



Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől

Székhely: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.

Vámosújfalui Kirendeltség: 3941 Vámosújfalu, Csécsi Nagy Pál út 8.

Telefon/Fax: +36-47/394-042

E-mail: vamosujfalu@gmail.com

Hivatali kapu: VAMOS3941

Iktatószám: VAM/1376-1/2021.

Ügyintéző: Berta Renáta

Tárgy: Vámosújfalu, József Attila úton
lévő ingatlanok címkezeléséről

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3941 Vámosújfalu, József Attila úton lévő egyes ingatlanok házszerűsítését az alábbiak szerint határozom meg:

AZ INGATLANOK ADATAI				
Sor-szám	Vámosújfalu Belterület Helyrajzi szám	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
1.	265/2	Cím módosítása	3941 Vámosújfalu, Kossuth Lajos út 61/1.	3941 Vámosújfalu, József Attila út 2.
2.	267	Cím módosítása	3941 Vámosújfalu, József Attila út 2.	3941 Vámosújfalu, József Attila út 4.
3.	268	Cím módosítása	3941 Vámosújfalu, József Attila út 4.	3941 Vámosújfalu, József Attila út 6.
4.	193/2	Cím módosítása	3941 Vámosújfalu, József Attila út 4/1.	3941 Vámosújfalu, József Attila út 8.
5.	222	Cím módosítása	3941 Vámosújfalu, József Attila út 6.	3941 Vámosújfalu, József Attila út 10.
6.	-	Cím törlése	3941 Vámosújfalu, Kossuth Lajos út 61/1.	-
7.	-	Cím törlése	3941 Vámosújfalu, József Attila út 4/1.	-
8.	-	Cím törlése	3941 Vámosújfalu, József Attila út 1/A.	-

A házszerűsítést a házsal szemben állva közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házfalra vagy az utcai kerítésre kell elhelyezni.

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házszerűsítéssel ellátni. A házszerűsítés beszerzéséről, kihelyezéséről, szükséges cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

A házszerűsítésnél a ház számozásán kívül a közterület neve kivételével más szó vagy szöveg nem szerepelhet.

Felhívom az ingatlan tulajdonosok és nevezett ingatlanokba bejelentkezett lakosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében – **lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából** – személyesen meg kell jelenniük a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.).

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Jelen címkezelési eljárással nem érintett József Attila úton lévő ingatlanok címadatai változatlanok maradnak.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Vámosújfalui Kirendeltségének Jegyzőjénél benyújtható, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. E rendelkezés vonatkozik a fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására is.

Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett, vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft, amelyet illetékbélyeg formájában vagy Vámosújfalui Község Önkormányzata 11734169-15545813-03470000 számú illeték beszedési számlájára kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR rendelet értelmében ingatlan minden

- a) beépítésre szánt területen fekvő telek;
- b) beépítésre szánt területen fekvő telken
- ba) létesített épület,
- bb) létesített épületen belül található lakás,
- bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;
- c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon
- ca) épületet létesítettek,
- cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc) és cb) alpontok együtt: pince];
- d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;
- e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,
- f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Fatalepen lévő ingatlanok a Földhivatali nyilvántartás szerint csak helyrajzi számot tartalmaztak, nem rendelkeztek címadattal, házszámmal, így ezen címek nyilvántartásba vétele és helyrajzi számhoz történő hozzárendelése indokoltá vált, továbbá megállapítottam, hogy a címnyilvántartásban szereplő egyes címelemek nem léteznek a valóságban, így ezen címek törlése szükségesé vált a címnyilvántartásból.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 3. §-a, valamint 104. § (1) bekezdése alapján hivatalból megindítottam.

A 3941 Vámosújfalui, József Attila úton lévő ingatlanok tekintetében a házszámok – a hivatalból történt eljárás keretében, a KCR, valamint Vámosújfalui Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám megállapítás szabályairól szóló 10/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendeletének 5-8. §-ait figyelembe véve – a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

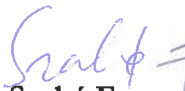
Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házszám megállapítás szabályairól szóló 10/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése és a 118. § (3) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Vámosújfalú, 2021. november 29.


Szabó Ferenc
jegyző

