

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének
.../2020. (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről.**

„Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselőtestülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés a) -h) pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 29. § (3), 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. § (6) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörben az állami főépítész hatáskörében eljáró Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal, Aggteleki Nemzeti Park Igazgatóság, a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, valamint a Borsod Abaúj Zemplén Megyei Kormányhivatal Miskolci Járási Hivatala Hatósági Főosztály, Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály véleményének kikérésével a következőket rendeli el:”

I. FEJEZET

Általános rész

A rendelet célja

1. § A település sajátos településképének védelme és alakítása

- a) a helyi építészeti örökség védelem (a továbbiakban: helyi védelem) meghatározásával,
- b) védetté nyilvánítás, a védelem megszüntetés szabályozásával,
- c) a településképi szempontból meghatározó területek meghatározásával,
- d) a településképi követelmények meghatározásával,
- e) a településkép - érvényesítési eszközök szabályozásával

valószínűleg meg.

2.§ (1) A település településképe és történelme szempontjából meghatározó, hagyományt őrző, a közösségek munkáját és kultúráját tükröző, sajátos megjelenésű építészeti örökség kiemelkedő, településképet meghatározó értékű elemeinek védelme, a jellegzetes karakterének a jövő nemzedékek számára történő megóvása.

(2) A helyi védelem alatt álló építészeti örökség a nemzeti közös kulturális kincs része, ezért fenntartása, védelmével összhangban lévő használata és bemutatása közérdek.

(3) Tilos a helyi védett építészeti örökség elemeinek veszélyeztetése, megrongálása, megsemmisítése.

3.§ A településkép szempontjából meghatározó területek megállapításának célja a településképhez illeszkedő településképi követelmények megállapításával a jellegzetes, értékes, helyi hagyományt őrző építészeti arculat megőrzése, a településkép kedvező alakítása:

- a) az építési tevékenységgel érintett építményekre ide értve a sajátos építményfajtákra is,
- b) a helyi egyedi építészeti örökség védelmére, védetté nyilvánítására, a védettség megszüntetésére,
- c) a reklámok és reklámhordozók, cégek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére, alkalmazására, illetve tilalmára vonatkozóan.

Értelmező rendelkezések

4. § E rendelet alkalmazásában:

- a) áttört kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50%-nál nagyobb mértékben nem korlátozott,
- b) eredeti állapot: a védett építmény építéskor fennálló állapot vagy egy olyan későbbi állapot, melyet az értékvizsgálat a védelem elrendelésekor védendő értéként határozott meg.
- c) épület főgerince: az épület tömegét meghatározó, jellemzően az utcai traktus legmagasabb és leghosszabb gerince.
- d) helyi védett érték: a helyi egyedi és területi védelem alatt álló elemek összessége.
- e) önkormányzati információs tábla: olyan rögzített, egyedi méretű információs és más célú berendezésnek minősülő hirdető-berendezés, mely a helyi lakosok számára maíjt, rendszeresen változó tartalommal, közérdekű információkat, továbbá lehetőséget biztosít lakossági apróhirdetések, kisméretű hirdetések elhelyezésére.
- f) kockaház típusú építmény: megközelítően négyzet alaprajzú egy vagy két szintes, sátortetővel fedett lakóház.
- g) pasztellszínek: kis telítettségű színek, melyek között kerülni kell a mesterséges árnyalatokat, leginkább a neonszíneket és előnyben kell részesíteni a meleg árnyalatokat, mint a bézs, narancs, sárga, barna, vörös árnyalatai.
- h) pasztelles földszínek: a vörös - narancs - sárga - barna színtartomány természet-közeli meleg színeinek kis telítettségű vagy kevésbé telített árnyalatainak gyűjtőneve)
- i) részben tömör kerítés: olyan kerítés, amelynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 50% és 90 % között korlátozott.
- j) tömör kerítés: olyan kerítés, melynek a kerítés síkjára merőleges átláthatósága 90%-nál nagyobb mértékben korlátozott.

k) üzletfelirat: kereskedelmi-, szolgáltató- vagy vendéglátó, egy vagy több egységet magába foglaló építményen, a benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, melynek hossza legfeljebb 1,2 - 2,0 m közötti, magassága 60 cm, vastagsága 10 cm lehet.

l) vállalkozást népszerűsítő felirat: vállalkozást népszerűsítő felirata benne folyó tevékenységet hirdető feliratot hordozó berendezés, mely nem minősül reklámnak.

m) transzparens vagy molinó: kifeszített vagy köztér felett átfeszített textil vagy textil jellegű egyéb anyagból készült reklámhordozó.

n) cégfelirat, cégtábla: vállalkozás, kereskedelmi-, szolgáltató-, vagy vendéglátó létesítmény- (helyiség, helyiség együttes) nevét és az ott folytatott tevékenységet a bejáratnál feltüntető tábla, illetve felirat;

o) cégzászló: egy vállalkozás nevét, logóját, funkcióját, az alapítás évét tartalmazható, a vállalkozást magában foglaló épületen létesített zászló (anyaghasználatától függetlenül).

p) egyedi tájékoztató tábla: olyan - rögzített, egyedi méretű, állandó tartalmú - hirdetőberendezés, mely gazdasági-, kereskedelmi-, szolgáltató-, vendéglátó tevékenységet végzők megnevezéséről, tevékenységéről, telephelyéről, nyitva tartásáról, megközelítéséről ad információt;

q) funkcionális célokat szolgáló utcabútor: olyan utasváró, kiosk és információs vagy más célú berendezés, amely létesítésének célját tekintve elsődlegesen nem reklámközzétételre, hanem az adott területen ténylegesen felmerülő, a berendezés funkciójából adódó lakossági igények kielégítésére szolgál;

r) információs célú berendezés: az önkormányzati hirdetőtábla, az önkormányzati faliújság, az információs vitrin, az útbaigazító hirdetmény, a közérdekű molinó, valamint a CityLight formátumú eszköz és CityBoard formátumú eszköz;

s) közérdekű molinó: olyan, elsődlegesen a település életének valamely jelentős eseményéről való közérdekű tájékoztatást tartalmazó, nem merev anyagból készült hordozófelületű hirdetmény, amely falra vagy más felületre, illetve két felület között van kifeszítve oly módon, hogy az nem képezi valamely építmény homlokzatának tervezett és engedélyezett részét.

t) közérdekű reklámfelület: olyan reklámhordozó vagy reklámhordozót tartó berendezés, amelyen a reklám közzététele más, egyéb célú berendezés közterületen való létesítésére, fenntartására tekintettel közérdekből biztosított, és amely ezen egyéb célú berendezéstől elkülönülten kerül elhelyezésre;

u) önkormányzati faliújság: az önkormányzat által a lakosság tájékoztatása céljából létesített és fenntartott, elsődlegesen az önkormányzat testületei, szervei, tisztségviselői tevékenységéről a lakosságot tájékoztató berendezés, mely az önkormányzat működését szolgáló épületek homlokzatán kerül elhelyezésre és mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételeire is szolgálhat;

v) létesített és fenntartott, elsődlegesen a település élete szempontjából jelentős információk, közlemények, tájékoztatások, így különösen a település életének jelentős eseményeivel

kapcsolatos információk közzétételére szolgáló, közterületen elhelyezett tábla, mely a közérdekű tájékoztatási célt meghaladóan reklámok közzétételére is szolgálhat;

w) útbaigazító hirdetemény: közérdekű információt nyújtó olyan közterületi jelzés, amelynek funkciója idegenforgalmi eligazítás, közösségi közlekedési szolgáltatásról tájékoztatás, vagy egyéb közérdekű tájékoztatás.

II. FEJEZET

A helyi védelem

A helyi területi és egyedi védelem alá helyezés elrendelése, illetve megszüntetése

5.§ A helyi védelem feladata a helyi védelmet igénylő építészeti örökség

a) meghatározása, dokumentálása,

b) védetté nyilvánítása, nyilvántartása,

c) megőrzése, megőriztetése,

d) a védelem alatt álló építészeti örökség, helyi védett érték károsodásának megelőzése, illetve a károsodás csökkentésének vagy megszüntetésének elősegítése.

