseletében eljáró törvényes képviselők a *szerződés* aláírásával kifejezetten kijelentik és szavatolják, hogy cselekvőképesek, a magyar nyelvet értik, a *szerződés*

szerinti jognyilatkozataik megtételére, az általuk képviselt jogi személy képviselőjére jogosultak, továbbá a szerződés aláírásához szükséges valamennyi felhatalmazással rendelkeznek.

A felek titoktartási és adatvédelmi kötelezettsége

- [35] A szerződéssel összefüggésben a felek tudomására jutó minden adat, tény és információ, továbbá minden dokumentum és irat (ideértve a szerződést és mellékleteit is) üzleti titoknak minősül és irányadó rá az üzleti titok védelméről szóló 2018. évi LIV. törvény mind a szerződés fennállása, mind annak – bármilyen okból bekövetkező – megszűnése vagy megszüntetése után korlátlan ideig. E korlátozás nem vonatkozik a felek jogszabályi kötelezettségei folytán más által megismerhetővé teendő vagy nyilvánosságra hozandó adatokra, tényekre, információkra, dokumentumokra és iratokra, a kötelezettség erejéig.
- [36] A megrendelő hozzájárulását adja ahhoz, hogy a szolgáltató, a szolgáltató jogutódja és kapcsolt vállalkozásai a szerződés tárgyául szolgáló szolgáltatás nyújtását – a megrendelő nevét is azonosíthatóan feltüntetve – referenciaként marketing anyagaikban szabadon és ingyenesen felhasználják mind a szerződés fennállása alatt, mind annak megszűnését vagy megszüntetését követően korlátlan ideig.
- [37] A felek a szerződés teljesítése során vagy egyébként azzal összefüggésben birtokukba kerülő személyes adatokat a 2016/679 EU rendelet (a továbbiakban: GDPR) rendelkezéseinek megfelelően kötelesek kezelni és védeni. A megrendelő köteles megismertetni a szolgáltató <https://ec-group.hu/adatkezelesi-tajekoztato/> címen elérhető adatkezelési tájékoztatóját mindazokkal a hozzá köthető természetes személyekkel, akiknek bármely személyes adatát a szolgáltató a szerződéssel összefüggésben kezeli (pl. hibabejelentési kapcsolattartóval).

Közreműködők igénybevétele

- [38] A szolgáltató a szerződésben foglalt bármely (rész)kötelezettségének teljesítéséhez jogosult – a megrendelő tájékoztatása nélkül is – közreműködő(k) igénybevételére, az általa igénybe vett közreműködők teljesítéséért azonban a megrendelő irányába úgy felel, mintha maga teljesített volna.

Jogviták rendezése

- [39] A felek a szerződésből eredő, illetve azzal összefüggő minden vitájukat kötelesek megkísérelni tárgyalással, peren kívül rendezni. Ha ez nem vezet eredményre, jogvitájuk bírói úton történő elbírálására a Polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény (a továbbiakban: Pp.) 27. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Pp. 20. § (3) bekezdése szerinti per esetében a Debreceni Járásbíróság, míg a Pp. 20. § (1) bekezdése szerinti per esetében a Debreceni Törvényszék kizárólagos illetékességét kikötik.

Engedményezés, jogátruházás, tartozásátvállalás és szerződésátruházás

- [40] A szerződéssel összefüggésben a Ptk. engedményezésre, törvényi engedményre, jogátruházásra, tartozásátvállalásra, teljesítés átvállalásra, tartozás elvállalásra, tartozás átszállásra, szerződésátruházásra és szerződésátszállásra vonatkozó szabályait azzal kell alkalmazni, hogy a mindezekkel összefüggésben tett minden egy- vagy többoldalú jognyilatkozat kizárólag írásban érvényes. Szerződésátruházáshoz a megrendelő a Ptk. 6:209. § (1) bekezdése szerinti előzetes hozzájárulását megadja.

Közvilágítás-üzemeltetési szerződés

ÖSSZEFOGLALÓ TÁBLÁZAT

1.	A szerződés hatálybalépése:	2026. április 1., 00 óra 00 perc
2.	Legkorábbi megszűnés:	2039. január 1., 0 óra 00 perckor
3.	Üzemeltetett település neve:	Vámosújfalú
4.	Üzemeltetett közvilágítási lámpatestek száma:	165 db
5.	Üzemeltetett közvilágítási lámpatestek típusa:	LED
6.	Közvilágítási üzemeltetési díj:	239 320 Ft/év (bruttó)
7.	Megrendelő kapcsolattartási e-mail címe:	vamosujfalu@gmail.com
8.	Szolgáltató kapcsolattartási e-mail címe:	info@ec-group.hu

A jelen 10 számozott oldalból álló, egyedileg megtárgyalt szerződés a felek kölcsönös és egybehangzó, szabad akaratából jön létre a felek törvényes képviselőinek aláírásával. A szerződés 3 azonos, eredeti példányban készül azzal, hogy a szolgáltatót 1 eredeti példány, a megrendelőt 2 eredeti példány illeti meg.

_____, 2026. ____ . ____ .

Budapest, 2026. május 13.

.....
megrendelő törvényes képviselője

név: Jadróczki Lajos
beosztás: polgármester

.....
szolgáltató törvényes képviselője

név: Brillì Federico Michele
beosztás: ügyvezető

ZÁRADÉKOK

A megrendelő jegyzőjeként a jelen szerződést ellenjegyzem azzal, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 81. § (3) bekezdés e) pontjára figyelemmel megállapítom, hogy a szerződés nem jogszabálysértő, és az megrendelő belső szabályzataival összhangban áll. A polgármester képviseleti jogát és a szerződés aláírására vonatkozó jogosultságát az Mötv. 41. §-ára és 65. §-ára figyelemmel igazolom.

_____, 2026. ____ . ____ .

.....
név: _____
beosztás: jegyző

A megrendelő pénzügyi ellenjegyzésre feljogosított tisztségviselőjeként az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény és az államháztartásról szóló törvény végrehajtásáról szóló 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 50. § (1) bekezdés d) pontjára figyelemmel a jelen szerződést ellenjegyzem.

_____, 2026. ____ . ____ .

.....
név: _____
beosztás: _____