

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 21. napján 9 óra 00 perctől tartott rendkívüli nyilvános üléséről.

Az ülés helye: Vámosújfalú Község Önkormányzat székhelye (3941 Vámosújfalú, Csécsi Nagy Pál út 8.)

Jelen vannak:

Jadlóczki Lajos polgármester, Kontrás Miklós alpolgármester, Götz Jánosné, Varga Gyula, Varga István képviselők.

Tanácskozási joggal jelen van: Szabó Ferenc jegyző

Tanácskozási jog nélkül jelen van: Balajti Ibolya jegyzőkönyvvezető

Jadlóczki Lajos polgármester üdvözlöi a megjelenteket. Megállapítja, hogy az 5 fős képviselő-testületből 5 fő jelen van, a képviselő-testület határozatképes. Felkéri Balajti Ibolyát a jegyzőkönyv vezetésére. Javaslatot tesz a jegyzőkönyv hitelesítő személyére, mely javaslat alapján a képviselő-testület 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Kontrás Miklós alpolgármestert a jegyzőkönyv hitelesítőjének választja meg. A polgármester javasolja a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását, és a képviselő-testület ezzel megegyezően fogadja el a napirendi pontok tárgyalását.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 2017. december 21-i rendkívüli nyilvános ülésének javasolt, **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül elfogadott** és tárgyalt napirendi pontjai.

Napirendi pontok:

1.) Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásról, a szociális alapszolgáltatásról és a gyermekek védelméről szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról.

Előterjesztő, előadó: Jadlóczki Lajos polgármester

2.) Indítványok, javaslatok

1.) Napirendi pont: Előterjesztés Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásról, a szociális alapszolgáltatásról és a gyermekek védelméről szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosításáról. Előterjesztő, előadó: Jadlóczki Lajos polgármester. (Írásban előterjesztve a jegyzőkönyv 1. számú mellékleteként.)

Jadlóczki Lajos polgármester elmondja a szociális rendelet-tervezetben tulajdonképpen két kiegészítés szerepel. Egyrészt az Időskorúak támogatása, másrészt az első lakáshoz jutók támogatása. Javasolja, hogy a településen állandó lakóhellyel rendelkező 70. életévét betöltött nyugdíjas személyeknek, illetve a 70. életévét követő minden ötödik életévét betöltő nyugdíjas lakosnak szociális célú Erzsébet-utalvány keretén belül nyújtson támogatást az önkormányzat. A támogatás odaítélése természetesen jövedelmi feltételhez kötött. Javasolja, hogy 15.000.- Ft értékű Erzsébet-utalványt kapjanak a jogosultak vissza nem térítendő támogatásként. Az első lakáshoz jutók támogatása is bekerült a rendelet-tervezetbe. A tervezetben részletesen van a jogosultság igényléséhez szükséges feltételek. A támogatás összege lakásépítés esetén 200.000.- Ft, lakásvásárlás esetén pedig 100.000.- Ft. Várja a rendelet-tervezettel kapcsolatos észrevételeket, hozzászólásokat.

Kérdések, hozzászólások:

Varga Gyula képviselő javasolja, hogy az időskorúak támogatását inkább 10.000.- Ft összegű szociális Erzsébet-utalványban határozzák meg.

Varga István képviselő támogatja Varga Gyula képviselő javaslatát.

További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadlóczi Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének a szociális ellátásokról, a szociális alapszolgáltatásokról és a gyermekek védelméről szóló 5/2015. (II. 28.) önkormányzati rendeletének módosításával és elfogadja az írásbeli előterjesztés szerinti rendelet-tervezetet azzal a kiegészítéssel, hogy az időskorúak támogatásának módját 10.000.- Ft értékű szociális célú Erzsébet utalvány juttatásban határozzák meg.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** az alábbi rendeletet alkotta:

**Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének
18/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelete
a szociális ellátásokról, a szociális alapszolgáltatásokról és a gyermekek védelméről szóló
5/2015. (II.28.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1.§ (2) bekezdésében, 10.§ (1) bekezdésében, 25.§ (3) bekezdés b) pontjában, 26.§-ában, 32.§ (1) bekezdés b) pontjában és (3) bekezdésében, 45.§ (1) bekezdésében, 48.§ (4) bekezdésében, 50.§ (3) bekezdésében, 92.§ (1) bekezdésében, 132.§ (4) bekezdésében, valamint a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 18.§ (2) bekezdésében, 29.§-ában, 131.§ (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 8. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§ Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testület 5/2015. (II.28.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: R.) 1. § (3) bekezdés helyébe a következő rendelkezés lép:

„1. § (3) A rendelet az alábbi pénzbeli szociális ellátásokat és természetbeni szociális alapszolgáltatásokat (a továbbiakban együtt: ellátások) szabályozza:

1. Lakásfenntartási támogatás,
2. Gyógyszer kiváltási támogatás,
3. Szociális célú Erzsébet utalvány vagy élelmiszer támogatás,
4. Időskorúak támogatása,
5. Első lakáshoz jutók támogatása,
6. Rendkívüli települési támogatás,
7. Temetési támogatás,
8. Köztemetés,
9. Étkeztetés,
10. Házi segítségnyújtás,
11. Családsegítés.”