A helyi védelem alá helyezés, valamint megszüntetés szabályai

6.§ (1) A helyi védelem alá helyezésre vagy annak megszüntetésére bármely természetes vagy jogi személy, továbbá jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet - a polgármesterhez írásban benyújtott - kezdeményezése alapján kerülhet sor.

(2) A helyi védelem alá helyezésre vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a védelemre javasolt érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem jellegével kapcsolatos javaslatot

c) a védelemmel kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

d) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(3) A helyi védelem megszüntetésére vonatkozó kezdeményezésnek tartalmaznia kell:

a) a helyi védett érték megnevezését, egyedi védelem esetén címét, helyrajzi számát, területi védelem esetén a terület lehatárolását a helyrajzi számok megjelölésével

b) a védelem törlésével kapcsolatos javaslat rövid indokolását,

c) a kezdeményező nevét, megnevezését, lakcímét, székhelyét.

(4) Nem kezdeményezhető helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás, ha annak tárgyában öt éven belül ilyen eljárás lefolytatásra került, kivéve a vis-maior helyzetet.

(5) Amennyiben a kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 15 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot a polgármester érdemi vizsgálat nélkül elutasítja.

(6) A helyi védelem alá helyezésére, vagy annak megszüntetésére vonatkozó eljárás megindításáról a kezdeményezés alapján a képviselő-testület dönt.

7.§ (1) A helyi védelem megszüntetésére csak abban az esetben kerülhet sor, ha

a) a védelemben részesülő építészeti érték károsodása olyan mértékű, hogy károsodás műszaki eszközökkel nem állítható helyre, vagy a helyreállításának költség nem áll arányban annak értékével, vagy

b) a védetté nyilvánított helyi érték megsemmisül, vagy

c) a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elveszítette, vagy

d) a védelemmel összefüggő szakmai ismérveknek már nem felel meg, vagy

e) magasabb fokú (műemléki vagy fővárosi) védettséget kap

f) telekosztás révén csak az egyik újonnan kialakuló telekre esik védendő érték, abban

esetben a másik újonnan kialakuló telekről levehető a helyi védelem.

(2) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.

(3) A helyi védelem alá helyezés megszüntetésére irányuló eljárásban egyebekben a helyi védelem alá helyezésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

A helyi védelem alatt álló értékek nyilvántartása

8.§ (1) A helyi védelem alá helyezett értékekről (a továbbiakban: védett érték) az nyilvántartást vezet, amelybe bárki betekinhet.

(2) A nyilvántartás tartalmazza:

a) a védett érték megnevezését,

b) a védett érték védelmi nyilvántartási számát,

c) a védett érték azonosító adatait (alkotó megnevezése),

d) a védelem típusát,

- e) a védett érték helymeghatározásának adatait, területi védelem esetén a védett terület lehatárolását, (helyrajzi szám, utca, házszám, építmény, emelet, ajtó, helyszínrajz),
- f) a védelem rövid indokolását az értékvizsgálat alapján,
- g) a rendeltetés és használati mód megnevezését,
- h) lehetőség szerint az eredeti tervdokumentáció másolatát,
- i) a védelem elrendelésére vonatkozó döntés számát, a védett érték adatait,
- j) a védett értékkel kapcsolatos intézkedéseket (tulajdoni lapon jogi jelleg feltüntetése, törlése).

Helyi védelem alatt álló érték fenntartása

9.§ (1) Helyi védett értékek jó karbantartása, állapotuk megóvása, a tulajdonos kötelessége. Ennek költségei a tulajdonost terhelik. A helyi védett értékek fennmaradásának, megőrzésének módja elsődlegesen a rendeltetésnek megfelelő használat.

(2) Amennyiben a rendeltetéstől eltérő használat a helyi védett érték állagának, állapotának romlásához vagy megsemmisüléséhez vezetne, úgy a polgármester településképi kötelezés formájában a rendeltetés szerinti használatra kötelezheti a használót.

III. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

10.§ A településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területek:

- a) a település belterületének a Csécsi Nagy Pál-Széchenyi utca, Kossuth Lajos utca történeti területei, amelybe a helyi védelemben részesülő területek és elemek, valamint külön védelem alá nem sorolt területek is tartoznak, (1. melléklet)
- b) A helyi egyedi védelem alatt álló építészeti érték jegyzéke (2. melléklet)
- c) az örökségvédelemmel érintett ingatlanok jegyzéke (a régészeti érdekű terület és a régészeti lelőhely területe, műemlék területe, műemléki környezet területe, (1. függelék),
- d) a táj és természetvédelmi területek értve ez alatt a NATURA 2000 terület, a nemzeti park területe, országos jelentőségű és a fokozottan védett természetvédelmi terület, „ex lege” védett-természeti emlék területek, az országos ökológiai hálózat magterülete és az ökológiai folyosó területe, a tájképvédelmi terület, egyedi tájérték (2. függelék) és annak 25 méteres körzetének területe.

IV. FEJEZET

Településképi szempontból meghatározó területek

A településképi követelmények

11.§ (1) A településképi illeszkedés érdekében új épület építése, meglévő épület átalakítása során különös gondot kell fordítani a magas színvonalú építészeti megoldásokra, az épített és természeti környezet harmóniájára és a humánus, lakható környezet biztosítására.

(2) Az értékes épületállomány védelme érdekében meg kell őrizni a középkori szerkezetüket megtartó műemlékeinket, a kultúrtáj kiemelkedő értékű elemeit, a kortárs építészeti kultúra értékes örökségét.

(3) Történeti településrészen elsőbbséget élvez a felújítás, a meglévő épületek hasznosítása.

(4) Új épületek létesítésénél a világörökségi környezetbe illesztés kell, hogy kiemelt szerepet kapjon mind a történeti, mind az átalakuló településrészen, mind a beépítésre nem szánt területen.

Építmények anyaghasználatára vonatkozó általános építészeti követelmények

12.§ (1) Főépületek, építmények tetőszerkezete nem fedhetők és nem újíthatók fel hullámpala, műanyag hullám-, trapézlemez, valamint bitumenes hullámlemez alkalmazásával.

(2) Lakóépületen trapézlemez nem alkalmazható.

(3) A tetőfedő anyagok közül az élénk (piros, kék, zöld, fehér, sárga) színek nem alkalmazhatók.

(4) Homlokzatok burkolására és tetőszerkezet héjazataként csillogó, tükröződő felületek nem alkalmazhatók.

(5) Építmények átszínezésekor nem alkalmazható az építmény egészének színezésével és anyaghasználatával, valamint a szomszédos épületekkel és az utcaképpel nem harmonizáló színezés.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó általános

építészeti követelmények

13.§ (1) A beépítés telepítés módját a kialakult állapothoz, a környezeti adottságokhoz igazítottan - a helyi építési szabályzat keretein belül - kell meghatározni.

(2) A jellemző szintszámot, a környezet adottságokhoz igazítottan, - a helyi építési szabályzat keretein belül kell megállapítani.

Településképi szempontból meghatározó területekre vonatkozó

egyedi építészeti követelmények

14.§ A településképi illeszkedés érdekében tilos olyan építési tevékenységet folytatni, mely eredményeként létrejött épület vagy építmény egésze vagy annak egy része nem illeszkedik a települési környezetre jellemző

- a) tetőidomokhoz, azok formáihoz és irányaihoz,
- b) kialakult párkánymagasságokhoz,
- c) tetőfelépítmények jellegéhez, méretéhez, arányaihoz,
- d) homlokzati- és tömegarányokhoz, tetőhajlásszöghöz, anyaghasználathoz.

15.§ (1) Az épület szélességének, hosszanti méretének, arányainak megválasztása a környezet kialakult állapotához igazodjon.

Az épület szélességi és hosszanti méreteit, azok arányait a környezetre jellemző kialakult állapotokhoz igazodóan lehet megválasztani

(2) Az épület, épületbővítés helyét, tömegét és annak arányait a kialakult beépítési formához igazodóan lehet meghatározni.

