



Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Jegyzőjétől
Székhely: 3934 Tolcsva, Szabadság tér 16.
Vámosújfalui Kirendeltség: 3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.
Telefon/Fax: +36-47/394-042
E-mail: vamosujfalu@gmail.com
Hivatali kapu: VAMOS3941

Iktatószám: VAM/1352-1/2021.
Ügyintéző: Berta Renáta

Tárgy: Vámosújfalú, Fatelep úton lévő ingatlanok címkezeléséről

HATÁROZAT

A központi címregiszterről és címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendelet 4. § (1)-(2) bekezdésében kapott felhatalmazásom alapján a 3941 Vámosújfalú, Fatelep úton lévő egyes ingatlanok házszámozását az alábbiak szerint határozom meg:

AZ INGATLANOK ADATAI				
Sor-szám	Vámosújfalú Belterület Helyrajzi szám	Címkezelés típusa	Régi cím	Új cím
1.	318/8	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 1.
2.	319	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep ú 2.
3.	320	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 3.
4.	318/3	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 4.
5.	318/4	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 5.
6.	318/5	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 6.
7.	318/6	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 7.
8.	321	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 8.
9.	322	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 9.
10.	323	Házzszám nyilvántartásba vétele	-	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 10.
11.	-	Cím törlése	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 0. 1. ajtó	-
12.	-	Cím törlése	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 0. 2. ajtó	-
13.	-	Cím törlése	3941 Vámosújfalú, Fatelep út 336.	-

A házszám táblát a házzsal szemben állva közterületről, illetve a magánútról jól látható helyen, a házzfalra vagy az utcai kerítésre kell elhelyezni.

Az ingatlan tulajdonosa köteles az ingatlant a megfelelő házszám táblával ellátni. A házszám tábla beszerzéséről, kihelyezéséről, szükség esetén cseréjéről, megrongálódása esetén pótlásáról és karbantartásáról a tulajdonos saját költségén köteles gondoskodni.

A házszám táblán a ház számozásán kívül a közterület neve kivételével más szó vagy szöveg nem szerepelhet.

Felhívom az ingatlantulajdonosok és nevezett ingatlanokba bejelentkezett lakosok figyelmét, hogy a fenti táblázatban meghatározott címek esetében a központi címregiszterben történő valamennyi címadat rögzítését követő postai vagy hirdetményi külön értesítés után – **lakcímkártya igénylése vagy lakcímkártya cseréje céljából** – személyesen meg kell jelenniük a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Vámosújfalui Kirendeltségén vagy a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Sárospataki Járási Hivatala Kormányablak Osztályán (3950 Sárospatak, Kossuth u. 44.)

Ezen felül a lakcímváltozást az érintett lakosoknak szükséges jelezni a közszolgáltatók és egyéb szolgáltatók felé.

A lakcímkártya cseréje a fenti címek esetében költség- és illetékmentes.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Tolcsvai Közös Önkormányzati Hivatal Vámosújfalui Kirendeltségének Jegyzőjénél benyújtandó, a Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatalhoz (3525 Miskolc, Városház tér 1.) címzett, illetékköteles fellebbezéssel lehet élni. E rendelkezés vonatkozik a fellebbezés elektronikus úton történő benyújtására is.

Az illeték mértéke a fellebbezéssel érintett, vagy a fellebbezésben vitatott összeg minden megkezdett 10.000 Ft-ja után 400 Ft, de legalább 5.000 Ft, legfeljebb 500.000 Ft, amelyet illetékbélyeg formájában vagy a Vámosújfalu Község Önkormányzata 11734169-15545813-03470000 számú illeték beszedési számlájára kell megfizetni.

INDOKOLÁS

A központi címregiszterről és a címkezelésről szóló 345/2014. (XII. 23.) Korm. rendet (a továbbiakban: KCR) 2. § (1) bekezdése alapján a Magyarország területén található ingatlanok e rendeletben rögzített eljárási rend szerint megállapított és a központi címregiszterbe bejegyzett címmel kell rendelkeznie.

A KCR rendelet értelmében ingatlan minden

a) beépítésre szánt területen fekvő telek;

b) beépítésre szánt területen fekvő telken

ba) létesített épület,

bb) létesített épületen belül található lakás,

bc) létesített önálló, épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince;

c) beépítésre nem szánt területen fekvő telek, ha azon

ca) épületet létesítettek,

cb) létesített önálló épülethez nem kapcsolódó, építési engedély köteles pince található [a továbbiakban a bc)

és cb) alpontok együtt: pince];

d) a c) pontban foglalt telken létesített épület és pince;

e) olyan, az a) és c) pontban meghatározott telekkel alkotórészi kapcsolatban lévő önálló rendeltetési egység, amelynek e rendelet céljával összhangban a címképzésért felelős szerv cím képzését szükségesnek tartja,

f) a b), d) és e) pontba nem tartozó ingatlan, ha a polgárok személyi adatainak és lakcímének nyilvántartásáról szóló 1992. évi LXVI. törvény (a továbbiakban: Nytv.) 5. § (2) bekezdés alapján a polgár lakóhelyeül, vagy külön jogszabály szerinti jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet székhelyeül, telephelyeül szolgál [a továbbiakban az a)-f) pontok együtt: ingatlan].

A KCR 4. § (1) bekezdése értelmében a Kormány címképzésért felelős szervként az ingatlan fekvése szerint illetékes települési önkormányzat jegyzőjét jelöli ki.

Az eljárás során megállapítottam, hogy a Fatelepen lévő ingatlanok a Földhivatali nyilvántartás szerint csak helyrajzi számot tartalmaztak, nem rendelkeztek címadattal, házszámmal, így ezen címek nyilvántartásba vétele és helyrajzi számhoz történő hozzárendelése indokoltá vált, továbbá megállapítottam, hogy a címnyilvántartásban szereplő egyes címelemek nem léteznek a valóságban, így ezen címek törlése szükségessé vált a címnyilvántartásból.

A házszámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 3. §-a, valamint 104. § (1) bekezdése alapján hivatalból megindítottam.

A házsámrendezés érdekében szükséges eljárást az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 3. §-a, valamint 104. § (1) bekezdése alapján hivatalból megindítottam.

A 3941 Vámosújfalú, Fatalep úton lévő ingatlanok tekintetében a házsámok – a hivatalból történt eljárás keretében, a KCR, valamint Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házsám megállapítás szabályairól szóló 10/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendeletének 5-8. §-ait figyelembe véve – a rendelkező részben meghatározottak szerint kerültek megállapításra.

Határozatomat az Ákr., a KCR, valamint Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a közterületek elnevezéséről, elnevezésük megváltoztatásáról és a házsám megállapítás szabályairól szóló 10/2014. (IX. 17.) önkormányzati rendelete alapján hoztam meg.

Hatáskörömet és illetékességemet a KCR 4. § (1) bekezdése és az Ákr. 16. § (1) bekezdés a) pontja határozza meg.

A jogorvoslati lehetőséget az Ákr. 116. § (1)-(2) bekezdése és a 118. § (3) bekezdése biztosítja.

Az elsőfokú közigazgatási határozat elleni fellebbezés illetékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése állapítja meg. Az illetékfizetés módjáról az Itv. 73. § (1) bekezdése alapján rendelkeztem.

Vámosújfalú, 2021. november 24.


Szabó Ferenc
jegyző