2. § A R. az alábbi 10/A. §-sal egészül ki:

„4. Időskorúak támogatása

10/A. § (1) Az időskorúak támogatása (a továbbiakban: támogatás) keretében egyszeri támogatásra jogosult az a településen állandó lakóhellyel rendelkező személy, aki a tárgyévben legalább a 70. életévét betölti és ezt követően minden további betöltött ötödik életévében is - feltéve, ha a közös háztartásban élő családtagjainak az egy főre eső jövedelme nem haladja meg a mindenkori legkisebb nyugdíj összegének tízszeresét.

(2) A támogatás megállapítására szolgáló eljárás az ügyfél, vagy közvetlen hozzátartozója, vagy a szociális gondozó kérelmére indul, amelyhez jövedelem igazolást kell csatolni, a kérelmet abban a tárgyévben lehet benyújtani, amelyben az időskorú személy éppen betölti a 70. életévét, illetve betölti minden további ötödik életévét.

(3) A támogatás módja 10.000.-Ft értékű szociális célú Erzsébet utalvány juttatás.

(4) A támogatásról a polgármester dönt, a támogatás átnyújtásáról a polgármester gondoskodik.”

3.§ A R. az alábbi 10/B.§-sal egészül ki:

„5. Első lakáshoz jutók támogatása

10/B. § (1) Első lakáshoz jutók támogatásában részesíthető az a Vámosújfaluban letelepedni kívánó személy, aki a kérelem benyújtásának az időpontjában a 35. életévét még nem töltötte be és megfelel az alábbi feltételeknek:

a) aki a kérelem benyújtását megelőző egy évben Vámosújfalu község közigazgatási területén lakást épített vagy vásárolt,

b) a kérelmező és a vele együtt költöző családtagjai egy főre jutó jövedelme nem haladja meg az öregségi nyugdíj mindenkori legkisebb összegének 500 %-át,

c) a kérelem benyújtását megelőző két évben - házastársak esetében legalább az egyik fél – legkevesebb 365 nap munkaviszonnyal vagy egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal rendelkezik,

d) használt lakás vásárlásakor az ingatlan tulajdonjoga rendezett, per, teher és igénymentes vagy az eladó az adásvételi szerződésben vállalja, hogy az ingatlant a vételárból tehermentesíti,

e) a kérelmezőnek az önkormányzattal szemben tartozása nincs.

(2) Egy lakástulajdon esetében a támogatás odaítélésekor csak egy kérelmező személy vehető figyelembe.

(3) A támogatás formája vissza nem térítendő támogatás, amelynek összege

a) lakásépítés esetén 200.000,-Ft,

b) lakásvásárlás esetén 100.000,-Ft.

(4) A támogatás iránti kérelemhez mellékelni kell:

a) a kérelmező nevére szóló jogerős használatba vételi engedély vagy az adásvételi szerződés és tulajdoni lap másolatát,

c) a kérelmező és vele együtt költöző családtagjai jövedelmének igazolására alkalmas dokumentumokat,

(5) A támogatás odaítélésekor, a kérelem benyújtását követő 30 napon belül a képviselő-testület dönt.

(6) Ha a támogatást igénybe vevő a támogatással épített vagy vásárolt lakást a képviselő-testület döntését követő 2 éven belül elidegeníti, a támogatást 30 napon belül, egy összegben vissza kell fizetni.”

4. § Ez a rendelet 2018. január 1. napján lép hatályba.

2.) Napirendi pont: Indítványok, javaslatok.

Jadlóczi Lajos polgármester elmondja, hogy 2017. december 16-án, illetve már a korábban történt esőzések miatt a Tolcsva-patak többször is megáradt. A nagyobb mennyiségű víztömeg hordalékot, valamint fadarabokat sodort le magával Tolcsva felől, amely a Széchenyi István út végén lévő „Púpos-híd” állagát jelentősen megrongálta. A károkról fényképfelvételeket készített, és értesítette Somogyi Tamás katasztrófavédelmi megbízottat is, hogy a szükséges helyszíni bejárásra mihamarabb sor kerüljön. Az elháríthatatlan körülmények bekövetkezése miatt vis maior pályázatot nyújthat be az önkormányzat. Kéri a testületet, hogy járuljanak hozzá az EBR42 rendszerben a vis maior pályázat benyújtásához. A pályázathoz szükséges lesz a helyreállítással kapcsolatos árajánlatok, valamint szakértői vélemények beszerzésére is.

A képviselők egyetértének a vis maior pályázat benyújtásával.

Kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadlóczi Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért a Vis maior pályázat benyújtásával a „Púpos-híd” rendbetételére.