(3) Lakóépület építésekor, vagy- meglévő tetőidom átépítésekor az épületek magastetővel alakítandók ki.

a) a község területén lakóépületeket, lapos tetősen, 40° alatti és 55° feletti hajlásszögű tetővel nem szabad építeni.

b) Az új épületeket a mind a történeti, mind az átalakuló településrészekben a környezetbe illesztve, azokkal harmonizálva szabad elhelyezni.

c) A zárt sorú kisvárosias beépítésű házak közé épülő új házaknak hasonló magassággal, hasonló tetőhajlásszöggel kell épülniük, mint környezetük.

d) A mediterrán, alacsonyhajlású, tördelt tetőformák nem illeszkednek a hagyományos utcaképhez, nem engedélyezhetők.

16.§ (1) Utólagos hőszigetelés kivitelezése során a hagyományos homlokzati díszítések megőrzését és helyreállítását szem előtt kell tartani.

(2) Közterületről látható homlokzatok színezéséhez elsősorban pasztell árnyalatú színeket kell alkalmazni.

(3) A homlokzat színezését a területen lévő védett épületekkel összhangban kell elvégezni.

(4) A külső homlokzatok színezését épületenként egységes koncepció alapján szükséges elvégezni. A homlokzatokon egységes színezést kell alkalmazni és tilos rikító, fényes hatású színeket alkalmazni.

(5) A nyílászárók és a redőnyök egységes színűek lehetnek.

17.§ (1) Tetőfedésre egy tetőfelületen csak egyazon anyagú, színű, mintájú fedés alkalmazható.

(2) A falusias területeken a házak kontyolt nyeregtetősek, tetőhajlásszögük 35-45°. A meglévő épületek közé épülő új házaknak hasonló tetőformával és tetőhajlásszöggel kell épülniük. A túl

magas illetve a túl alacsony hajlásszögű tetővel rendelkező épületek nem illeszkednek az utcaképbe. Amennyiben az építési telek körül kialakult egy nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős házakból álló utcakép, úgy oda a szomszédokhoz hasonló nyeregtetős, kontyolt nyeregtetős, sátortetős tetőformájú épület kerülhet. Ügyeljünk, hogy oromfalas épületek közé ne kerüljön kontyolt nyeregtetős, sátortetős épület.

(3) Beépítésre szánt területen főépületen és közterületről látható melléképületen a tető fedésére, felújítására bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, fém trapézlemez vagy hullámpala nem alkalmazható.

(4) Beépítésre nem szánt területen a tető és előtető fedésére, felújítására bitumenes zsindey, bitumenes lemez, bitumenes hullámlemez, műanyag és fém hullámlemez, hullámpala nem alkalmazható.

18.§ (1) A homlokzatok kialakítása során a rendezett településkép érdekében törekedni kell a nyílászárók méret és osztásrendszerének összehangolt tervezésére.

(2) A történeti településrészben a meglévő épületek színvilágához illeszkedő új épületek építése engedélyezhető.

(3) Nem elfogadható a feltűnő és kirívó színhasználat, a riktószínű fémlemez fedés és burkolat.

(4) Mind a homlokzatnál, mind pedig a lábazatnál kövessük a természetes anyaghasználatot: vakolat, kő, kerüljük az egyenes vágású, felületcsiszolt, vagy a csempezszerűen ragasztott kőlapka alkalmazását. Ne alkalmazzunk a hagyományos megjelenéstől idegen, dörzsölt, kapart, vagy egyéb struktúrájú vakolatot, helyette használjunk homlokzati vékonyvakolatot és homlokzatfestést. Javasolt a vidám, meleg föld színek alkalmazása, megőrizve az összkép harmóniáját: terrakotta, okkersárga, fehér, kapucsínó, tojásbél stb.

(5) Kerüljük a tetőtérben beugró loggiák használatát a hóhíd problémák illetve beázási veszély miatt.

(6) Tetőtér beépítés során homlokzatonként csak azonos szemöldökmagasságú tetőtéri ablak építhető be. Kivételt képez ez alól a tető és a kémények megközelítésére szolgáló tetőkibúvó.

19.§ (1),A telek utcavonalán legfeljebb 1,6 m magas elsősorban áttört léckerítés, kovácsoltvas-, vagy acélszelvényekből hegesztett kerítés létesíthető.

(2) A kerítés tömör lábazata legfeljebb 60 cm.

(3) Ingatlanonként egy darab, legfeljebb 4,5 m széles személygépkocsi-behajtásra alkalmas kapu helyezhető el. A 12 m-nél szélesebb ingatlanokon legfeljebb két ilyen kapu nyitható.

(4) Településkép védelmi okokból a beépített belterületi ingatlanok elkerítése az (1)-(4) bekezdésben foglaltak figyelembevételével kötelező.

(5) A kerítés településképhez illeszkedő módon történő kialakítása, valamint a kerítés karbantartása a tulajdonos kötelessége.

20 § Iparterület esetén:

- a) Irányadó a (tagolt) magastető használata, cserépfedéssel, v. lemez/ fémlemez fedéssel, barna vagy szürke színben.
- b) A hajlásszög tekintetében elfogadható a csarnok fesztávhoz igazodó alacsonyabb érték is.
- c) Ha a településkép része az épület, lapos tető csak kavicsszórással vagy gondozott zöldtetővel javasolt.
- d) Javasolt a fogadóépület nem könnyűszerkezetes, természetes anyagú igényesebb kialakítása
- e) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázcsarnokok kialakítása. Homlokzaton javasolt a környezetbe olvadó – talaj, égbolt – színek, például grafitzürke, antracit, vagy a meleg, visszafogott föld színek használata.
- f) Nem javasolt a feltűnő, harsány, a teljes homlokzatot vagy tetőt elfoglaló cégnevek, logók megjelenítése.
- g) Fontos az épületeket takaró és árnyékoló növényzet telepítése, a parkolók kulturált, parkosított kialakítása.
- h) Javasolt megoldás az egyszerű épülettömeg (csarnokszerkezet) közterületi fő homlokzatának megbízhatóságot sugalló hagyományos építőanyagokkal történő kialakítása. Az arculatot kifejező főhomlokzat mögött – kellő építészeti átmenettel - az oldal és hátsó homlokzat elemei már egyszerű, jó arányúak lehetnek.

21 § (1) Az építmények elhelyezésénél biztosítani kell a lehető legnagyobb összefüggő zöldfelület kialakítását:

- a) az épület telken történő kialakult telepítéstől nem eltérő telepítésével,
- b) a táj- és a termőhelyi adottságoknak megfelelő, elsősorban az 3. függelék 1. pontban meghatározott növények telepítésével.

(2) A zöldfelület kialakítása során

- a) kerülni kell a 3 sz. függelék 2. pontban meghatározott fajok telepítését
- b) a telekhatár mentén nem telepíthető fás szárú növényzet úgy, hogy az a szomszédos telek használatát korlátozza és ezzel szükségtelen zavarást okozzon.
- c) amennyiben közcélú épület elhelyezés történik, úgy az épület - a helyi építési szabályzat keretein belül - mélyebb előkerttel is telepíthető, ha az így kialakított megnövekedett előkertet közkertként alakítják ki és azt megnyitják közhasználatra. Ettől eltérően nem lehet mélyebb az előkert.

22 § (1) Beépítésre nem szánt terület magába foglalja a belterületi temetőket, parkokat, kerteket, külterületi tanyákat, szőlő és mezőgazdasági területeket.

(2) A településképi szempontból meghatározó külterületi, beépítésre nem szánt és természetvédelmi területekre vonatkozóan a tanyák vonatkozásában a falusi beépítésre vonatkozó előírásokat kell alkalmazni.

(3) A temetők estében fontos azok ápoltságának növelése, növényzettel kulturált, méltóságteljes kialakítása. Igyekezni kell a zsúfoltság csökkentésére.

(4) A parkok, kertek állapota, gondozása közérdek.

(5) Az utakat, utcákat ha szélesebb zöldsáv kíséri, lehetőség van egységes fasorok kialakítására.

(6) A borvidéki tájra jellemző a nagytáblás művelés. Az új birtokokon is csak különleges eljárással, az ANP és a Világörökségi Tervtanács egyetértésével szabad új borászatot létrehozni. Igyekezzünk tájba simuló épületeket elhelyezni, fontos a táji jelleg megjelenítése az anyaghasználatban is.