Vámosújfalu Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 90/2017. (XII. 21.) határozata:

Vis maior pályázat benyújtásáról a „Púpos-híd” állapotának helyreállítására

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy „Vis maior” pályázatot nyújt be a településen a Széchenyi István út végén lévő „Púpos-híd” (116 helyrajzi szám) állapotának helyreállítására.

A Képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat benyújtásáról.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges dokumentumok aláírására.

Felelős: Jadróczki Lajos polgármester

Határidő: azonnal

További kérdések, hozzászólások:

Jadróczki Lajos polgármester elmondja, hogy a Start-munka program során megtermelt, illetve értékesített termékekből származó bevételt a megkötött hatósági szerződés szerint vissza kell forgatni a közmunkába. Javasolja, hogy az önkormányzat vásárolja meg a 117 és 120 helyrajzi számú belterületi ingatlanokat. A 117 hrsz.-ú ingatlant 450.000.- Ft, a 120 hrsz.-ú ingatlan pedig 437.500.- Ft összegért tudná megvásárolni az önkormányzat. Továbbá a temető melletti ingatlanok kertjét, - ami a 380, 381, illetve 382 helyrajzi szám alatt található, - szintén hasznosíthatná az önkormányzat a közmunkában. Azonban, hogy a 3 lakóházhoz tartozó kertet meg tudja vásárolni az önkormányzat, először telekmegosztást kell végrehajtani. Az említett ingatlanokat a 2018-as közmunka program keretében hasznosítaná az önkormányzat és bodzával telepítenék majd be. Várja a témával kapcsolatos hozzászólásokat.

Varga Gyula képviselő érdeklődik, hogy 2018-tól is folytatódnak-e a közmunka programok, illetve lesznek-e a későbbiekben is közmunkások, akik ezek a területeket megműveljék.

Jadróczki Lajos polgármester elmondja, hogy a jövőben is folytatódnak a Kistérségi Start-munka programok. Úgy véli, hogy a bodza megművelése kevés létszámot igényel, így a későbbiekben közmunka programok nélkül is megoldható lesz a bodza megművelése. Eddig 2,6 ha területű földet ültetett be az önkormányzat bodzával, amelynek területét az ingatlanok megvásárlásával újabb 3 ha területtel tudná kibővíteni az önkormányzat. Kéri a testület hozzájárulását az ingatlanok megvásárlásához.

A képviselők egyetértenek a polgármester javaslatával, támogatják az ingatlanok megvásárlását, valamint a telekmegosztási eljárásokat.

Jadróczki Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért azzal, hogy Vámosújfalú Község Önkormányzata megvásárolja a Vámosújfalú belterület 117 és 120 helyrajzi szám alatt lévő ingatlanokat mindösszesen 887.500.- Ft összegért.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 91/2017. (XII. 21.) határozata:

Ingatlanok vásárlásáról a Start-munka programban való hasznosításra

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Start-munka programokból megtervelt javak terhére, illetve a 2018. évi Start-munka programok megvalósításához a Vámosújfalú belterület 117 és 120 helyrajzi szám alatti ingatlanokat 450.000.-Ft, illetve 437.500.- Ft, mindösszesen 887.500.-Ft, azaz Nyolcszáznyolcvanhétezer-ötszáz forint összegért megvásárolja.

A Képviselő-testület az ingatlanvásárláshoz a pénzügyi fedezetet az önkormányzat költségvetésből biztosítja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy az adásvétel érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Jadróczy Lajos polgármester
Határidő: azonnal, illetve folyamatos

Jadróczy Lajos polgármester kéri a testületet, szavazzon az, aki egyetért a 380, 381 és 382 helyrajzi számú ingatlanok telekmegosztásához kapcsolódó eljárás megindításával.

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete a jelenlévő 5 képviselőből **5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül** a következő határozatot hozta:

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testületének 92/2017. (XII. 21.) határozata:

A 380, 381 és 382 helyrajzi számú belterületi telekresztek előzetes telekmegosztásával kapcsolatos eljárásról

Vámosújfalú Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Vámosújfalú belterület 380, 381 és 382 helyrajzi szám alatti ingatlanok előzetes telekmegosztásával kapcsolatos eljárás megindításához hozzájárul.

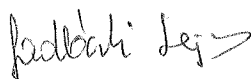
A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy a telekmegosztással kapcsolatos eljárásban az önkormányzat érdekeit képviselje.

Felelős: Jadróczy Lajos polgármester
Határidő: folyamatos

Jadróczy Lajos polgármester kérdezi, hogy van-e valakinek egyéb kérdése, felvetése a napirendi pont keretén belül.


További kérdés, hozzászólás: nem volt.

Jadróczy Lajos polgármester megköszönte a testület munkáját, további hozzászólások, illetve kérdések hiányában az ülést 9 óra 35 perckor bezárta.


Jadróczy Lajos
polgármester



Kontrás Miklós
jegyzőkönyv hitelesítő


Szabó Ferenc
jegyző