(7) A borászati üzemeknél törekedjünk a klasszikus anyagok (vakolt, kő) használatára.

(8) Fontos tájba simuló épületeket elhelyezni, nem elfogadható a tartályok épületen kívül történő, szabad elhelyezése.

(9) A borfeldolgozás már ipari jellegű épületek építésével jár manapság, gyakran a termőterület központjában, mely táj- és tájképvédelmi kérdéseket is felvet. Természetesen az üzemi méretek indokolhatják a nyers beton használatát, mely, ha megfelelő építészeti minőséggel párosul, akár építészeti minőséget képviselő felület is lehet.

(10) A Bodrogközi területeken az állattartó épületeink telepítése, megjelenése, illeszkedése a természeti környezethez fontos

(11) Az állattartó és gazdasági épületeknek megvan a maga formai racionalizmusa, ugyanakkor nemes arányokat, célszerű, természetes anyaghasználatot kell, hogy tükrözzön.

(12) Nem elfogadható a védett tájképi környezetben a rikító színekben pompázó acélvázcsarnokok kihelyezése.

(13) Nagyon fontos az épületeket takaró és árnyékoló honos növényzet telepítése.

(14) A tájképvédelmi jelentőségű területeken reklámfelület elhelyezésére szolgáló önálló építmény, felszíni elektromos hálózati vagy hírközlési elem elhelyezése nem ajánlott.

(15) Általánosan javasolt a területek beépítetlen jellegének megőrzése a már kialakult és értéket képviselő építmények megóvása mellett.

23.§ Új épületet, meglévő városképi jelentőséggel bíró épületet a világörökségi történeti táji védelem miatt mind a belterületen, mind a külterületen engedélyezés előtt véleményeztetni kell a BAZ Megyei Építészeti tervtanáccsal (Világörökségi Tervtanáccsal).

V. FEJEZET

Helyi védelemmel érintett értékekre vonatkozó követelmények

24. § (1) Helyi területi védelemmel érintett területen az új építmény homlokzatának tagolásával követni kell a szomszédos, illetve az utcában kialakult jellemző földszinti szintmagasságot.

(2) Helyi egyedi védelem alatt álló építmény homlokzatainak minden részlete eredeti formájában tartandó meg. A védett és a védelemre tervezett építmények homlokzatait érintő átalakításoknál, illetőleg a meglévő építmények teljes körű vagy részleges felújításánál kizárólag az eredeti terveknek, vagy a bizonyíthatóan eredeti megvalósult állapotnak megfelelő kialakítás megengedett.

(3) Helyi egyedi védelemmel érintett építmények közterületről látható homlokzatainak részleges színezéssel történő felújítása nem megengedett.

(4) Helyi egyedi védelemmel érintett építmény nyílászáróinak felújítása vagy cseréje esetén meg kell tartani a nyílászáró eredeti

a) beépítési síkját, b) osztását, c) anyagát, d) színét, e) arányait.

(5) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen csak a látványt nem zavaró antenna, hírközlési egység elhelyezése megengedett.

(6) A településképp védelme érdekében a helyi védelemmel érintett területen lévő építési tevékenységgel érintett építmény tetőfedő anyagaként bármely anyagból készült hullámlemez, cserepes lemez, bitumenes zsindegy alkalmazása nem megengedett.

(7) A helyi védelemmel érintett területen vagy helyi egyedi védelem alatt álló épületen - látszó - redőnytökös árnyékoló szerkezet beépítése nem megengedett.

(8) Helyi egyedi védelemmel érintett építményen 1,20 méternél nagyobb átmérőjű parabolaantenna, műholdvevő, illetve távközlési, adatátviteli berendezés kültéri egysége, hír- és adattovábbító berendezés és kábelelei védett építményen nem helyezhetők el.

(9) Helyi területi védelemmel érintett területen telekalakítás nem engedélyezhető.

Reklámhordozókra vonatkozó településképi követelmények

25. § Vámosújfalú közigazgatási területén tiltott valamennyi e rendeletben, a településképp védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvényben (a továbbiakban: Tvtv.), valamint a Tvtv. felhatalmazása alapján kiadott, a településképp védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Kr.) tiltott vagy nem szabályozott reklám közzététele.

26. § (1) Hirdetési célú berendezés a meglévő épített és természetes környezetbe, a településképpbe illeszkedően csak úgy- helyezhető el, hogy- az ne akadályozza a közterületek és a szomszédos ingatlanok rendeltetésszerű használatát, valamint ne sértse a szomszédok jogait és törvényes érdekeit, ne okozzon közlekedési veszélyhelyzetet.

(2) Épületek tetőzetén reklámfelület nem alakítható ki.

(3) Az épület teljes homlokzatát érintő átalakítás, felújítás esetén az e rendeletnek nem megfelelő cégért, cégtáblát, cégfeliratot el kell távolítani.

(4) Ingatlanonként 1 db, maximum 0,5 m²-es nagyságú, az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla az épület falán, ablakában vagy- az ingatlan kerítésén, a homlokzat vagy a kerítés síkjában helyezhető el.

(5) Beépítetlen ingatlanon az ingatlan eladását, bérbeadását meghirdető tábla mérete nem haladhatja meg az 1 m²-t.

(6) Építmény homlokzatán, kerítésén csak olyan név- és címtábla helyezhető el, amely az épületben lévő rendeltetési egységre, az abban folytatott tevékenységre vonatkozik.

(7) A hirdetési célú berendezés tulajdonosa köteles gondoskodni annak rendszeres karbantartásáról, valamint arról, hogy a berendezés ne okozzon kárt az általa érintett létesítményben és annak rendeltetésszerű használatát ne korlátozza.

27.§ (1) Épület homlokzatán cégér az épület homlokzati síkjára csak merőlegesen, cégtábla az épület homlokzati síkjával csak párhuzamosan, a homlokzati síkból ki nem fordulva helyezhető el.

(2) Cégér homlokzatra merőleges felülete nem haladhatja meg a 0,8 m'-t, vastagsága a 0,3 métert.

(3) A cégér homlokzati falsíktól számított kinyúlása nem haladhatja meg az 1,0 métert.

(4) A cégérek, cégtáblák tartó-, illetve hordozó szerkezeteit, továbbá a cégfeliratokat úgy kell kialakítani, hogy

a.) azok mérete, arán-a, anyaga szervesen illeszkedjen az érintett épület építészeti megoldásaihoz, a homlokzat meglévő vagy tervezett vízszintes és függőleges tagolásához, a nyílászárók kiosztásához, azok ritmusához,

b.) naturális képeket, fotókat, a környezettől és az épület homlokzati színétől idegen, indokolatlanul elütő vagy erős színeket ne tartalmazzon,

c.) épületdísz, díszítő tagozatot ne takarjon el.

28.§ (1) Villódzó, káprázást okozó vagy futó fényű világító reklám berendezés nem alkalmazható.

(2) Cégjelzések, hirdető-berendezések az egyes homlokzatoknak legfeljebb 10% -át fedhetik be.

(3) Cégjelzés, hirdető-berendezés csak úgy helyezhető el, hogy' a közúti közlekedés úrszerelvényét ne érintse. Világító berendezések kizárólag a közlekedésbiztonsági szabályok betartása mellett helyezhetők el.

(4) Egy adott útszakasz menetirány szerinti azonos oldalán ötven méteren belül további reklámhordozó nem helyezhető el. A tilalom nem vonatkozik a reklámközzétételre nem használt információs célú berendezésekre, funkcionális célú utcabútorokra, közérdekű reklámfelületre, továbbá az építési reklámhálóra.

(5) Reklámhordozó megvilágítása céljából kizárólag [80 lumen/Watt] mértéket meghaladó hatékonyságú, [statikus meleg fehér színű] fényforrások használhatók.

(6) Reklám analóg és digitális felületen, állandó és változó tartalommal is közzétehető.

(7) A közérdekű molinó, az építési reklámháló és a közterület fölé nyúló árnyékoló berendezés kivételével molinó, ponyva vagy háló reklámhordozóként, reklámhordozót tartó berendezésként nem alkalmazható.

Reklámhordozóra, reklámhordozó berendezésekre vonatkozó követelmények

29. § (1) Vámosújfalú közterületein reklámhordozó

a.) horganyozott és szinterezett acélból, vagy szinterezett alumíniumból készült eszközön;

b.) plexi vagy biztonsági üveg mögött;

c.) hátsó fényforrás által megvilágított eszközben;

d.) állandó és változó tartalmat is megjelenítő eszközön;

e.) egymástól számított 2 méteres távolságon belül – ide nem értve az egyetlen funkcionális célú utcabútoron történő több reklámhordozó elhelyezését – sem horizontálisan, sem vertikálisan nem helyezhető el.

(2) A közérdekű reklámfelület, az utasváró és a kiosk kivételével a reklám elhelyezésére szolgáló reklámhordozón kialakítható reklámfelület legalább az információs célú berendezésekre megállapított információk közzétételére jogosult.

Eltérés a reklámok elhelyezésére vonatkozó szabályoktól

30. § (1) A polgármester jelentősnek minősített eseményről való tájékoztatás érdekében, a jelentősnek minősített esemény időtartamára, legfeljebb azonban valamennyi jelentős esemény esetén, együttesen naptári évente tizenkét hét időtartamra a vonatkozó jogszabályok szerint településképi bejelentési eljárásban eltérést engedélyezhet a reklám közzétevője számára.

(2) A polgármester döntése nem pótolja, illetve helyettesíti a reklám közzétételéhez szükséges, jogszabályban előírt egyéb hatósági engedélyeket, melyeknek a beszerzése a reklám közzétevőjének feladata.

(3) A reklám közzétevője az eltérést a településképi bejelentési eljárás lefolytatására irányuló írásbeli kérelmével kezdeményezheti.

Egyes sajátos építmények, műtárgyak elhelyezése

31.§ (1) Közmű-létesítmények, ide értve a nyomvonalas létesítmények és a kapcsolódó műtárgyaik elhelyezésénél figyelemmel kell lenni a településképi megjelenésre.

(2) Az új közművezetékek létesítése, meglévő közművezetékek más nyomvonalra történő áthelyezése, nyomvonalának meghosszabbítása - jogszabály eltérő rendelkezése hiányában -

terepszint alatti elhelyezéssel történhet, kivéve az önkormányzati beruházásban megvalósuló közbiztonsági berendezésekhez (térfigyelő kamerákhoz), valamint a szélessávú internet biztosításához szükséges vezetékek.

(3) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeinek korszerűsítésekor a vezetékek földalatti elhelyezését előnyben kell részesíteni.

(4) A közép-, a kiefeszültségű erőátviteli és közvilágítási hálózatokat, illetve a vezetékes elektronikus hírközlési hálózat nyomvonalas létesítményeit földalatti elhelyezéssel szükséges megvalósítani a helyi területi védelemmel érintett területeken.

32.§ (1) A település ellátását biztosító felszíni energiaellátási sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

b) a belterületen fekvő védelemmel érintett ingatlanok, valamint azok telekhatárától mért

10 méteres környezete nem alkalmasak.

(2) A település ellátását biztosító elektronikus hírközlési sajátos építmények műtárgyak elhelyezésére

a) elsősorban a védelemmel nem érintett külterületi ingatlanok alkalmasak,

b) belterületi védelemmel érintett ingatlanok és azok 50 méteres környezete - ide nem értve a templomtornyokban takartan elhelyezett berendezések esetén a vonatkozó ingatlant - nem alkalmasak.

Egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó településképi követelmények

33.§ (1) Antennát, gépészeti berendezést, égéstermék kivezetőt, szellőzőt, klímaberendezést utcafronti homlokzatra nem lehet elhelyezni.

(2) klímaberendezés és klíma-berendezések kültéri egysége

a) védett elem és védett terület esetében a közterületről látható homlokzaton nem helyezhető el,

b) nem védett építményeken a közterületről látható homlokzaton csak az építmény megjelenéséhez illeszkedte, takart módon helyezhető el és a kondenzvíz evezetéséről megfelelően gondoskodni kell, az közterületre vagy szomszéd telekre nem folyhat át;

c) új építményen csak a településképhez illeszkedve, az építmény részeként, a megfelelő elhelyezés, kialakítás bemutatásával, annak lehetőségének biztosításával helyezhető el; utólag csak településképi bejelentési eljárás lefolytatását követően helyezhető el.

d) oldalhatáron álló beépítési mód esetén szomszéd oldali homlokzaton nem helyezhető el.

(3) Gépészeti berendezések elhelyezése az építmények tetején csak takartan, az építményhez illeszkedő módon megengedett.

(4) Antenna vevőegysége csak az épületek az utcafronti homlokzati síkjától mért 3,0 méteren túl helyezhető el.

(5) Magas tetős épületen utcaképből megjelenő síktáblás napelem, napkollektor a ferde tetősíktól eltérő hajlásszögben nem helyezhető el.

VI. FEJEZET

A településképp érvényesítése

34.§ Vámosújfalú község közigazgatási területén található értékek megőrzése érdekében, az önkormányzat

a) településképp-védelmi tájékoztatást és szakmai konzultációt biztosít, valamint

b) településképp véleményezési,

c) településképp bejelentési és

d) településképp kötelezési eljárást folytat le.

Konzultáció

35. § (1) Településképp szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) az építési tevékenységgel érintett személy kérhet. A konzultáció különösen javasolt településképp véleményezés és bejelentés előtt. A konzultációt az önkormányzat főépítésze folytatja

le. A kérelmező egyeztetési igényét papír alapon vagy elektronikus levelezés nyújtja be, amelyre a főépítész a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (a továbbiakban: konzultáció) biztosít.

(2) A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzítésre kerül a felvetett javaslatok lényege, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozata.

(3) Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik az önkormányzatot a településképp véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

(4) Az önkormányzat a településképp konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számít fel.

„36. § (1) A polgármester településképp véleményezési eljárás keretében hozott településképp véleménye, a településképp bejelentés igazolása, valamint a településképp kötelezési eljárás az önkormányzati főépítész szakmai álláspontján alapul.

(2) Településképp véleményezési eljárást kell lefolytatni a településképp védelme szempontjából kiemelt területen belül, településszerkezeti és városképp szempontból kiemelt útvonalak és közterek mentén:

- a) a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló kormányrendelet hatálya alá tartozó épületek bejelentését megelőzően,
- b) valamennyi építési engedélyhez kötött épület, építmény esetén.
- c) helyi (területi és egyedi) védelem alatt álló építményeket érintő építési tevékenységek esetében, a kivitelezési munkálatokat megelőzően,
- d) a HÉSZ - ben a környezet architektúrájához való illeszkedéssel érintett, továbbá kialakult szabályozási kategóriába sorolt területeken.

(3) Településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni homlokzati változással nem járó, kizárólag belső átalakítási munkákra vonatkozó, engedélyköteles építési tevékenységek esetén.

37. § (1) A településképi véleményezési eljárás az építtető, illetve az általa megbízott tervező (a továbbiakban együtt: kérelmező) által a polgármesterhez benyújtott elektronikus vagy papír alapú kérelemre indul.

(2) A kérelem mellékleteként benyújtott településképi tervdokumentáció a

- a) műszaki leírást,
- b) helyszínrajzot a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telkeken álló építmények tetőfelülnézeti ábrázolásával, a terepviszonyok és a be nem épített területek kialakításával,
- c) az épület tömegalakítását meghatározó jellemző szintek alaprajzát,
- d) metszeteket,
- e) valamennyi homlokzatot,
- f) utcaképet, ha a tervezett építmény az utcaképben megjelenik,
- g) látványtervet vagy modellfotót tartalmazza.

(3) A településképi véleményben a polgármester a tervezett építési tevékenységet engedélyezésre

- a) javasolja,
- b) feltétellel javasolja, vagy
- c) nem javasolja.

(4) A polgármester véleménye tartalmazza

- a) a kérelmező (építtető) adatait,
- b) a tervezett építési tevékenység rövid leírását, helyét, címét és a telek helyrajzi számát,
- c) a (3) bekezdés szerinti véleményét és annak részletes indokolását.

(5) A településképi véleményt – a kérelem beérkezésétől számított legfeljebb 15 napon belül – meg kell küldeni a kérelmezőnek, papír alapon és elektronikusan, aki az átvételt térítvevénnyel vagy elektronikus levéllel igazolja.

A településképi bejelentési eljárások

38. § A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le

a) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi

értékvédelmi területen álló épületeken az Építési Kódex 1. melléklete 1., 2., 4., 5. pontjaiban felsorolt külső homlokzati megjelenést érintő építési munkák, valamint

b) az építészeti értékei alapján a helyi védelem alatt álló épületeken, valamint a helyi

értékvédelmi területen álló épületeken a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a)-d) pontjaiban felsorolt egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén,

c) reklám és reklámhordozó elhelyezési követelmények tekintetében a reklámok és reklámhordozók elhelyezését megelőzően.

d) utcabútor létesítése esetén.

(e) A polgármester a településképi bejelentési eljárást a Tvtv-ben, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: Tr.) és a jelen rendeletben foglalt eljárási szabályok szerint folytatja le.

(f) A polgármester településképi bejelentési tudomásulvételének érvényességi ideje a kiadmányozástól számított egy év.

(g) A reklám és reklámhordozó elhelyezése a településképi bejelentés alapján – a Polgármester tudomásul vételét tartalmazó hatósági határozatának birtokában, az abban foglalt esetleges kikötések figyelembevételével – megkezdhető, ha ahhoz más hatósági engedély nem szükséges.

(h) E rendeletben foglalt településképi kötelezettségek megsértésével kapcsolatos hatósági eljárásra a Tvtv., a Tr. és a Kr. illetve a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

„39. § A polgármester a településképi követelmények megsértése esetén a Tvtv. 11. § (1) bekezdése szerint jár el. A polgármester

a) az (1) bekezdés szerinti eljárásban a jogszabálysértés megszüntetésére előírt határidő eredménytelen eltelte,

b) a településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása,

c) a településképi bejelentésben vagy a településképi bejelentési eljárásban hozott döntésben meghatározottól eltérő tevékenység végzése,

d) a településképi bejelentési eljárásban hozott döntés végre nem hajtása esetén a településképi követelmények teljesülése érdekében településképi kötelezés formájában az ingatlan tulajdonosát a Tvtv. 11. § (2) bekezdése szerinti intézkedések megtételére kötelezi.”

Településképi kötelezési eljárások

40. § Településképi kötelezési eljárást kell lefolytatni

a) a rendelet előírásainak nem megfelelően megvalósított, az építésügyi és építésfelügyeleti hatóság hatáskörét nem érintő, nem építési engedély vagy tudomásulvétel köteles és nem településképi bejelentési eljáráshoz kötött építési tevékenység esetében a helyi építészeti értékvédelemmel összefüggő kötelezettségek teljesítésre az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására vonatkozóan, különösen az épületek jó-karbantartása érdekében,

valamint

b) a településképi bejelentési eljáráshoz kapcsolódóan

ba) a településképi bejelentési eljárás során meghozott döntésben foglaltak megszegése,

bb) a településképi bejelentés elmulasztása,

bc) a településképi bejelentési eljárás hatálya alá tartozó és más hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenységnek a településképi bejelentést követően, a tevékenység végzésének polgármesteri megtiltására nyitva álló 8 napos határidőn belül megkezdett építési tevékenység esetén.

„**41. § (1)** A polgármester a 40. § szerinti településképi kötelezési eljárásban az ingatlan tulajdonost 10 000 forinttól 1 000 000 forintig terjedő, ismételten is kiszabható településképi-védelmi bírság megfizetésére kötelezi.

(2) A településképi-védelmi bírság kiszabása esetén a polgármester a bírság összegének meghatározásánál a Korm. rendelet 26/F. § (1) bekezdésében foglaltak szerint dönt. A bírság új építkezés esetén a bírság 100%-os, míg felújítás esetén maximum 50%-os alappal számítandó.

(3) A településképi kötelezettségek megszegése és végre nem hajtása esetén a kötelezett:

a) településképi bejelentési kötelezettség elmulasztása esetén: 50 000 forint,

b) a polgármester tiltása ellenére végzett tevékenység esetén: 50 000 forint,

c) a bejelentési dokumentációban foglaltaktól eltérő tevékenység folytatása esetén legalább 50 000 forint, legfeljebb 500 000 forint,

d) településképi kötelezésben foglaltak végre nem hajtása esetén alkalmanként legalább 10 000 forint, legfeljebb 1 000 000 forint.

(4) A kötelezettnek a településképi-védelmi bírságot a Korm. rendelet 26/F. § (2) bekezdésében foglaltak szerint kell megfizetnie.

(5) A településképi-védelmi bírság megfizetése nem mentesíti a kötelezettet a jogsértő állapot megszüntetésének kötelezettsége alól.”

VII. FEJEZET

Záró rész

42. § (1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete.

Jadlóczki Lajos
polgármester

Szabó Ferenc
jegyző

Indokolás

A településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdése hatalmazza fel a helyi önkormányzat képviselő-testületét a településképi rendelet megalkotására

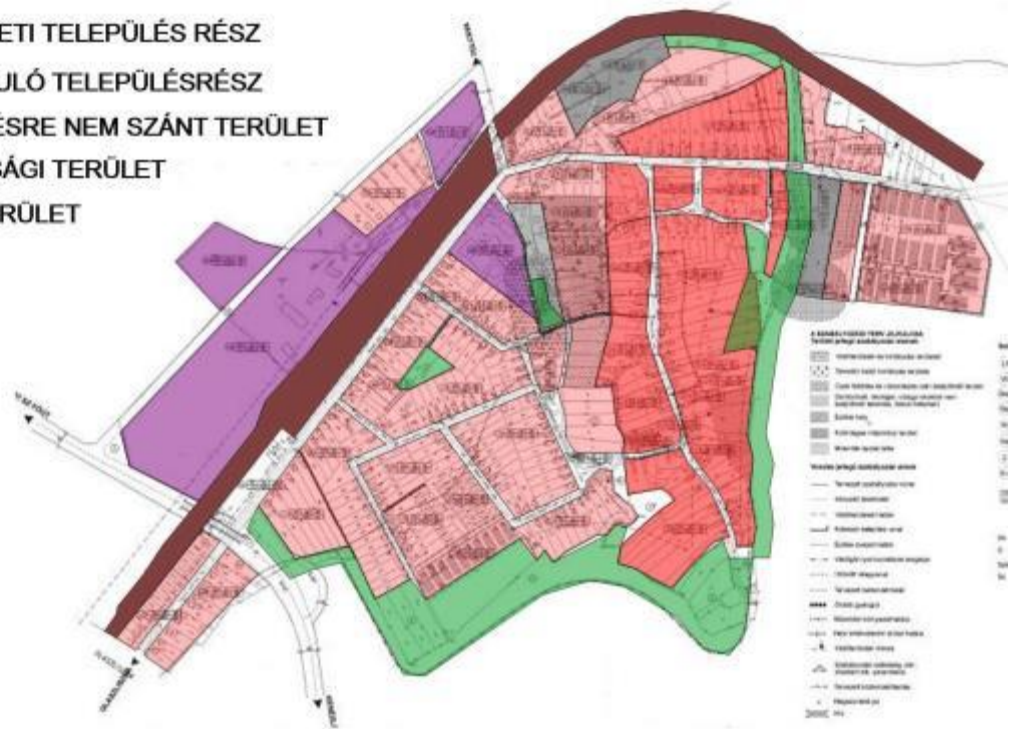
A településképi védelméről szóló önkormányzati rendelet módosítását a Kormányhivatal két ok miatt kifogásolta meg: nem volt jó a rendelet bevezetése és nem tartalmazta a településképi-védelmi bírsággal kapcsolatos szabályozást. Az önkormányzati rendeletek bevezető részének módosítására csak 2019. március 15. napján vagy ezt követően hatályba lépett önkormányzati rendeletek esetében van mód, korábban hatályba lépett rendelet esetében, ha indokolt a bevezető rész módosítása, akkor új rendeletet kell alkotni és a régit hatályon kívül kell helyezni. A településképi kötelezési eljárásra és a településképi-védelmi bírságra vonatkozó rendelkezéseket a településképi védelméről szóló törvény módosított előírásainak megfelelően tartalmazza.



TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény 17. § (1) bekezdése alapján az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

Rendelet-tervezet címe:	Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete a településképi védelméről szóló 16/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról			
Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen: A rendelet módosítása a jogalkotási törvény előírásainak való megfelelést szolgálja.				
Társadalmi hatás:	Gazdasági, költségvetési hatás:	Környezeti következményei:	Egészségi következménye:	Adminisztratív terheket befolyásoló hatásai:
Magasabb szintű jogszabályoknak is megfelelő helyi jogalkotásba vetett bizalom erősödhet.	Számottevő gazdasági, költségvetési kihatása nincs.	Nincs	Nincs.	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges: A jogalkotási törvény előírásainak való megfelelés				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: Elmaradása törvényességi felhívást eredményezhet.				
A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:				
Személyi:	Szervezeti	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

- TÖRTÉNETI TELEPÜLÉS RÉSZ
- ÁTALAKULÓ TELEPÜLÉS RÉSZ
- BEÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET
- GAZDASÁGI TERÜLET
- ZÖLDTERÜLET



VÁMOSÚJFALU HELYI EGYEDI VÉDETTSGŰ ÉPÜLET					
Sor-szám	Megnevezés	Nyilván-tartási szám	Fotó	Azonosító adatok	Helymeghatározás adatai
1.	Református templom	HV		A templomot Németh György sárospataki mester építette 1906-1912 között neoklasszicista stílusban.	6. Hrsz.
2.	Tájház v. Lakóházak	HV		Oldalhatáron álló, kontyolt nyeregtetős, fehérre meszelt, fatornácos lakóház. Épült: 18-19. század. fordulója	Fő u.36-40. 2. Hrsz.
3.	Régi Vámórló Malom	HV		Épült a XIX. század végén	Kossuth u.23. 143.Hrsz.
4.	Görög katolikus harangláb	HV		Épülhetett a XIX.-XX. század fordulóján.	Szabadság tér. 50 Hrsz.

Tájékoztatom, hogy Vámosújfalú község teljes közigazgatási területe a 11575 (18739) azonosítóval rendelkező „Tokaj-hegylajai történelmi borvidék” megnevezésű műemlék történelmi táj és a 30481 azonosítóval rendelkező „Tokaj-hegylajai történelmi borvidék kultúrtáj védőövezet” világörökségi területen fekszik.

Település	hrs	régészeti védelem jogi jellege	azonosító	védelem értéke neve
Vámosújfalú	010	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	012	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	08/1	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	08/3	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	08/4	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	08/5	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	08/6	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	09/34	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	09/35	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	09/36	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	09/37	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	09/4	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony
Vámosújfalú	09/5	régészeti lelőhely	88987	Átjátszó torony

törzsszám	azonosító	védelem fajtája	település	cím	hrs	név
1377	3294	Műemlék	Vámosújfalú	Kossuth u. 374		Kőhíd
1377	22569	Műemléki körny.	Vámosújfalú	Kőhíd	ex-lege műemléki környezet	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	018/3	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	019/3	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	138/1-2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	139-310	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	317	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	325-331	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	332/1	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	333-335	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	342-359	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	361-363	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	364/2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	365-367	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	368/2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	369	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	370/1-2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	371/1-6	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	375-376	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	379-386	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	380	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	42/1-2	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	43-46	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	48/1	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	49-51	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	56	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	59-60	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	62	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	
1377	22569	Műemléki környezet	Vámosújfalú	64-66	műemléki körny. mű. tört. táj világör.	

2. függelék

VÁMOSÚJFALU EGYEDI TÁJÉRTÉK

Sorszám	Név	Pontos helyszín	Kor, keletkezés időpontja
1	TEMETŐKERTI ÖREG VADGESZTENYE FÁK	A Kossuth utcáról nyíló köztemetőben	Kb. 60-70 évesek.
2	TEMETŐKERTI FESZÜLET	A Kossuth utcáról nyíló köztemető	1900-as évek eleje

3	HATLUKÚ KŐHÍD	A Kossuth utca keleti végén, a Tolcsva-patak fölött ível át.	Az Első Katonai Felmérés, 1797-es térképén a híd már szerepel. A híd egy részét 1874-ben átépítették, 1983-ban a falu felőli része, a nagy autóforgalom miatt leszakadt, újra kellett építeni.
4	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ	Kossuth u. 59.	1800-as évek eleje
5	FESZÜLET	A Kossuth u. 59. számú ház előkertjében	1945
6	ÚJTEPLOMI FESZÜLET	Kossuth u. 51., templomkert	2004
7	RÉGI VÁMÓRLÓ MALOM	Kossuth u. 23.	1800-as évek közepe
8	PRINCS FÉLE KÚRIA	Kossuth u. [?]	19. század vége
9	VILÁGHÁBORÚS EMLÉKMŰ	A Kossuth Lajos és a Csécsi Nagy Pál utcák kereszteződésében	1934. május 27.
10	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ	Szabadság tér 3	1920-as évek
11	HARANGLÁB	Szabadság tér keleti vége	XX. század eleje
12	TEMETŐKERTI GESZTENYEFÁK	A Petőfi utcából nyíló régi köztemető (a Malom-árok mellett)	70-80 évesek
13	NŐFEJŰ MADASAS SÍREMLÉK	A Petőfi utcából nyíló régi köztemető (a Malom-árok mellett)	A 2000-es évek eleje
14	SZOVJET KATONA EMLÉKMŰVE	A Petőfi utcából nyíló régi köztemető (a Malom-árok mellett)	1945
15	HAGYOMÁNYOS CSIRKEÓL	Csécsi Nagy Pál utca [?]	A 20. század eleje
16	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZAK	Dankó Pista utca eleje	A 20. század eleje
17	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ	Csécsi Nagy Pál utca 18.	Az 1800-as évek vége
18	HAGYOMÁNYOS LAKÓHÁZ (helytörténeti gyűjtemény)	Csécsi Nagy Pál utca 3.	Az 1900-as évek eleje
19	1848-AS EMLÉKOSZLOP	Csécsi Nagy Pál és a Táncsics Mihály utcák kereszteződésében	1998. március 15.
20	KÖZTÉRI KÚT	Petőfi Sándor és a Táncsics Mihály utca kereszteződésében található teresedésen	1940-as évek
21	KÖZTÉRI KÚT	A József Attila utca vonalvezetés-törésében, a 3-as számú porta mellett	1930-as évek
22	SZABADSÁG TÉRI FESZÜLET	Szabadság tér, Görög Katolikus templom kertje	1977
23	IZRAELITA TEMETŐ	A Kossuth utca keleti végén található újtemető bejáratától délre kb., 200 méterre, a Tolcsva-patak bal partján.	nincs adat
24	PÚPOS HÍD	Széchenyi utca vége, közvetlenül a belterület határon kívül, a Tolcsva-patakon ível át	Az Első Katonai Felmérés, 1797-es térképén a híd már, mint meglévő szerepel.
25	GYÜMÖLCSFA-SOR	A régi 37-es főút, Sárospatak irányából a faluba bevezető szakasza mentén	Kb. 20-40 évesek
26	FÜGGŐLEGES FÖLDKÉREGMOZGÁST VIZSGÁLÓ HÁLÓZAT ALAPPONTJA	A Sárospatak irányából a faluba bevezető, régi 37-es főút és a vasút kereszteződésétől kb. 60 méterre délnyugatra	1960-as évek
27	SZŐLŐTERMŐ TERÜLETEK	Vámosújfalú külterületének északnyugati kiszögellésében.	Kb.: 500-600 éve
28	BODROG ÁRTÉR	Vámosújfalú külterületének délkeleti kiszögellésében, a Bodrog és a Holt-Bodrog közötti mentetlen oldalon.	Formáját a Bodrog szabályozása után nyerte.
29	BODROG HOLTÁGAK	Vámosújfalú külterületének délkeleti kiszögellésében, a Bodrog jobb partján.	Formáját a Bodrog szabályozása után nyerte.

3. függelék

1. Fásításra, növénytelepítésre javasolt őshonos növények jegyzéke

1.1 Lombos fafajok

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
Acer campestre	mezei juhar
Acer platanoides	korai juhar
Acer pseudoplatanus	hegyi juhar, jávorfa
Acer tataricum	tatár juhar, feketeagyúú juhar
Alnus glutinosa (allergén)	enyves éger, mézgas éger, berekfa

<i>Alnus incana</i>	hamvas éger
<i>Betula pendula</i> (allergén)	közönséges nyír, bibircses nyír
<i>Betula pubescens</i>	szőrös nyír, pelyhes nyír
<i>Carpinus betulus</i>	közönséges gyertyán
<i>Cerasus avium</i> (<i>Prunus avium</i>)	vadcseresznye, madárcseresznye
<i>Cerasus mahaleb</i> (<i>Prunus mahaleb</i>)	sarjmeggy, török meggy
<i>Fagus sylvatica</i>	közönséges bükk
<i>Fraxinus angustifolia</i> ssp. <i>pannonica</i>	magyar kőris
<i>Fraxinus excelsior</i>	magas kőris
<i>Fraxinus ornus</i>	virágos kőris, mannakőris
<i>Juglans regia</i>	közönséges dió
<i>Malus sylvestris</i>	vadalma
<i>Padus avium</i>	zelnicemeggy, májusfa
<i>Populus alba</i> *	fehér nyár, ezüst nyár
<i>Populus canescens</i> *	szürke nyár
<i>Populus nigra</i> *	fekete nyár, topolyafa, csomoros
<i>Populus tremula</i>	rezgő nyár
<i>Pyrus pyraeaster</i>	vadkörte, vackor
<i>Quercus cerris</i>	csertölggy, cserfa
<i>Quercus petraea</i> (<i>Q. sessiliflora</i>)	kocsánytalan tölgy
<i>Quercus pubescens</i>	molyhos tölgy
<i>Quercus robur</i> (<i>Q. pedunculata</i>)	kocsányos tölgy, mocsártölgy
<i>Salix alba</i> (allergén)	fehér fűz, ezüst fűz
<i>Salix fragilis</i>	törékeny fűz, csörege fűz
<i>Sorbus aria</i>	lisztes berkenye
<i>Sorbus aucuparia</i>	madárberkenye
<i>Sorbus domestica</i>	házi berkenye, fojtóska
<i>Sorbus torminalis</i>	barkóca berkenye, barkócafa
<i>Tilia cordata</i> (<i>T. parviflora</i>)	kislevelű hárs
<i>Tilia platyphyllos</i> (<i>T. grandifolia</i>)	nagylevelű hárs
<i>Ulmus glabra</i> (<i>U. montana</i> , <i>U. scabra</i>)	hegyi szil
<i>Ulmus laevis</i>	vénic szil, lobogós szil, vénicfa
<i>Ulmus minor</i> (<i>Ulmus campestris</i>)	mezei szil, simalevelű mezei szil

1.2 Tülevelű fajok (fenyők)

tudományos (latin) elnevezés	magyar elnevezés
<i>Juniperus communis</i>	közönséges boróka, gyalogfenyő

1.3 Lombos cserjék

tudományos (latin) név	magyar elnevezés
<i>Colutea arborescens</i>	pukkanó dudafürt
<i>Cornus mas</i>	húsos som
<i>Cornus sanguinea</i>	veresgyűrű som
<i>Crataegus laevigata</i> (<i>C. oxycantha</i>)	kétfibés galagonya
<i>Crataegus monogyna</i>	egyfibés galagonya
<i>Euonymus europaeus</i>	csíkos kecskerágó

<i>Euonymus verrucosus</i>	bibircses kecskerágó
<i>Frangula alnus</i> (<i>Rhamnus frangula</i>)	kutyabenge
<i>Hippophae rhamnoides</i>	homoktövis
<i>Lonicera xylosteum</i>	ükörke lonc, ükörke
<i>Prunus spinosa</i>	kökény
<i>Rhamnus catharticus</i>	varjútövis (benge)
<i>Ribes uva-crispa</i>	-
<i>Rosa canina</i>	gyepurozsa
<i>Salix caprea</i>	kecskefűz
<i>Salix cinerea</i>	rekettyefűz, hamvas fűz
<i>Salix purpurea</i>	csigolyafűz
<i>Salix viminalis</i>	kosárkötő fűz
<i>Sambucus nigra</i>	fekete bodza
<i>Sambucus racemosa</i> **	fürtös bodza
<i>Spiraea salicifolia</i>	fűzlevelű gyöngyvessző
<i>Staphylea pinnata</i>	mogyorós hólyagfa
<i>Viburnum lantana</i>	ostorménfa
<i>Viburnum opulus</i>	kánvabangita

* nem „szöszös”, hím egyedek telepítése javasolt csak

** 500 m felett javasolható a telepítése

Allergén növényfajok telepítése kizárólag külterületen, belterülettől és beépítésre szánt területtől nagy távolságra javasolható.

2. Közterületi és magánterületi telepítésre tiltott növényfajok jegyzéke

2.1 Idegenhonos inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Baccharis halimifolia</i>	Borfa, tengerparti seprűcserje
<i>Cabomba caroliniana</i>	Kaliforniai tündérhínár
<i>Eichhornia crassipes</i>	Vízjácint
<i>Heracleum persicum</i>	Perzsa medvetalp
<i>Heracleum sosnowskyi</i>	Sosnowsky-medvetalp
<i>Hydrocotyle ranunculoides</i>	Hévízi gázló
<i>Lagarosiphon major</i>	Fodros átokhínár
<i>Ludwigia grandiflora</i>	Nagyvirágú tóalma
<i>Ludwigia igia peploides</i>	Sárgavirágú tóalma
<i>Lysichiton americanus</i>	Sárga lápbuzogány
<i>Myriophyllum aquaticum</i>	Közönséges süllőhínár
<i>Parthenium hysterophorus</i>	Keserű hamisüröm
<i>Persicaria perfoliata</i>	Ördögfarok keserűfű
<i>Pueraria montana</i> var. <i>lobata</i>	Kudzu nyílgyökér
<i>Asclepias syriaca</i>	Közönséges selyemkóró
<i>Elodea nuttallii</i>	Vékonylevelű átokhínár
<i>Impatiens glandulifera</i>	Bíbor nebánsvirág
<i>Myriophyllum heterophyllum</i>	Felemáslevelű süllőhínár
<i>Heracleum mantegazzianum</i>	Kaukázusi medvetalp
<i>Gunnera tinctoria</i>	Oriásrebarbara
<i>Pennisetum setaceum</i>	Tollborzfü
<i>Alternanthera philoxeroides</i>	
<i>Microstegium vimineum</i>	

2.2 Natura 2000 gyepterületeken **termőhely-idegen** inváziós növényfajok jegyzéke

Tudományos név	Magyar név
<i>Robinia pseudo-acacia</i>	akác
<i>Fraxinus americana</i>	amerikai kőris
<i>Ailanthus altissima</i>	bálvánvfa
<i>Elaeagnus angustifolia</i>	keskenvlevelű ezüstfa
<i>Pinus nigra</i>	fekete fenyő
<i>Pinus silvestris</i>	erdei fenyő
<i>Amorpha fruticosa</i>	gyalogakác
<i>Prunus serotina</i>	kései meggy
<i>Acer negundo</i>	zöld juhar
<i>Phytolacca americana</i>	alkörmös
<i>Fallopia</i> spp.	japánkeserűfű fajok
<i>Solidago canadensis</i>	kanadai aranyvessző
<i>Solidago gigantea</i>	magas aranyvessző
<i>Ambrosia artemisifolia</i>	parlagfű
<i>Asclepias syriaca</i>	selyemkóró
<i>Echinocystis lobata</i>	süntök